



# HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

## KUUENDA KOOSSEISU

### OTSUS

Haapsalu,

18. detsember 2009 nr 19

Vara võõrandamine otsustuskorras  
**(Niine 36-36, Haapsalu)**

Linnale kuuluvat korteriomandit võib võõrandada ainult Haapsalu Linnavolikogu otsuse alusel. KredEx-i poolt kaasfinantseeritud eluruumi võib lepingu kohaselt võõrandada lisakohustusteta viie aasta möödumisel toetuse saamisest. Juhindudes Haapsalu Linnavolikogu 30.05.1997 määrusega nr 8 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" p 15.3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, § 22 lg 1 p 37, Haapsalu põhimääruse § 12 lg 1 p 43, § 54 lg 3, § 55 lg 2 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Müüa eluruumi üürilepinguga koormatud korteriomand:
  - kinnistu registriosa number 1219132;
  - katastriüksuse aadress Niine 36 korter nr 36, Haapsalu linn, Läänemaa;
  - katastriüksuse number 18301:014:1050;
  - katastriüksuse pindala 5037 m<sup>2</sup>;
  - maasihtotstarve elamumaa;
  - 721/26448 mõttelist osa kinnistust;
  - eluruumi reaalosa üldpinnaga 72,10 m<sup>2</sup>.
2. Müüa korteriomand hinnaga **176 316,75** Eesti krooni SA-le Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus (registrikood 90008123, asukoha aadress Sadama 16, Haapsalu 90502).
3. Korteriomandi ostuhind on ostja poolt tasutud 17.04.2004. Korteriomandi notariaalne ostu-müügileping tuleb Ostjal sõlmida 60 päeva jooksul otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Nimetatud tähtaja jooksul korteriomandi ostu-müügilepingu mittesõlmimisel otsuses nimetatud Ostja poolt kuulub otsus volikogu poolt kehtetuks tunnistamisele vastava otsuse tegemise teel.
4. Notaritasu ja riigilõivu korteriomandi ostu-müügilepingu vormistamise eest maksab korteriomandi Ostja.
5. Korteriomandi Niine 36 korter 36 Haapsalu, Läänemaa müügi korraldajaks määrata Haapsalu Linnavalitsus ja volitada linna nimel ostu-müügilepingutele alla kirjutama linnapea Urmas Sukles.

6. Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks SA-le Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus, korralduse koopia väljastamisega elektronposti teel ([priit.eelmae@hnrk.ee](mailto:priit.eelmae@hnrk.ee)).
7. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Jaanus Karilaid  
Volikogu esimees