



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

KUUENDA KOOSSEISU

OTSUS

Haapsalu,

24. september 2010 nr 68

Detailplaneeringu kehtestamine
(Raudtee tn 50 ja Lihula mnt 14, Haapsalu)


Detailplaneering (Raudtee tn 50 ja Lihula mnt 14, Haapsalu) algatati Haapsalu Linnavolikogu 25.04.2008 otsusega nr 207. Haapsalu Linnavalitsuse 02.06.2010 korraldusega nr 337 otsustati jätta algatamata detailplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine. Linnavalitsuses toimus 02.06.2010 detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu. Nõuetekohaselt kooskõlastatud detailplaneering võeti vastu Haapsalu Linnavalitsuse 01.07.2010 istungil korraldusega nr 392. 16.07. Planeeringu avalik väljapanek toimus 12.08.2010 linnavalitsuse fuajees. Detailplaneeringu kohta ei tehtud kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid.

Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut ja muudetakse eraomandis oleva Raudtee tn 50 senine sihtostarve „üldmaa“ sihtotstarbeks „ärimaa“ ja ehitusõigus kuni kolme korrusega ärihoone ehitamiseks. Jätakuvalt riigi omandis olev Lihula mnt 14 maatükk jagatakse kaheks krundiks, millest üks, sihtotstarbega tootmismaa, reserveeritakse linna perspektiivse veetorni ehitamiseks ja teine, sihtotstarbega ärimaa, saab ehitusõiguse kuni kolme korruselise ärihoone ehitamiseks.

Võttes arvesse eelnevat ning otsusele lisatud seletuskirja ja juhindudes planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja 5, § 26 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Raudtee tn 50 ja Lihula mnt 14 kruntide detailplaneering Haapsalus.
2. Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Haapsalu Linnavalitsusele, kellele saata otsuse koopia punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta koos detailplaneeringu projektiga Lääne maavanemale ja koos planeeringu projektiga Maa-ameti Lääne katastrbüroole (Ehte tn 9, 90509 Haapsalu).
3. Linnavolikogu kantseleil avaldada ühe kuu jooksul peale otsuse jõustumist teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Lääne Elu.
4. Otsus jõustub 29.09.2010.

5. Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Jaanus Karilaid
Volikogu esimees