



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

KUUENDA KOOSSEISU

OTSUS

Haapsalu,


29. oktoober 2010 nr 74

Hoonestusõiguse seadmine
(Lihula mnt 10, Haapsalu)

Juhindudes asjaõigusseaduse paragrahvidest 241-255¹ ja Haapsalu Linnavolikogu 21.12.2001 määrusega nr 25 kinnitatud "Linnamaale hoonestusõiguse seadmise kord Haapsalu linnas" punktidest 1.2, 1.2.2, 1.4 - 1.6, 3.1 - 3.3, 4.1 - 4.14, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Seada universaalse spordihalli riietus- ja administreerimise ruumide rajamise eesmärgil 36. aastaks Haapsalu linna hoonestatud kinnistule (kinnistusraamatu registriosa nr 429632, aadress Lihula mnt 10, katastritunnus 18301:013:0051, pindala 1816 m², sihtotstarve ärimaa, maamaksustamishind 145 300 krooni otsustuskorras tasuta hoonestusõigus OÜ Haapsalu Universaalhall (registrikood 11723842, aadress Lihula mnt 10, Haapsalu, edaspidi Hoonestaja, esindaja Tarmo Tuisk) kasuks.
2. Hoonestusõigus seatakse ilma aastatasuta.
3. Hoonestusõigus algab selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb selle kustutamiselega kinnistusraamatust. Hoonestusõiguse alusel kinnistule nr 429632 püstitatud ehitised muutuvad hoonestusõiguse lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel maa oluliseks osaks.
4. Notaritasu ja riigilõivu hoonestusõiguse seadmisel tasub Hoonestaja.
5. Hoonestusõiguse seadja toiminguid on volitatud tegema Haapsalu Linnavalitsus (edaspidi Linn).
6. Hoonestusõiguse tingimused on:
 - 6.1. hoonestusõiguse tähtaeg on 36 aastat arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse;
 - 6.2. hiljemalt üks aasta enne hoonestusõiguse tähtaja lõppemist võivad Linn ja Hoonestaja kokku leppida hoonestusõiguse tähtaja pikendamises;
 - 6.3. hoonestusõigus lõpeb selle kustutamiselega kinnistusraamatust;
 - 6.4. hoonestaja on kohustatud rajama hoonestusõiguse alusel avalikuks kasutuseks universaalse spordihalli riietus- ja administreerimise ruumid. Rajatavad ruumid peavad olema sihtotstarbeliselt kasutuskõlblikud hiljemalt 31.12.2011;

- 6.5. hoonestaja kohustub hoonestusõiguse alusel rekonstrueeritud spordihoonet kasutama sihtotstarbeliselt avalikeks spordi- ja vabaajaürituste korraldamiseks;
 - 6.6. ehitised, mis on hoonestusõiguse alusel rekonstrueeritud, on hoonestusõiguse olulised osad;
 - 6.7. kui hoonestaja ei ole rekonstrueerinud lepingus kokkulepitud ulatuses ja tähtaegadeks universaalse spordihalli riietus- ja administreerimise ruumid või rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi (sihtotstarbeline kasutamine jms), on kinnisasja omanikul õigus nõuda hoonestajalt hoonestusõiguse enda nimele kandmist ilma hüvitist maksmata;
 - 6.8. hoonestaja kohustub täitma tehnovõrkude ja –rajatiste valdajate või omanike poolt antud tehnilisi tingimusi ehitiste ehitamise ning kasutamise kohta. Hoonestaja kohustub nõustuma realservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmisega enne 1. aprilli 1999 õiguslikul alusel püstitatud tehnovõrkude- ja rajatiste teenindamiseks ja remontimiseks;
 - 6.9. hoonestusõiguse jagamiseks, koormamiseks asjaõigusega ja hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik Haapsalu Linnavalitsuse kirjalik nõusolek ning Haapsalu Linnavalitsusel on hoonestusõiguse võõrandamise korral ostueesõigus;
 - 6.10. hoonestaja on kohustatud tasuma kõik kinnistul nr 429632 lasuvad maksud ning kandma avalik-õiguslikud koormatised;
 - 6.11. hoonestaja on kohustatud kaasama universaalse spordihalli riietus- ja administreerimise ruumide üheks ehitusjärelvalve teostajaks Linna poolt määratud isiku;
 - 6.12. hoonestaja on kohustatud sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu 30 päeva jooksul käesoleva otsuse jõustumise päevast arvates. Kui hoonestaja ei sõlmi 30 päeva jooksul käesoleva otsuse jõustumisest eelnimetatud lepinguid kuulub käesolev otsus tühistamisele.
7. Otsus jõustub avalikustamisega.
 8. Otsuse peale võib esitada halduskaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ette nähtud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Jaanus Karilaid
Volikogu esimees