



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

KUUENDA KOOSSEISU

OTSUS

Haapsalu,

24. september 2010 nr 71

Korteriomandi avaliku kirjaliku
enampakkumise tulemuste kinnitamine
(Lihula mnt 21-19, Haapsalu)


Haapsalu Linnavolikogu 28.05.2010 otsusega nr 56 anti linnavalitsusele luba korraldada korteriomandi müük Haapsalus, asukohaga Lihula mnt 21-19. Haapsalu Linnavalitsuse 03.09.2010 korraldusega nr 486 kinnitati enampakkumise tulemused ja tehti volikogule ettepanek võõrandada kinnisasi enampakkumise võitjale.

Arvestades linnavalitsuse ettepanekut ning juhindudes Haapsalu Linnavolikogu 30.05.1997 määrusega nr 8 kinnitatud „Linnavara võõrandamise korrast“, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, Haapsalu põhimääruse § 12 lg 1 p 43, § 54 lg 3, § 55 lg 1 p 1 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Kinnitada korteriomandi asukohaga Haapsalus, Lihula mnt 21-19 avaliku kirjaliku enampakkumise võitjaks **Lehti Tammus**.
2. Võõrandada korteriomand asukohaga Haapsalus, Lihula mnt 21-19 (kinnistu registriosa number 1484932, katastritunnus 18301:019:0002, pindala 2270 m², 210/4752 mõttelist osa maatükist, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) **Lehti Tammus** (edaspidi Ostja) hinnaga 81 111 (kaheksakümmend üks tuhat üks sada üksteist) Eesti krooni alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1. Ostja tasub 71 111 (seitsekümmend üks tuhat üks sada üksteist) Eesti krooni (tagatisraha 10 000 kr on tasutud 11.08.2010 maksekorraldusega nr 72) Eesti kroonides Haapsalu Linnavalitsuse pangakontole nr 10602002431007 AS SEB Pangas hiljemalt kinnistu notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks või esitab tagasivõtmatu panga garantiikirja originaali ostuhinna tasumise kohta kolme (3) pangapäeva jooksul peale ostu-müügilepingu sõlmimist hiljemalt ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks.
 - 2.2. Korteriomandi Ostjal sõlmida ostetava kinnistu notariaalne ostu-müügileping 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise otsuse teatavakstegemisest, s.o 30 päeva jooksul eelnimetatud otsuse koopia kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates.
 - 2.3. Punktis 2.2 nimetatud tähtjaks kinnistu notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimata jätmisel on enampakkumise tulemuste kinnitajal (Haapsalu Linnavolikogu) õigus enampakkumise tulemused tühistada ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsus kehtetuks tunnistada ja sel juhul Ostja poolt sissemakstud tagatisraha Ostjale ei tagastata või realiseeritakse esitatud tagasivõtmatu pangagarantii.

000087

- 2.4. Notaritasu tasub täies ulatuses Ostja.
3. Volitada Haapsalu linna nimel ostu-müügilepingule alla kirjutama aselinnapea Peeter Vikman.
 4. Otsus teha Lehti Tammus'ele teatavaks otsuse koopia väljastusteatisega saatmise teel.
 5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 6. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavakstegemisest.



Jaanus Karilaid
Volikogu esimees