



# HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

## KUUENDA KOOSSEISU

### OTSUS

Haapsalu,

24. september 2010 nr 69

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu  
kehtestamine (**Oja tn 6, 6a, Aida tn 9 kruntide  
ja lähiala, Haapsalu**)

Detailplaneering (Oja tn 6, 6a, Aida tn 9 kruntide ja lähiala, Haapsalu) algatati Haapsalu Linnavolikogu 26.03.2010 otsusega nr 40. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 26.04.2010. Haapsalu Linnavalitsuse 28.04.2010 korraldusega nr 267 otsustati jätta algatamata detailplaneeringu strateegiline keskkonnamõju hindamine.

Nõuetekohaselt kooskõlastatud detailplaneering võeti vastu Haapsalu Linnavalitsuse 01.07.2010 istungil korraldusega nr 391. Planeeringu avalikustamine toimus väljapanekuga linnavalitsuse fuajees ja linna kodulehel 16.07-12.08.2010. Detailplaneeringu kohta ei esitatud kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid. Menetlemise käigus on tehtud koostööd Maa-ametiga.


Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta linna üldplaneeringut: muuta olemasolevate ärimaakruntide (Oja tn 6, 6a, Aida tn 9) vahele jääv reformimata riigimaa (Pargi tänava pikendus), üldplaneeringus transpordimaa, ärimaaks ja liita see koos Oja tn 6, 6a, Aida tn 9 kruntidega üheks ärikrundiks. Planeeringuga muudetakse piirkonna liiklusskeemi. Pargi tänav on planeeritud tupiktänavaks, mis lõpeb überpööramisplatsiga. Tänav sulgemisega väheneb Pargi tänava elamupiirkonna vaheline liikluskoormus. Läbipääs operatiivautodele tagatakse. Uusi ehitisi liidetud krundile ei planeerita.

Võttes arvesse eelnevat ning otsusele lisatud seletuskirja ja juhindudes planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja 5, § 26 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada **Oja tn 6, 6a, Aida tn 9 kruntide** ja lähiala detailplaneering Haapsalus.
2. Linnavolikogu kantseleil teha otsus teatavaks Haapsalu Linnavalitsusele, kellele saata otsuse koopia punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta koos detailplaneeringu projektiga Lääne maavanemale ja koos planeeringu projektiga Maa-ameti Lääne katastrbüroole (Ehte 9, 90509 Haapsalu).
3. Linnavolikogu kantseleil avaldada ühe kuu jooksul peale otsuse jõustumist teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehes Lääne Elu.

4. Otsus jõustub 29.09.2010.

5. Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Jaanus Karilaid  
Valikogu esimees