



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

VIIENDA KOOSSEISU

OTSUS

Haapsalu,

24. aprill 2009 nr 274

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu
algatamine (**Lihula mnt 10, Haapsalu**)

Planeeringu algatamise ettepaneku teeb Haapsalu Linnavalitsus. Detailplaneeringu eesmärk on jagada munitsipaalomandis olevat Lihula mnt 10 kinnistut, nii et olemasolev spordihoone ja varem planeeritud universaalhall saaksid omaette krundid sihtotstarbega ärimaa.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat üldplaneeringut, kus planeeritava maa-ala sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, lg 3 p 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Haapsalu põhimääruse § 12 lg 1 p 32 ja haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Algatada üldplaneeringut muutev detailplaneering Lihula mnt 10 krundi detailplaneering Haapsalus vastavalt lähteülesandele (lisatud).
2. Planeeringu koostamise korraldajaks määrata Haapsalu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakond.
3. Haapsalu Linnavolikogu kantseilil saata otsuse koopia punktis 1 nimetatud detailplaneeringu algatamise kohta Lääne maavanemale.
4. Otsus jõustub avalikustamisega.
5. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ette nähtud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Rahuvarm', with a long horizontal stroke extending to the right.

Andreas Rahuvarm
Volikogu esimees

Haapsalu linnas, Lihula mnt 10 krundi detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

Lähteülesanne kehtib: kaks aastat

1. Lähteülesande koostamise alus

Planeerimisseadus

Haapsalu üldplaneering

2. Planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärk on jagada munitsipaalomandis olevat Lihula mnt 10 kinnistut, nii et olemasolev spordihoone ja varem planeeritud universaalhall saaksid omaette krundid sihtotstarbega ärimaa. Algatatava planeeringuga ei suurendata kehtiva planeeringuga määratud ehitusõigust s.h hoonestusala.

Kehtiva detailplaneeringuga määratud tehnovõrkude asukohad jäävad muutmata.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut.

3. Andmed planeeritava maa-ala kohta

Planeeritav ala, pindalaga ca 41200 m², asub Haapsalu kesklinnas ja piirneb Lihula mnt, Mulla tänava, Staadioni tänava ja Üldgümnaasiumi krundiga (Lihula mnt 12). Krundil asuvad spordihoone, kergejõustiku staadion, harjutusplatsid, korvpalliväljak, tribüünid koos abiruumidega.

Andmed munitsipaalomandis oleva krundi kohta:

Lihula mnt 10: katastritunnus 18301:013:0045, kinnistunumber 429632, pindala 41182 m², sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa.

4. Kehtivad planeeringud

4.1 Haapsalu linna üldplaneering.

4.2 Lihula mnt 10 detailplaneering (kehtestatud Haapsalu Linnavalitsuse 21.01.2009 korraldusega nr 31).

5. Nõuded koostatavale planeeringule

5.1 Detailplaneering koostada digitaalselt mõõdistatud geodeetilisel alusplaanil täpsusastmega M 1:500, millele on kantud kehtivate maakasutuste piirid, olemasolevad ehitised, kõrghaljastus, tehnovõrgud.

Planeeringuga esitada:

5.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus.

5.3 Kruntimine.

- Lihula mnt 10 kruntimisel võtta aluseks 21.01.2009. Haapsalu Linnavalitsuse korraldusega nr 31 kehtestatud planeeringuga määratud hoonestusalade suurused.

5.4 Ehitusõigus

- kruntide lubatud kasutamise sihtotstarbed: ühiskondlike ehitiste maa, ärimaa.

- hoonete lubatud suurim arv kruntidel: staadionil - 4, teistel kruntidel - 1;
- hoonete suurim lubatud ehitusalused pindalad kruntidel: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- hoonete lubatud suurimad kõrgused kruntidel: vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

5.5 Arhitektuurinõuded ehitistele: vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

5.6 Haljastuse ja heakorra põhimõtted

- kruntidele uusi piirdeid ei planeerita;
- haljastuse põhimõtted – vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

5.7 Liiklus- ja parkimiskorraldus:

- anda krundi sissepääsud;
- parkimislahendus – vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

5.8 Tehnovõrkude ja –rajatiste põhimõttelised asukohad – vastavalt kehtivale planeeringule;

5.9 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks – vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

5.10 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete seadmine – vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

6. Detailplaneeringu koosseis

6.1 Situatsiooniskeem;

6.2 Tugiplaan M 1:500;

6.3 Detailplaneeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:500;

6.4 Detailplaneeringu lahenduse illustratsioon;

6.5 Seletuskiri.

7. Detailplaneeringu esitamine ja kooskõlastamine

Detailplaneeringu projekt (paberandjal ja pdf failina) esitatakse ehitus- ja planeerimisosakonnale läbivaatamiseks ja lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks.

Detailplaneeringu projektile hangitakse planeeringu koostaja poolt kooskõlastus:

7.1 Haapsalu Linnavalitsuselt (aselinnapea, maakorraldusosakonna juhataja, linnaarhitekt, linnakeskkonna osakonna juhataja, linnaarengu ja muinsuskaitse peaspetsialist);

7.2 Detailplaneering suunatakse pärast kooskõlastamist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused on vajalik hankida uued kooskõlastused.

Lõplikult kooskõlastatud planeering esitatakse Haapsalu Linnavalitsusele:

- 4 komplekti;
- digitaalselt, joonised pdf ja dvg failina.

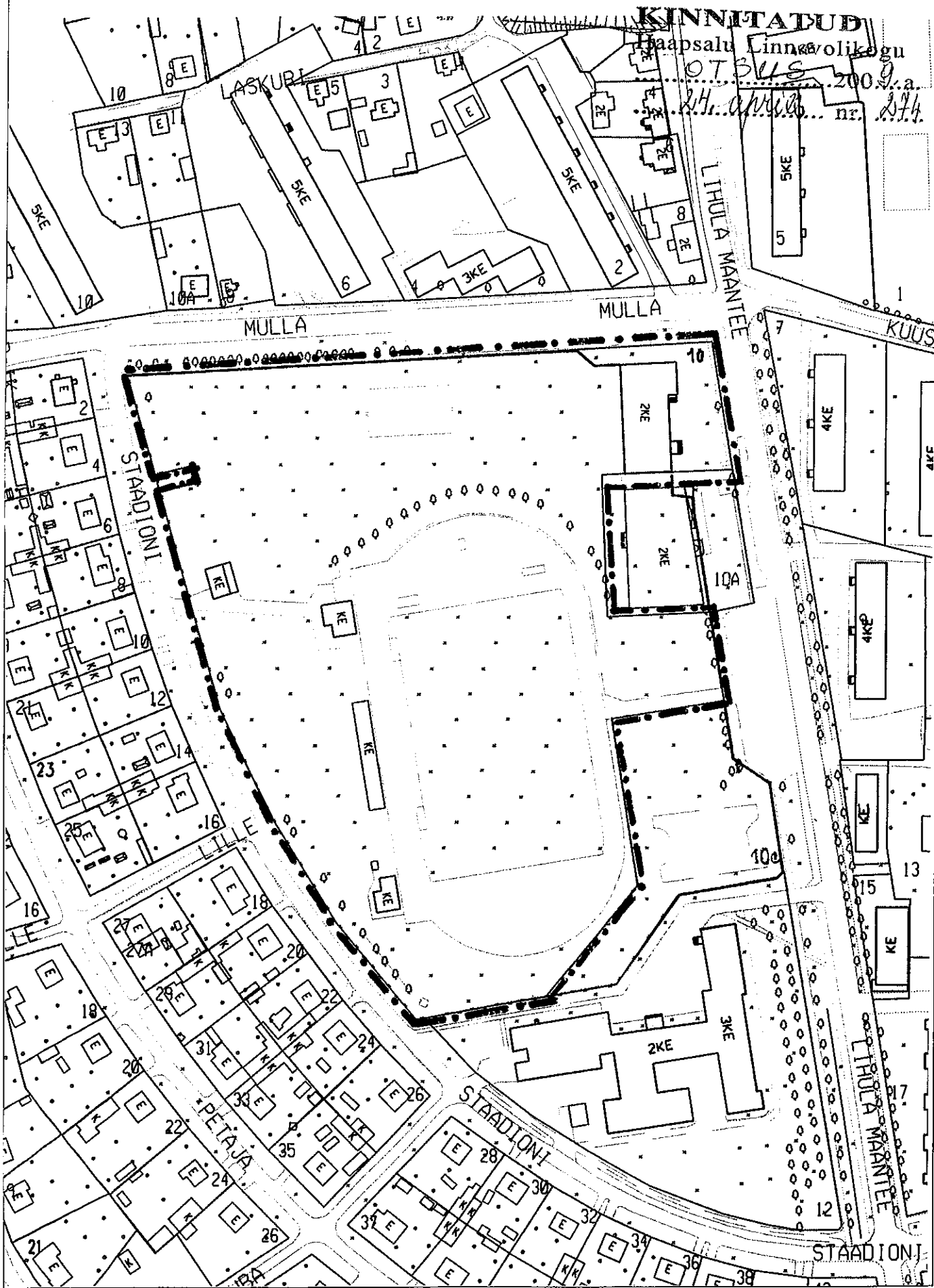
8. Detailplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu

Vastu võetud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu korraldab ehitus- ja planeerimisosakond koos planeeringu koostajaga.

* Lähteülesande juurde kuulub planeeritava ala situatsiooniskeem.

Lisa Lihula mnt 10 krundi
Haapsalus, Läänemaal
planeeritava ala piir

detailplaneeringu lähteülesandele
M 1:2000



775000