



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

KUUENDA KOOSSEISU

OTSUS

Haapsalu,

28. mai 2010 nr 57


Kinnisasja avaliku kirjaliku enampakkumise
tulemuste kinnitamine
(Raudtee tn 16b, Haapsalu)

Võttes aluseks Haapsalu Linnavolikogu 26.03.2010 otsus nr 45, millega anti linnavalitsusele luba korraldada kinnisasja müük Haapsalus, asukohaga Raudtee tn 16, 16a, 16b, 16c. Haapsalu Linnavalitsuse 12.05.2010 korraldusega nr 295 kinnitati enampakkumise tulemused ja tehti volikogule ettepanek võõrandada kinnisasi enampakkumise võitjale.

Arvestades linnavalitsuse ettepanekut ning juhindudes Haapsalu Linnavolikogu 30.05.1997 määrusega nr 8 kinnitatud linnavara võõrandamise korrast, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, Haapsalu põhimääruse § 12 lg 1 p 43, § 54 lg 3, § 55 lg 1 p 1 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Kinnitada Raudtee tn 16b, Haapsalu, kinnisasja (katastritunnus 18301:013:0057) avaliku kirjaliku enampakkumise võitjaks **Andri Meriloo**.
2. Võõrandada kinnisasi asukohaga Raudtee tn 16b, Haapsalu (kinnistu registriosa number 1224532, katastritunnus 18301:013:0057, pindala 1024 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) Andri Meriloole (edaspidi Ostja) hinnaga 261 000 (kakssada kuuskümmend üks tuhat) Eesti krooni alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1. Ostja tasub 236 000 (kakssada kolmkümmend kuus tuhat) Eesti krooni (tagatisraha 25 000 kr on tasutud) Eesti kroonides Haapsalu Linnavalitsuse pangakontole nr 10602002431007 AS SEB Pangas hiljemalt kinnistu notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks või esitab tagasivõtmatu panga garantiikirja originaali ostuhinna tasumise kohta kolme (3) pangapäeva jooksul peale ostu-müügilepingu sõlmimist hiljemalt ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks.
 - 2.2. Kinnisasja Ostjal sõlmida ostetava kinnistu notariaalne ostu-müügileping 60. päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise otsuse teatavakstegemisest, s.o 60. päeva jooksul eelnimetatud otsuse koopia kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates.

- 2.3. Punktis 2.2 nimetatud tähtjaks kinnistu notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimata jätmisel on enampakkumise tulemuste kinnitajal (Haapsalu Linnavolikogu) õigus enampakkumise tulemused tühistada ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsus kehtetuks tunnistada ja sel juhul Ostja poolt sissemakstud tagatisraha Ostjale ei tagastata või realiseeritakse esitatud tagasivõtmatu pangagarantii.
- 2.4. Ostu-müügilepingu sõlmimisel rakendatakse Haapsalu Linnavolikogu 26.03.2010.a otsuse nr 45 punktis 1.3 nimetatud lisatingimusi.
- 2.5. Notaritasu tasub täies ulatuses Ostja.
3. Volitada Haapsalu linna nimel ostu-müügilepingule alla kirjutama aselinnapea Peeter Vikman.
 4. Otsus teha teatavaks Andri Meriloole (Lehise tn 8, 90509 Haapsalu) otsuse koopia väljastamisega väljastusteatisega posti teel.
 5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 6. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavakstegemisest.



Jaanus Karilaid
Volikogu esimees