ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	AADRESS	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV.KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KRUNTIDEST	KINNISTU NIMI JA KATASTRIÜKSUSE NR	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHT-OTSTARVE VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE
1	HOLMI KALLAS TN 20	EK	3616		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-3616	T
2	KALURI TN 25	EK	1733		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-1733	T
3	KALURI TN 27	EK	2187		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-2187	T
4	HOLMI KALLAS TN 22	EK	3823		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-3823	T
5	KALURI TN 29	EK	2152		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-2152	T
6	KALURI TN 31	EK	2185		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-2185	T
7	HOLMI KALLAS TN 24	EK	3636		Holmi kallas tn 20 18301:002:0520	-3636	T
8	KALURI TN 33	EK	1810		Holmi kallas tn 20 18301:002:0520	-1810	T

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m²	TÄISEHITUSE %		MAX KÕRGUS m [LISANDUB KATUSE-TERRASSI VARI-KATUSTE KÕRGUS m]	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KORTERITE ARV	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND m² KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA		HOONESTUSTIHEDUS k	TULEPÜSIVUSKLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV		ARHITEKTUURINÕUDED	SERVITUUDID, KITSENDUSED
												MAAPEALNE	MAA-ALUNE			MAAPEALNE	MAA-ALUNE		
1	HOLMI KALLAS TN 20	3616	1199	33,2		3/-0,5	11,20 [2,5]	1	33	EK 100%	E 100%	2963	1482	0,82	TP-1			vt sele-tuskiri	Pos 2 kasuks seatakse 12 parkimiskoha servituut Pos 3 kasuks seatakse 12 parkimiskoha servituut
2	KALURI TN 25	1733	478	27,6	28,6	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,74	TP-1	6	61	vt sele-tuskiri	vt Pos 1
3	KALURI TN 27	2187	478	21,9		3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,58	TP-1			vt sele-tuskiri	vt Pos 1
4	HOLMI KALLAS TN 22	3823	1112	29,1		3/-0,5	11,20 [2,5]	1	33	EK 100%	E 100%	2846	1236	0,74	TP-1			vt sele-tuskiri	Pos 5 kasuks seatakse 5 parkimiskoha servituut Pos 6 kasuks seatakse 4 parkimiskoha servituut
5	KALURI TN 29	2152	478	22,2	27,0	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,59	TP-1	27	50	vt sele-tuskiri	vt Pos 4
6	KALURI TN 31	2185	616	28,2		3	9,90 [2,5]	1	18	EK 100%	E 100%	1730	-	0,79	TP-1			vt sele-tuskiri	vt Pos 4
7	HOLMI KALLAS TN 24	3636	1060	29,2		3/-0,5	11,20 [2,5]	1	29	EK 100%	E 100%	2679	1105	0,74	TP-1			vt sele-tuskiri	Pos 8 kasuks seatakse 10 parkimiskoha servituut
8	KALURI TN 33	1810	478	26,4	28,2	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,70	TP-1	8	47	vt sele-tuskiri	vt Pos 7
	KOKKU:	21142	5899	27,9				8	173			15314	3823	0,72		41	158		

TINGMÄRGID

- detailplaneeringuga haaratud ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritava krundi piir
- lammutatav hoone
- ol.ol hoonestus
- planeeritav hoonestusala
- poolmaa-aluse parkla mahu piir
- planeeritav 3. korruse maht
- planeeritav 3. korruse rõdu
- P50 parkimiskohtade arv hoones
- P11 parkimiskohtade arv krundil
- parkimiskoht poolmaa-aluses parklas / krundil
- juurdepääs krundile / hoonesse
- sillutuskivi-kate kõnniteel
- betoonkate pandusel
- betoonist tugimüür
- roostevabast terasest tugimüür
- trepp
- autode pandus
- likvideeritav puu
- ol.ol säilitatav puu / tüvekaitsmega
- rajatav kõrghaljastus / püramiidvormid
- rajatav hekk
- pingid
- majapidamisplats
- grillimiskoht
- jalgrattahoidja
- vall
- ringikujuline betoonist maavalgustus-süsteem, maaga tasapinnas
- bassein, maaga tasapinnas

EK 100%		
m	1199m²	1
3/-0,5		
3431 m²		TP-1

maa sihtotstarve		
kõrgus m	hooneteallune pind m²	hoonete arv krundil
korruste arv		
krundi pindala		tulepüsivusklass

- 7 positsiooninumber
- mängud, värvitud sillutisele
- murukivi
- lmv lastemänguväljaku asukoht
- perforeeritud plekist 4 m kõrgused valguspostid
- varjualusega istumiskohad
- maapinnast kõrgemale tõstetud päikeseplatsid
- juurdepääsutee servituut

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Maa-ala suurus	ca 3 ha
Planeeritavate kruntide arv	8
Maa bilanss: elamumaa	21142 m² / 100%
Ehitusalune pind	5899 m²
Täisehitusprotsent	27,9%
Maapealne suletud brutopind	15314 m²
Hoonestustihedus	k=0,72
Maa-alune brutopind	3823 m²
Korterite arv	173 tk
Tulepüsivusklass	TP-1

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani tehnovõrkudega on koostanud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ, 21.12.2005, töö nr 649-2005.

objekt:	HOLMI KALLAS 18A, 18B JA 20 DETAILPLANEERING		
tellija:	AS Pandion Fish	joonis:	HOONESTUSPLAAN
ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK Registreerimisnumber 32264269 MÕGRIVAHE 25 - 5 TALLINN 10140 PHONE & FAX +372 6453447 GSM +372 50 43004 ignar.fjuk@mail.ee		autor: arhitekt IGNAR FJUK kaastöö: arhitekt EGNI MUUGA	M 1:500
		töö nr: 2006-02	DP ESKIIS / 10-2007 / AS-3