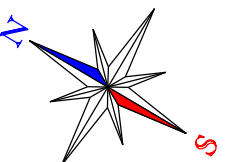


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- planeeritud terrass/ ujuvõlla võimalik asukoht
- planeeritud hoonestusala madalam/ osaliselt kõrgem kohustusliku ehitusjoonega
- veeala
- teede piirjooned
- likvideeritav ehitus / puu
- planeeritud kõrghaljastus
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate liikumistee/ kallasraja ümberviik
- planeeritud teeservituut/ parkimisservituut
- prügikastide orienteeruv asukoht
- haljasala
- planeeritud puhkeala/ mänguväljak
- ranna kallasraja vöönd (10m)
- ranna ehituskeeluvöönd (20m)
- võimalik piire



PLANEERITUD MAAKASUTUS

Planeeringu algatamise eelne			Planeeritud	
krundi aadress	krundi pindala (m ²)	maakasutuse sihtotstarve	krundi pindala (m ²)	maakasutuse sihtotstarve
Sadama tn 26	1730	100% Üh	1730	75% EK; 25% Ä
Sadama tn 28	2128	100% Üh	2128	100% EK

Ä - ärimaa 002; EK- korruselamumaa 0011; Üh - ühiskondlike hoonete maa 0050 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress: Sadama tn 26
 pindala: 1730m²
 sihtotstarve: 75% EK; 25% Ä
 hoonete arv krundil: 1
 suurim lubatud korterite arv krundil: 14
 suurim ehitusalune pindala: 603m²; kolmanda korruse täisehitus võib olla maksimaalselt 70% ehitusalusest pindalast
 hoone suurim lubatud abs. kõrgus: madalam osa 9,75m; osaliselt kõrgem osa 12,75m
 suurim korruselisus: madalam osa 2k; kõrgem osa 3k
 ± 0.00:
 lubatud katusekalle kraadides: 0...10°
 hoonete min. tulepüsvivuse klass: TP1

Sadama tn 28
 pindala: 2128m²
 sihtotstarve: 100% EK
 hoonete arv krundil: 1
 suurim lubatud korterite arv krundil: 18
 suurim ehitusalune pindala: 700m²; kolmanda korruse täisehitus võib olla maksimaalselt 35% ehitusalusest pindalast
 hoone suurim lubatud abs. kõrgus: madalam osa 9,85m; osaliselt kõrgem osa 12,85m
 suurim korruselisus: madalam osa 2k; kõrgem osa 3k
 ± 0.00:
 lubatud katusekalle kraadides: 0...10°
 hoonete min. tulepüsvivuse klass: TP1

MUUD ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

- avatäited, muud hoone osad ja detailid: puit või puitaluumiiniumkonstruktsioon; mitte kasutada plastraamidega aknaid;
- lubatud katusekattematerjalid: rullmaterjal;
- välisviimistlusmaterjalid: betoon, puit, klaas, metall; keelatud on algseid imiteerivate materjalide kasutamine; fassaadilahenduses tuleb muuhulgas kasutada puitu;
- piirded: kuni 1,5m kõrgune puitlippaep, varbaed, hekk (ka kombineerituna puitlipp või varbaiaga); parklatele võib rajada tõkkepuud.

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- Digitalse alusplaani mõõtkaavas 1:500 on koostanud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ 2007.a jaauaris (töö nr 052-2007);
- Teede piirjooned planeeringuala põhjaosas vastavalt Sadama tn 30 kinnistu detailplaneeringule;
- Olemasolevad merre ulatuvad kaid on kavandatud lammutada ning asendada uute ujuvõlladega;
- Kaldaala kindlustada maakividest laotisega, täpne lahendus täpsustada projekteerimisel.



Planeerija:

Karl Hansson

Artes Terrae OÜ
 Puiestee 78
 Tartu 51008
 www.artes.ee

Objekti asukoht:

Kaardi nimetus:

Planeeringu põhikaart

Töö nimetus:

Sadama tn 26 ja 28 kruntide
 DETAILPLANEERING

Haapsalu linn

Töö nr: 04DP08

Kuupäev: 08.07.08

Mõõt: 1:500

Kaardi nr: 3