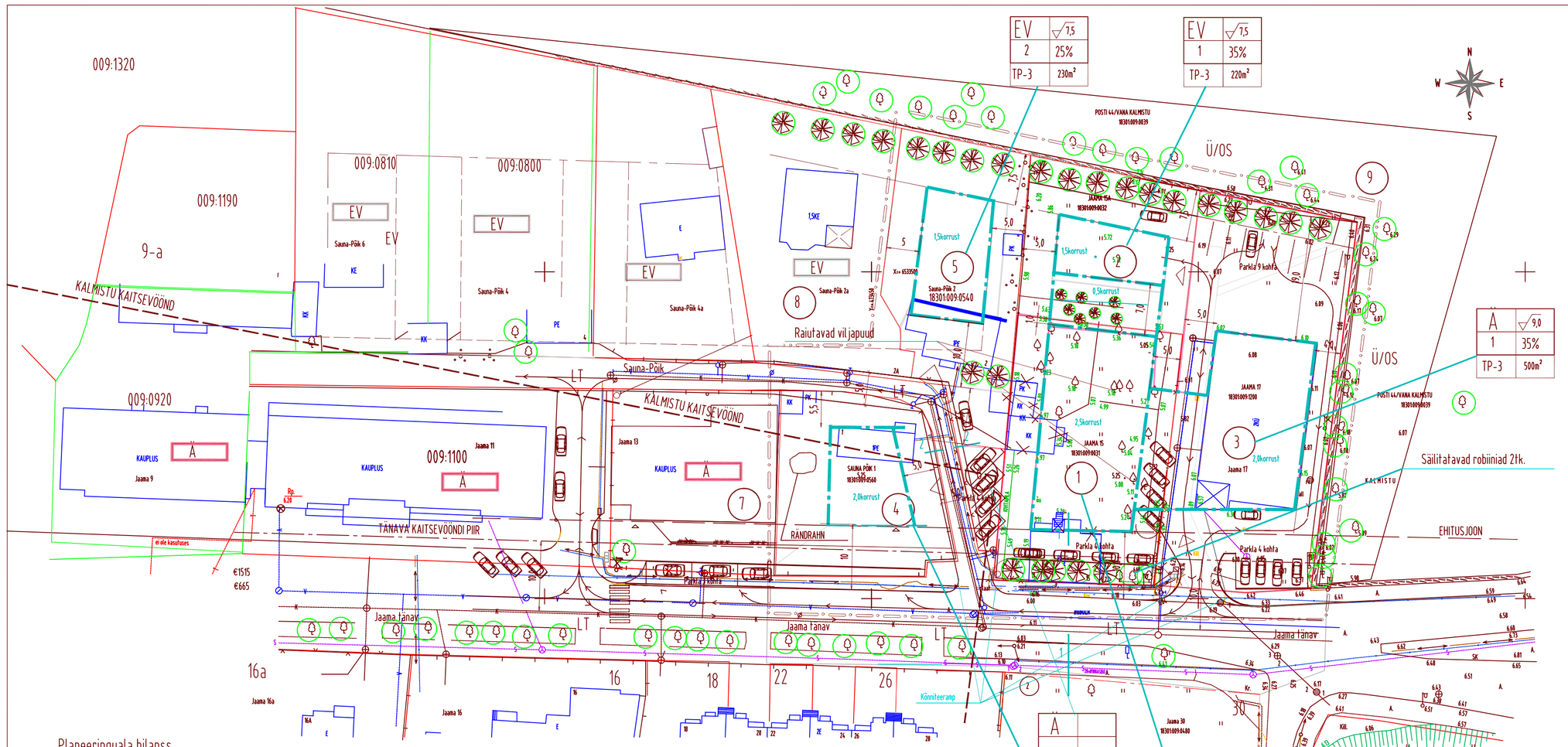


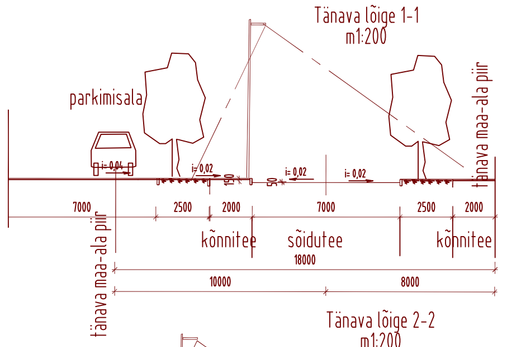
TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- EV — VÄIKEELAMUTE MAA
- Ä — ÄRI - JA BÜROOHOONETE MAA
- Ü/OS — ÜHISKONDLIK/SOTSIAALMAA
- LT — TEEDE JA TÄNAVATE MAA
- HOONESTUSALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- SERVITUUDI ALA

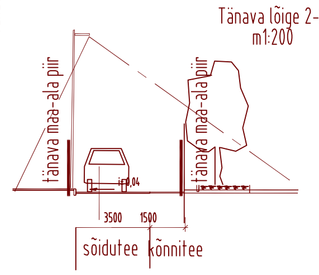
MAAKASUTUSE LIIK	EV	▽8,5	MAKSIMAALNE EHITISE KÕRGUS
HOONETE ARV KRUNDIL	1	50%	TÄISEHITUSE %
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2	500m²	MAKSIMAALNE EHITUSALUNE PIND

- OLOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- LIIKLUSSUUNAD
- PÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- V — OLEMASOLEV VEETRASS
- K — OLEMASOLEV REOVETE KANALISATSIOON
- S — OLEMASOLEV SIDEKAABEL

Tänava lõige 1-1
m1:200



Tänava lõige 2-2
m1:200



Planeeringuala bilanss

posits.	krundi aadress	kaalstriäksuse tunnus	krundi pind	max täish. hoon. arv	max korrus max kõrgus	maa sihtotstarve vast. planeeringule	pirangud	märkused
1	Jaama 15	18301009:0031	1001m²	500m² / 1	2,5 / 9,0m	A		
2	Jaama 15a	18301009:0032	590m²	230m² / 1	1,5/ 7,5m	EV		
3	Jaama 17	18301009:1200	1434m²	500m² / 1	2 / 9,0m	Ä	€260	Kalmistule ja 15a krundile juurdepääs
4	Sauna Põik 1	18301009:0560	686m²	175m² / 2	2/7,5m	EV	€37,5 €44,5	Liikluse kitsendus/ Sauna põik laiendus, Jaama 1n. parkimisala
5	Sauna Põik 2	18301009:0540	847m²	220m² / 2	1,5 / 7,5m	EV	€18,0	Liikluse kitsendus/ Sauna põik laiendus Krundi jagamine 2b -80m²
6	Sauna Põik 2b		80m²	—	—	A parkla	€15,0	Moodustatakse Sauna põik 2 krundist

Planeeringuala naabrid

7	Jaama 13	18301009:0790						
8	Sauna Põik 2a	18301009:0541						
9	Posti 44/ kalmistu	18301009:0039						

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

2. Plaan on koostatud 19.08.2005.a. mõõdistatud krundi plaanil Teostaja Haapsalu Maamõõdu Büroo, töö 331-2005

3. Lähtepunktid Nr. 575 ja 6637

4. Maa-aused trassid Jaama tänava ja Sauna-Põik tänava vee ja kanalisatsioonifrasside mõõdistusjoonised ja geodeesiaarhiivi andmetel.

LK -16-

Epe	Epe OÜ 10621 Tallinn Mustamäe tee 60 52 70920 luka@netlee Reg. nr. EP,-EK-, EL- 10043039 -0001			OBJEKT	Jaama 1n. 15, 15a, 17, Sauna põik 1,2, Haapsalu detailplaneering	
AMET	NIMI		ALLKIRI	TELLIJA	Haapsalu Linnavalitsus	
JUHATAJA	KRISTA LUU					
ARHITEKT	HARRY LINDEMANN			JOONIS	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	
MÕÕT	STAADIUM	KUUPÄEV	LEHTI	JOONISE NR.	TÖÖ NR.	PROGRAMM / FAILI NIMI
1:500	DP	01.2006	6	D-4	04-06/1472	Malz++Kassner CAD 4.7 1474 jaama.mkd