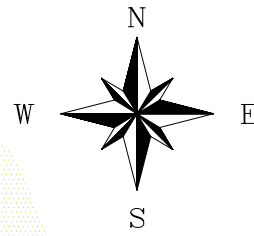
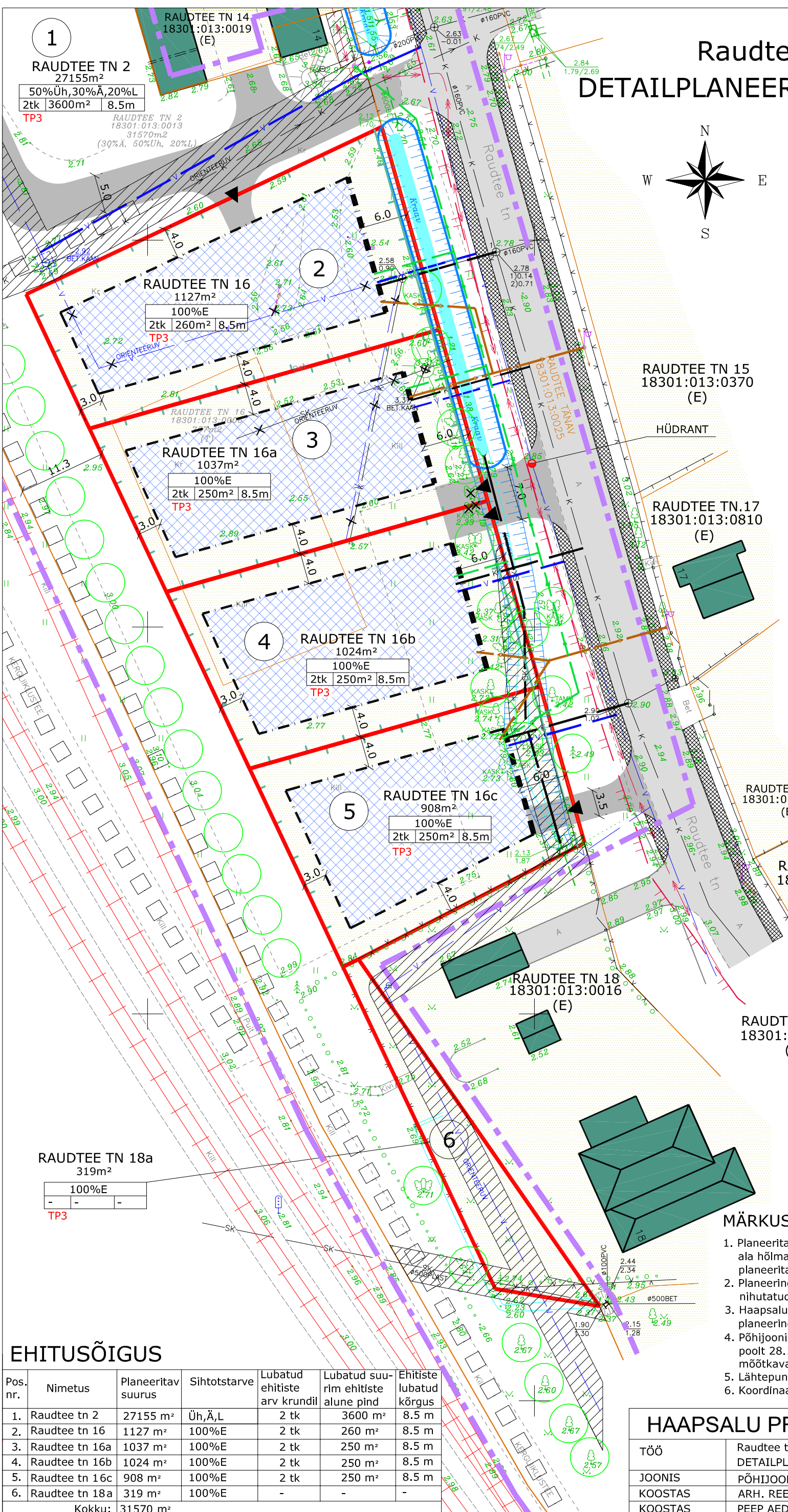


# Raudtee tn 2 ja 16 kruntide DETAILPLANEERING Haapsalu linnas PÕHIJONIS M 1:500



## TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRITÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- RAUDTEEJAAMA MUINSUSKAITSE OBJEKTIDE KAITSEALA PIIR
- VEETRASS
- PLANEERITUD VEETRASS
- SADEVETE KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV SADEVETE KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV TRUUP
- KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD SIDETRASS
- SIDEÕHULIIN
- VALGUSTI MADALPINGE
- ÕHULIINI SUUNDADEGA
- MADALPINGE KAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRILIIN
- KÕRGPINGE KAABEL
- KRAAV
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TEE
- KERGLIIKLUS- JA KÕNNITEE
- KÕNNITEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SÄILITATAVAD PUUD
- PLANEERITUD PUUDERIDA
- SERVITUUT
- L
- E
- TRANSPORDIMAA
- ELAMUMAA
- KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- HOONESTUSALA
- H
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD PIIRDED
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- HÜDRANT



## EHITUSÕIGUS:

100%E
2tk 250m² 8.5m
TP3

Krundi sihtotstarve		
Lubatud hoonete arv	Lubatud hoonete alune pind	Hoonete lubatud kõrgus
-	-	-

HOONETE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS

## MÄRKUSED:

- Planeeritava ala suurus on ca 3.3 ha ala hõlmab Raudtee 2 ja 16 kruntide ja Raudtee tänavat planeeritavate elumukruntide kruntide ees.
- Planeeringu ala piir on joonisel parema loetavuse huvides nihutatud olemasolevast krundipiirist lahku.
- Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt kuulub planeeringuala muinsuskaitseobjektide kaitsevööndisse.
- Põhijoonise alusena on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 28.11.2008 koostatud maa-ala plaani mõõtkavas M 1:500, töö nr 622-2008.
- Lähtepunktid: 1756, 1970, 574.
- Koordinaadid L-EST 97, kõrgused Balti süsteemis.

## EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Planeeritav suurus	Sihtotstarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Lubatud suurim ehitiste alune pind	Ehitiste lubatud kõrgus
1.	Raudtee tn 2	27155 m <sup>2</sup>	Üh, Ä, L	2 tk	3600 m <sup>2</sup>	8.5 m
2.	Raudtee tn 16	1127 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	260 m <sup>2</sup>	8.5 m
3.	Raudtee tn 16a	1037 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	250 m <sup>2</sup>	8.5 m
4.	Raudtee tn 16b	1024 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	250 m <sup>2</sup>	8.5 m
5.	Raudtee tn 16c	908 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	250 m <sup>2</sup>	8.5 m
6.	Raudtee tn 18a	319 m <sup>2</sup>	100%E	-	-	-
Kokku:		31570 m <sup>2</sup>				

## HAAPSALU PROJEKTEERIMISBÜROO OÜ

TÖÖ	Raudtee tn 2 ja 16 kruntide DETAILPLANEERING Haapsalu linnas	P-07-09
JOONIS	PÕHIJONIS	M 1:500
KOOSTAS	ARH. REET AEDVIIR	NR. 5
KOOSTAS	PEEP AEDVIIR	