



# HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

## KUUENDA KOOSSEISU

### OTSUS

Haapsalu,

18. juuni 2010 nr 62

Vara võõrandamine otsustuskorras  
**(Niine tn 27-29, Haapsalu)**

Juhindudes Haapsalu Linnavolikogu 30.05.1997 määrusega nr 8 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korra" § 7; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 37; Haapsalu põhimääruse § 12 lg 1 p 43, § 54 lg 3 ja haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Võõrandada otsustuskorras Haapsalu linnale kuuluv üürilepinguga koormatud korteriomand **Niine tn 27-29, Haapsalu**

- kinnistu registriosa number 1285332;
- reaalosa eluruum Niine 27-29, Haapsalu;
- üldpind 39,20 m<sup>2</sup>;
- katastritunnus 18301:010:0002;
- pindala 2576 m<sup>2</sup>;
- 392/25486 mõttelist osa maatükist;
- katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%.

2. Korteriomand müüa otsustuskorras üürnik **Vladimir Mantšenko`le**, edaspidi nimetatud Ostja, hinnaga 250 000,00 (kakssada viiskümmend tuhat) Eesti krooni.

3. Korteriomandi ostuhind Eesti kroonides tuleb Ostjal tasuta hiljemalt korteriomandi ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks Haapsalu Linnavalitsuse pangakontole 10602002431007 AS SEB Pangas või notari deposiitkontole või esitada panga kinnitus ostuhinna tasumise kohta kolme (3) pangapäeva jooksul peale ostu-müügilepingu sõlmimist. Kinnistu notariaalne ostu-müügileping tuleb Ostjal sõlmida 30 päeva jooksul otsuse Ostjale teatavakstegemisest, s.t 30 päeva jooksul otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Nimetatud tähtaja jooksul kinnistu ostu-müügilepingu mittesõlmimisel otsuses nimetatud Ostja poolt kuulub otsus volikogu poolt kehtetuks tunnistamisele vastava otsuse tegemise teel.

4. Notaritasu kinnistu korteriomandi müügilepingu vormistamise eest maksab Ostja.

5. Korteriomandi müügi korraldajaks määrata Haapsalu Linnavalitsus.

6. Haapsalu linna nimel volitada ostu-müügilepingule alla kirjutama aselinnapea Peeter Vikman.

7. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Jaanus Karilaid  
Volikogu esimees