



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

KUUENDA KOOSSEISU

OTSUS

Haapsalu,

27. november 2009 nr 18

Hoonestusõiguse seadmine
(Mulla tn 1, Haapsalu)

Juhindudes asjaõigusseaduse §§ 241-255¹ ja Haapsalu Linnavolikogu 21.12.2001. a määrusega nr 25 kinnitatud "Linnamaale hoonestusõiguse seadmise kord Haapsalu linnas" punktidest 1.2, 1.2.2, 1.4 - 1.6, 3.1 - 3.3, 4.1 - 4.14, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Seada universaalhalli rajamise eesmärgil 36 aastaks Haapsalu linna hoonestamata kinnistule (kinnistusraamatu registriosa nr 2737032, aadress Mulla tn 1, katastritunnus 18301:013:0053, pindala 4221 m², sihtotstarve ärimaa, maamaksustamishind 337 700 krooni otsustuskorras tasuta hoonestusõigus OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid (registrikood 10792290, aadress Lihula mnt 10, Haapsalu, edaspidi Hoonestaja, esindaja Tarmo Tuisk, isikukood , elukoht Lihula mnt 17-35, Haapsalu) kasuks.
2. Hoonestusõigus seatakse ilma aastatasuta.
3. Hoonestusõigus algab selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb selle kustutamise ja kinnistusraamatust. Hoonestusõiguse alusel kinnistule nr 2737032 püstitatud ehitised muutuvad hoonestusõiguse lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel maa oluliseks osaks.
4. Notaritasu ja riigilõivu hoonestusõiguse seadmisel tasub Hoonestaja.
5. Hoonestusõiguse seadja toiminguid on volitatud tegema Haapsalu Linnavalitsus (edaspidi Linn).
6. Hoonestusõiguse tingimused on:
 - 6.1. hoonestusõiguse tähtaeg on 36 aastat arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse;
 - 6.2. hiljemalt üks aasta enne hoonestusõiguse tähtaja lõppemist võivad Linn ja Hoonestaja kokku leppida hoonestusõiguse tähtaja pikendamises;
 - 6.3. hoonestusõigus lõpeb selle kustutamise ja kinnistusraamatust;
 - 6.4. hoonestaja on kohustatud rajama hoonestusõiguse alusel avalikuks kasutuseks universaalse spordihalli. Rajatava spordihalli I etapp peab olema sihtotstarbeliselt kasutuskõlblik hiljemalt 31.12.2011;

- 6.5. hoonestaja kohustub hoonestusõiguse alusel rajatud universaalset spordihalli kasutama sihtotstarbeliselt avalikeks spordi- ja vabaajaürituste korraldamiseks.
 - 6.6. ehitised, mis on hoonestusõiguse alusel ehitatud, on hoonestusõiguse olulised osad;
 - 6.7. kui hoonestaja ei ole püstitanud lepingus kokkulepitud ulatuses ja tähtaegadeks universaalset spordihalli või rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi (sihtotstarbeline kasutamine jms), on kinnisasja omanikul õigus nõuda hoonestajalt hoonestusõiguse enda nimele kandmist ilma hüvitist maksmata.
 - 6.8. hoonestaja kohustub täitma tehnovõrkude ja –rajatiste valdajate või omanike poolt antud tehnilisi tingimusi ehitiste ehitamise ning kasutamise kohta, Hoonestaja kohustub nõustuma reaalservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmisega enne 1. aprilli 1999 õiguslikul alusel püstitatud tehnovõrkude- ja rajatiste teenindamiseks ja remontimiseks;
 - 6.9. hoonestusõiguse jagamiseks, koormamiseks asjaõigusega ja hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik Haapsalu Linnavalitsuse kirjalik nõusolek ning Haapsalu Linnavalitsusel on hoonestusõiguse võõrandamise korral ostueesõigus.
 - 6.10. hoonestaja on kohustatud tasuma kõik kinnistul nr 2737032 lasuvad maksud ning kandma avalik-õiguslikud koormatised;
 - 6.11. hoonestaja on kohustatud kaasama universaalhalli üheks ehitusjärelvalve teostajaks Linna poolt määratud isiku;
 - 6.12. hoonestaja on kohustatud sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu 30 päeva jooksul käesoleva otsuse jõustumise päevast arvates. Kui hoonestaja ei sõlmi 30 päeva jooksul käesoleva otsuse jõustumisest eelnimetatud lepinguid kuulub käesolev otsus tühistamisele.
7. Otsus jõustub avalikustamisega.
 8. Otsuse peale võib esitada halduskaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ette nähtud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.


Jaanus Karilaid
Volikogu esimees