



# HAAPSALU LINNAVOLIKOGU KUUENDA KOOSSEISU

## OTSUS

Haapsalu,

24. september 2010 nr 70


Loa andmine vara võõrandamiseks avaliku  
kirjaliku enampakkumise korras  
**(Lihula mnt 21-14, Haapsalu)**

Juhindudes Haapsalu Linnavolikogu 30.05.1997 määrusega nr 8 kinnitatud "Linnavara võõrandamise korrast"; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 37; Haapsalu põhimääruse § 12 lg 1 p 43, § 54 lg 3 ja haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Välja arvata sotsiaaleluruumide nimekirjast korter asukohaga **Lihula mnt 21-14, Haapsalu**.
2. Võõrandada avaliku kirjaliku enampakkumise korras Haapsalu linnale kuuluv korteriomand
  - kinnistu registriosa number 1484932;
  - reaalosa korter Lihula mnt 21-14, Haapsalu;
  - üldpind 20,9 m<sup>2</sup>;
  - katastritunnus 18301:019:0002;
  - pindala 2270 m<sup>2</sup>;
  - 209/4752 mõttelist osa maatükist;
  - katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%.
3. Korteriomand müüa avaliku kirjaliku enampakkumise teel, minimaalseks alghinnaks määrata **60 000,00** (kuuskümmend tuhat) Eesti krooni.
4. Korteriomandi ostuhind Eesti kroonides tuleb enampakkumise võitjal tasuda hiljemalt korteriomandi ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks Haapsalu Linnavalitsuse pangakontole 10602002431007 AS SEB Pangas või notari deposiitkontole või esitada panga kinnitus ostuhinna tasumise kohta kolme (3) pangapäeva jooksul peale ostu-müügilepingu sõlmimist. Korteriomandi notariaalne ostu-müügileping tuleb Ostjal sõlmida 30 päeva jooksul linnavolikogu otsuse Ostjale teatavakstegemisest, s.t 30 päeva jooksul otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Nimetatud tähtaja jooksul korteriomandi ostu-müügilepingu mittesõlmimisel otsuses nimetatud Ostja poolt kuulub otsus linnavolikogu poolt kehtetuks tunnistamisele.
5. Notaritasu korteriomandi müügilepingu vormistamise eest maksab Ostja.
6. Korteriomandi müügi korraldajaks määrata Haapsalu Linnavalitsus.

7. otsus jõustub 29.09.2010.

8. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Jaanus Karilaid  
Volikogu esimees