



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

VIIENDA KOOSSEISU

ISTUNGI PROTOKOLL

Haapsalu,

25. september 2009 nr 47

Istung algas kell 14.00, lõppes kell 16.29.

Juhatas volikogu esimees Andreas Rahuvarm.

Protokollis volikogu kantselei juhataja Elvi Puda.

Võttis osa 18 volikogu liiget (registreerimisleht lisatud).

Puudusid volikogu liikmed: Tiit Moor, Raimond Lunev, Sulev Saareväli.

Külalised linnavalitsuse liikmed: linnapea Ingrid Danilov, aselinnapea Martin Schwindt, aselinnapea Toivo Hein, aselinnapea Aivar Sein (registreerimisleht lisatud).

Volikogu ei olnud vastu, et ERR filmis istungi käiku.

Arutati volikogu juhatuse esitatud päevakorda.

Päevakorra suhtes ei olnud küsimusi ega parandusi.

Saalis 17 volikogu liiget.

Häältega poolt 17 volikogu liiget

OTSUSTATI:

kinnitada Haapsalu Linnavolikogu 47. istungi päevakord:

1. Volikogu liikme Jaanus Karilaidi arupärimine viimase nelja aasta ehitustööde kohta Haapsalu linnas, kus tööde tellijaks on olnud Haapsalu linn.

2. Volikogu liikme Urmas Suklese arupärimine nr 1 Kultuurikeskuse rekonstrueerimise kohta.

3. Volikogu liikme Urmas Suklese arupärimine nr 2 Promenaadi rekonstrueerimise kohta.

4. Volikogu liikme Urmas Suklese arupärimine nr 3 uue spordihoone ehituse kohta.

5. Volikogu liikme Teet Kallasvee arupärimine nr 1 tänavate taastamistööde graafiku kohta.

6. Volikogu liikme Teet Kallasvee arupärimine nr 2 tänavate hilise taastamise kohta.

7. Volikogu liikme Teet Kallasvee arupärimine nr 3 tänavate taastamistööde lõpetamise kohta.

8. Volikogu liikme Heino Tamme arupärimine nr 1 teetööde kvaliteedi ja garantiide kohta.

9. Volikogu liikme Heino Tamme arupärimine nr 2 Haapsalu Kuursaali kohta.

10. Haapsalu linna jäätmehoolduseeskiri.

Esitaja

linnavalitsus

1. Kui suured summad on linnaelarvest läinud teede ja tänavate ehituseks viimase nelja aasta jooksul?

Vastus:

Linnaelarvest on teid ja tänavaid ehitatud viimase nelja aasta jooksul kokku summas 24 117 344 krooni. Sellest teid ja tänavaid summas 15 140 778 krooni, kõnniteid ja kergliiklusteid summas 3 474 448 krooni, parklaid summas 4 890 963 krooni ja sademevee kanalisatsiooni trasse summas 611 154 krooni.

2. Millised tööd tehti nelja aasta jooksul tähtajaliselt ning millised tööd läksid üle tähtaja?

Vastus:

Lepingus fikseeritud tööde lõpptähtaeg ületati Karja tn ehitustöödel, kus ehitaja hilines töödega kolm kuud.

3. Milliseid meetmeid kasutati töövõtja distsiplineerimiseks?

Vastus:

Töövõtja distsiplineerimiseks kasutati lepingus kokkulepitud viiviste rakendamise nõuet. Töövõtjalt laekunud viivist kasutati tänaväärsete majade soklite korrastamiseks.

4. Millised tööd lähevad lähiajal üle tähtaja ning millistel põhjustel?

Vastus:

Teede ja tänavate osas hetkel linnaga sõlmitud lepingulisi töid poleli ei ole.

5. Mida linn õppis juhtumitest, kus ehitaja rikkus lepingus fikseeritud tööde teostamise tähtaega (riigihanketingimuste parem korraldamine, järelevalve parem töö jmt)?

Vastus:

Lepingute tähtajaline täitmine sõltub palju omanikujärelevalve töö tõhususest ja korrektselt koostatud ning tellija huve maksimaalselt kaitsvatest töövõtulepingutest.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 2

Volikogu liikme Urmas Suklese arupärimine nr 1 Kultuurikeskuse rekonstrueerimise kohta

KUULATI aselinnapea Toivo Heina ettekannet.

Küsimus.

Palun informeerida volikogu, kuidas on edenenud Kultuurikeskuse remont? Väidetavalt on remont jaotatud etappidesse, kuid kas on sõlmitud lepingu lisad tähtaegade ja vahesummade kohta ja kuidas on tähtaegadest kinni peetud? Samuti huvitab, kuidas on lood Kultuurikeskuse remondi rahastamisega? Palju on tehtud töid rahalises mõttes, palju on volikogu toimumise seisuga makstud AS-le Skanska EMV ja OÜ-le Covenant?

Vastus.

Nagu teada, on seoses majandussurutisega üleskerkinud finantseerimiskaskused meie suurprojektide - nii Kultuurikeskus kui ka Promenaadi realiseerimisega pikendatud. Kuna aeg

on olnud väga ebastabiilne ja me ei ole teadnud, kuidas muutub meie maksuvõime, siis võtsime tegevuse põhimõtteks edasiliikumise samm-sammult. See tingis ka ehitustegevuse etappidesse jagamise.

Eelmise aasta lõpul koostatud esimeses raamlepingu lisan määratleti ära kahe esimese etapi tööd, milleks oli olemasoleva põhiprojekti põhjal tööprojekti tegemine ja konkreetse ehitustegevusena põhiliselt välisfassaadi ja katuse tegemine (lisaks välisavad), maht 21 mln kr. Kevadel, kui olime konkreetse majandusolukorra suhtes targemad, täpsustasime teise järjekorra mahte, võttes eesmärgiks sisuliselt vaid katuse ja fassaadi renoveerimise, kokku maht 16,3mln kr. Samas olime seisukohal, et kui sügisel rahaseis lubab, siis alustame sellel aastal ka ehituse kolmanda järjekorraga ehk sisetöödega.

Siiani ongi tööd käinud kevadel paika pandud kokkuleppe järgi ehk siis on renoveeritud fassaadi ja katust.

Erinevatel põhjustel nimetatud tööde lõpetamise tähtaeg siiski venib. Peamiseks takistuseks katuse ja fassaaditööde plaanipäraseks lõpetamiseks on olnud ebameeldiva üllatusena olemasolevate parapettide ja ka seinte olematu kvaliteet; sisuliselt tuleb hoone seina ülemine, üle lamekatuse olev riba, uuesti laduda, mis on ehitajale aega nõudev lisatöö.

Samuti oli teatud ajakaotus ka meie poolne nõue osa fassaaditöid ümber teha. Kuid kuna antud ehituse juures on olnud temposid määravaks teguriks siiski finantseerimine mitte ajafaktor, siis oleme me rõhu asetanud mitte niivõrd ehitustempole kui just ehituse kvaliteedile.

Momendi seisuga oleme allkirjastanud töövõtu raamlepingu III järjekorra kokkuleppe. See sisaldab töid hoone sisemuses ehk täpsemalt ehitatakse välja fuajee, galerii ja rõdusaali ümbritsevad abiruumid. Selle etapi teostamine lubab võtta Kultuurikeskuse kasutusele nõ väikses mahus (ilma teatrisaalita). Tööde maht koos k/m-ga 5,1mln kr. Tähtaeg 31.12.2009.

Augusti lõpu seisuga on akteeritud töid 9,7 mln kr eest. Septembris akteeritavate tööde maht on ehitaja sõnul kuskil 4 mln kr ringis. Seega hetke seisuga on töid tehtud umbes 14 mln kr eest. Kokku aasta lõpuks kõik 3 etappi 21,5 mln kr.

Covenant OÜ-le on makstud hetke seisuga 652 000 kr.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Saabus volikogu liige Valdo Maisalu. Osaleb 18 volikogu liiget.

Päevakorrapunkt nr 3

Volikogu liikme Urmas Suklese arupärimine nr 2 Promenaadi rekonstrueerimise kohta

KUULATI aselinnapea Toivo Heina ettekannet.

Küsimus.

Palun informeerida volikogu, kuidas on tööd edenenud Promenaadi rekonstrueerimisel? Millal on Promenaadi projekti lõpptähtaeg? Kas näete takistusi, et Promenaadi projekt saaks lõpetatud tähtaegselt?

Vastus.

Promenaadi rekonstrueerimine toimub vastavalt kevadel mahapandud plaanile. Sellel aastal oli planeeritud töid 26 mln kr eest. Need sisaldasid järgmisi suuremaid töid: kaldarinnatise ehitus, drenaažisüsteemi rajamine, maaalused elektritööd, teede ja platside aluste tegemine, vertikaalplaneerimine.

Momendi seisuga on akteeritud 19,9 mln kr eest töid.

Lõppjärgus on kaldarinnatise ehitus - 690 jm betoonvööd, 850 jm graniitkivi pandud.

Järgmisel nädalal algavad tööd teede ja platside aluste rajamisega. Lisaks on otsustatud veel sellel aastal maha panna rannapromenaadi kivisillutis. Promenaadi projekti lõpptähtaeg on 22. juuni 2010.

Momendi seisuga võib projekti tähtaegse lõpetamise takistuseks olla vaid Kuursaaliga seonduv, kuivõrd siin ei sõltu ajagraafik ainult meist vaid ka EAS-i otsustamisprotsessi kestusest.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 4

Volikogu liikme Urmas Suklese arupärimine nr 3 uue spordihoone ehituse kohta.

KUULATI aselinnapea Martin Schwindti ettekannet.

Küsimus.

Palun selgitage, kuidas toimub uue spordihoone ehituse finantseerimine, milline on ehitamise graafik? Kas planeeritakse esimeses etapis rekonstrueerida ka vana spordihoone alumine korrus? Kui ei, siis miks? Kas ja kuidas on planeeritud kohalike ettevõtjate kaasamine spordihoone ehitusel?

Vastus.

Haapsalu linnale on eraldatud „Avatud noortekeskuste, teavitamis- ja nõustamiskeskuste ning huvikoolide infrastruktuuri kaasajastamise“ meetmest 15 milj kr toetust Haapsalu Universaalse Spordihalli ehituseks. Täna on valminud ehitusprojekt koos eriosadega ja välja on kuulutatud hange parima ehitaja leidmiseks. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 29.09.2009. Hange hõlmab spordihalli esimese etapi ehitust, milleks on hall kahe tenniseväljaku ja ühe universaalse kasutusega väljakuga ning kahe korruselise keldriga vaheosa (olmeblokk, tehnilised ruumid). Eelkalkulatsiooni põhjal on esimese etapi maksumus ilma käibemaksuta 21,2 milj kr ja sisustuse maksumus 1,3 milj kr. Kokku 22,5 milj kr. Seega planeeritav projekti omaosalus 7,5 milj kr.

Hetkel kehtiva kava kohaselt on omaosalus planeeritud katta laenuga ja erakapitali kaasamisega avalikul konkursil. Laenu võetakse tingimusel, et see ei kajastuks linna konsolideerimisgrupi bilansis ja seega ei mõjutaks linna kohustuste teenindamise määrasid.

Ehituse alguseks on hanke dokumentatsioonis 01.01.2010 ja lõpuks 31.07.2010. Varustuse ja sisustuse soetamine toimub 01.08.2010-31.08.2010.

Esimeses etapis ei ole projekti raames planeeritud rekonstrueerida vana spordihoone alumist korrust.

Vana spordihoone remonti ei ole planeeritud käesolevasse projekti, kuna eeltaotlust koostades oli eesmärgiks toetuse maksimaalne kasutamine uute sportimisvõimaluste loomiseks. Algusest peale



oli selge, et kogu kompleksi ehitus läheb oluliselt kallimaks, kui on maksimaalne toetussumma 15 milj kr. Seega kõigi täiendavate tööde teostamisel halli juures, tuleb arvestada omafinantseeringu suurenemisega.

Vana spordihoone esimene korrus on planeeritud renoveerida käesoleva projekti väliselt, Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ vahenditega, esimese etapi teostamise ajal või vahetult peale seda.

Universaalse Spordihalli finantseerimisel on planeeritud kasutada erainvesteeringuid. Hetkel planeeritud ja rahastaja (INNOVE SA) poolt aktsepteeritud skeemi kohaselt asutatakse halli ehituseks Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ poolt tütarettevõtte, millest 51% osa pannakse avalikule enampakkumisele. Osade müügi tingimuseks saab olema tagasiostuoptsioon (võimalus teatud aja jooksul osa tagasi osta).

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 5

Volikogu liikme Teet Kallasvee arupärimine nr 1 tänavate taastamistöde graafiku kohta

KUULATI Haapsalu Veevärk AS juhataja Rein Metsa ettekannet.

Küsimus.

Kas Haapsalu Veevärk AS-i (tellija) ja peatöövõtja AS Water Ser (töövõtja) vahel sõlmitud lepingus on kokkulepitud tööde teostamise ajagraafik objektide/tänavate/ristmike lõikes?

Kas töövõtja on tööde üleandmisel tellijale sellest graafikust kinni pidanud?

Vastus.

Haapsalu Veevärk AS (tellija) ja peatöövõtja AS Water Ser (töövõtja) vahel on sõlmitud leping, mille üks osa on tööde teostamise ajagraafik objektide lõikes.

Ajagraafiku koostamisel on arvestatud linnavalitsuse soovidega teostada töid nii, et need segaksid võimalikult vähe suviseid linna üritusi.

Töövõtja on operatiivselt andnud aru tööde graafikus püsimisest iganädalastel ehituse nõupidamistel. Operatiivsetest nõupidamistest võtab osa ka linnavalitsuse esindaja, kelle soovidega arvestatakse.

Igakuistel ehituse aruandlusnõupidamistel on töövõtja esitanud aruandekuu tööde nimekirja, tehtud tööd ja graafikust kinnipidamise informatsiooni.

Üldiselt on töövõtja olnud kinnitatud graafikust ees, kuid tõrge tekkis kevadel kui oli kavandatud alustada asfalteerimistöodega. Teatavasti plaanisime alustada maikuus, kuid tegelikult alustati juunis.

Arupärija esitas täpsustavaid küsimusi.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 6**Volikogu liikme Teet Kallasvee arupärimine nr 2 tänavate hilise taastamise kohta**KUULATI Haapsalu Veevärk AS juhataja Rein Metsa ettekannet.

Küsimus.

Millistel põhjustel venivad lahtikaevatud tänavatel teekatete taastamistööd? Peale kaevetöid toimub katendite taastamine mõnel objektil kuu või isegi kaks hiljem.

Millised lepingulised võimalused ja vahendid on tellijal töövõtja korrale kutsumiseks, kui ta ei täida oma kohustusi? Kas neid on ka rakendatud?

Mitu konkreetset objekti (tänavalõiku) on töövõtja arupärimisele vastamise kuupäeva seisuga tellijale üle andnud? Kui palju on objekte kokku?

Vastus.

Kaevetööde teostamise järel on tarvis teha terve rida töid enne teekatete taastamist. Isevolsete torustike kaameravaatlused, torustike survepesu ning torustike läbivajumiste korral ebakvaliteetse töö ümbertegemine. Survetorustike surveproovid vajadusel lekete likvideerimine. Veetorustike veeproovide võtmine ja analüüside tegemine, 7–10 päeva. Kui analüüsid ei vasta normidele, tuleb vead likvideerida ja teha uus mikrobioloogiline analüüs, mis võtab jällegi 7 – 10 päeva. Teiste ristuvate kommunikatsioonide valdajate pretensioonide lahendamine. Oluline takistus teekatete kiirel taastamisel on see, et vabariigis on viis asfaltbetooni tootvat firmat, taastamistööd toimuvad samaaegselt umbes kahekümmes linnas ning efektiivsuse huvides tehakse ühes piirkonnas korraga ära võimalikult palju objekte. Siin on ka põhjus, miks taastamistöid alustata Haapsalus juunikuus.

Töövõtja korralekutsumiseks on maikuu aruandluskoosolekule kutsutud AS Water Ser Lääne-Eesti juht, kellele esitati pretensioon ebapiisava teekatete taastamistööde läbiviimise kohta. Töövõtja korralekutsumiseks saab vajadusel peatada teostatud tööde eest maksmine.

Haapsalu linnas teostatakse kaevetöid 43. tänaval ning arupärimisele vastamise kuupäeva seisuga on üle antud 17 tänavat. On koostatud tööloikude ülevaatamise graafik, jälgitakse vaegtööde teostamise kulgu, teostatakse täiendavaid ülevaatamisi pärast puuduste likvideerimist.

Arupärija esitas täpsustavaid küsimusi.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 7**Volikogu liikme Teet Kallasvee arupärimine nr 3 tänavate taastamistööde lõpetamise kohta**KUULATI Haapsalu Veevärk AS juhataja Rein Metsa ettekannet.

Küsimus.

Millal on projekti kõigi tööde lõpptähtaeg ehk mis ajaks peavad kõik tööd olema lõplikult valmis ja tellijale üle antud?

Kas Haapsalu Veevärk ise usub, et kõik tööd saavad tähtaegselt lõpetatud?

Kuidas hindate kõigi osapoolte – tellija, töövõtja, omanikujärelevalve - tööga toimetulekut?

Vastus.

ÜF Projekti kõigi tööde ametlik tähtaeg on 31.12. 2009. Töövõtjaga on sõlmitud leping lõpptähtajaga 17.11. 2009. Tööde kogumaksumus on 31,3 miljonit krooni +käibemaks. Haapsalu Veevärk usub, et lepingujärgne objekti lõpetamine on reaalne. Töövõtja töölepingu ja ÜF projekti lõppemise vahele on ajaline varu planeeritud just võimalike vaegtööde tegemiseks. Haapsalu Veevärk pöördus juba eelmisel aastal KIK juhtkonna poole palvega pikendada projekti lõpptähtaega 2010. aasta lõpuni. See palve on rahuldatud, kuid täna me ei näe vajadust selle ära kasutamiseks.

Arvestades asjaolu, et 16 kuu jooksul teostatakse linna territooriumil väga suuremahulised kaevetööd - 7,5 km veetorustikke ja 10,7 km kanalisatsioonitorustikke, on parimaks toimetuleku näitajaks see, et tööde teostamise graafikutes ei ole mahajäämusi. Võimalikuks on saanud tööde paindlik järjekorra muutmine vastavalt linnavalitsuse soovidele. Inseneritehniline järelvalve on osalenud kõigil nädala operatiivkoosolekutel, vajadusel teinud ettekirjutisi tööde teostajale õigete ehitustehniliste töövõtete kasutamiseks.

Järelvalve on põhjalikult tutvunud kõigi vajalike materjalidega, andnud omapoolse hinnangu muudatustele projektis.

Arupärija esitas täpsustavaid küsimusi.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 8

Volikogu liikme Heino Tamme arupärimine nr 1 teetööde kvaliteedi ja garantiide kohta

KUULATI aselinnapea Aivar Seina ettekannet.

ARUPÄRIJA:

Keda meist ei teeks murelikuks Haapsalu linna teede ja tänavate seisund. Kuidas ka ei ehitata, rekonstrueeri või paranda, ikka pärast mõnda aega on teedel jälle augud sees, praod laienenud, siit vajunud ja sealt kerkinud. Hea kui need protsessid tekivad garantiiaja jooksul ja lepingud on „vettpidavad“. Aga kui nii ei ole? Eriti hullud on need kohad linna tänavatel, mis taastatud avariijärgselt või peale maaaluste kommunikatsioonidega liitumisi. Haapsalus on üle viiekümne kilomeetri erineva kattega tänavat.

Ajendatuna sellisest olukorrast palun linnavalitsusel vastata alljärgnevatele küsimustele:

Miks lagunevad Haapsalu linna teed?

Vastus:

1. Haapsalu linna teede ja tänavate lagunemise põhjused on järgmised:

1. Enamik linnatänavatest on rajatud „nõukogude“ ajal, kus teetööde ja selleks kasutatavate materjalide kvaliteet ei vasta tänapäeva teetööde tehnilistele tingimustele. Tänavate aluskatted rajati puudulikult, nt Metsa tänavat asfaltkate paigaldati kruuskatte peale.
2. Enamik linna tänavate asfaltkatetest on 20 ja rohkem aastat vanad. Asfaldisegu koostises kasutati põhiliselt paekivi- või lubjakillustikku, mis lühendab katte vastupidavuse aega. Samuti oli segu koostises kasutatav bituumeni kvaliteet madal võrreldes praegu kasutatava bituumeniga.
3. Haapsalu teede ja tänavate talvisel hooldusel kasutatakse libeduse tõrjeks ainult soolalahust, mis omakorda mõjutab pindamata tänavakatete vastupidavust. Täna kasutatakse asfaltkatete pindamistöödel ainult graniitkillustikku- ja sõelmeid.

4. Linna sademeveete süsteem on puudulik ning enamuse tänavatel puudub see üldse. Kuna tänavad on ebatasased jäävad sinna veelombid, mis omakorda põhjustavad katete lagunemist, eriti just talvisel ajal.

2. Kuidas tagatakse, et tee ehitaja teostab oma töö nõnda, et tee ei hakkaks kohe lagunema, sealhulgas, et kasutatakse õiget, meie oludele vastava koostisega asfaldi? Kas ja kuidas toimub järelvalve tee ehituse vältel? Milline on järelvalve alal tegutsevate inimeste kvalifikatsioon?

Vastus:

Avalike teede ja tänavate ehitajalt nõutakse teehoiutööde tegevusloa olemasolu, mis on eelduseks, et töövõtja omab professionaalseid oskusi antud valdkonnas. Asfaltteerimistöödel annavad asfaltbetoonitehased sertifikaadi igale ca 500 tonnisele asfaldi partiile. Tee ehituse ajal kontrollitakse tee aluste tihendamist proovide võtmisega. Kui aluse tihedus vastab nõuetele alustatakse katendi paigaldamist. Suuremate objektide ehitusel kasutatakse omanikujärelvalvena Majandustegevuse registris registreeringuid omavaid ettevõtteid ja spetsialiste.

3. Kuidas toimub töö vastuvõtmine? Kas seejuures toimub asfaltkatte testimine?

Vastus:

Teede ja tänavate aluskihti testitakse ehk tehakse tihedusproovid, mille järelevalve võtab vastu vastavasisulise aktiga. Asfaltkatte testimist ei ole linnas lähiajal tehtud, kuna ei ole olnud suuremahulisi tänavate ehitusi.

4. Millised on tee ehitaja garantii tingimused? Kui pikk on garantii? Kas linnavalitsus peab seda garantiiaega piisavaks?

Vastus:

Ehitaja poolt antud garantii ehitustöödele on vastavalt Ehitusseaduse § 4 lõikele 2 kaks aastat, peale tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist. Garantiitingimused lepitakse kokku konkreetses töövõtulepingus. Linnavalitsuse arvates on optimaalne garantiiperiood teede ehitustöödel kolm aastat.

5. Kui garantii ajal tekivad teekattesse augud või praod, mis saab edasi?

Vastus:

Garantiiajal tekkinud praod või augud teekattes fikseeritakse ja nõutakse ehitajalt vigade likvideerimist enne garantiiaja lõppu. Tihti piisab telefonikõnest ehitajale. Kui ei, siis saadetakse ehitajale märgukiri või ettekirjutus, milles nõutakse defektide likvideerimist konkreetseks tähtpäevaks. Vajadusel ja olenevalt tee seisunditasemest on linnavalitsus nõudnud defektide likvideerimist ka varem, ootamata ära garantiiperioodi lõppu.

6. Kas Haapsalu Linnavalitsus on kehtestanud vastavalt KOKS § 6 p 1 ja Teeseaduse § 37 lg 1 p 1 „Avalikult kasutatavate kohalike teede kasutamise ja kaitsmise korra“? Kui jah, siis kuidas on fikseeritud selle korra rikkumise faktid ning kuidas toimub rikkumiste likvideerimine, järelkontroll jms?

Vastus:

Haapsalu Linnavalitsus ei ole kehtestanud küsimuses nimetatud korda, kuna Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja Teeseaduse § 37 lg 1 p 1 sellise korra kehtestamist omavalitsuse õigusaktina ei nõua.

7. Kuidas on korraldatud teede ülevaatus?

Vastus:

Teede, tänavate ehituslikke töid vaatab üle lepinguline järelevalve ja teede ja tänavate korrashoiu valdkonnaga tegelev linnavalitsuse spetsialist. Hoolduslepinguga kaetud tööde osas teostab ülevaatus ja järelevalvet linnavalitsuse spetsialist.

8. Vastavalt Teeseaduse § 32 lõikele 1 on tee ja teekaitsevööndi omanikul õigus nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Kas linnavalitsus on seda rakendanud? Kui ei, siis miks?

Vastus:

Linnavalitsus on nõudnud tee või teekaitsevööndi kahjustajalt endise olukorra taastamist (teekatte puhastamist või haljastuse taastamist). Enamasti on korrastustööd toimunud peale telefonivestlust kahjustajaga või märgukirja väljastamist. Teerajatiste või liikluskorraldusvahendite kahjustamisel oleme teinud avalduse politseile ja nõudnud kahju hüvitamist.

9. Kuidas toimub kaevelubade väljastamine? Kes teostab linnapoolset järelevalvet kaevetööde ajal? Kuidas toimub peale kaevetööde lõpetamisel tööde vastuvõtmine? Millised on garantiid?

Vastus:

Kaevelubasid väljastab ja teeb järelevalvet linnakeskkonna osakond (kaevetööde märgistamine, liikluskorraldus jm) Tööd võetakse vastu peale kaevetööde taastamist.

Haapsalu linna kaevetööde eeskiri sätestab, et kaevetööde tegija vastutab teekatte defektide ilmumise eest kaevamiskohal 36 kuud peale teekatte lõplikku taastamist. Defektide ilmumisel likvideeritakse need kaevaja kulul.

10. 30.novembri 2007. aasta volikogu istungil andis aselinnapea T. Hein lubaduse, et teehoiukava on aselinnapea Aivar Seina 2008. aasta tööplaanis. „Uus mees teeb selle ära, mis eelmisel mehel jäi tegemata,“ olid Toivo Heina sõnad. Kas Haapsalu linnavalitsus on teehoiukava vastu võtnud? Kui ei, siis milline on põhjendus?

Vastus:

Haapsalu Linnavalitsus ei ole teehoiukava vastu võtnud. Kui teehoiukava oleks koostatud, oleks see esitatud linnavolikogule kinnitamiseks. Algselt oli linnavalitsusel plaanis teehoiukava koostada, seepärast sai see kajastatud ka linnakeskkonna osakonna tööplaanis. Teemaga tegelemisel otsustati kava koostamisest loobuda järgmistel põhjustel:

1. Linnaeelarves puuduvad lähiajal märkimisväärsed vahendid linna teede ja tänavate kapitaalseks remondiks.
2. Põhilised rekonstrueerimist vajavad linnatänavad on kajastatud linna arengukava investeringute plaanis.
3. Teehoiukava koostamist ei nõua teeseaduse sätted.

11. 27. juuni 2008. aasta volikogu istungil arutasime teemaplaneeringut „Haapsalu linna liikluskorraldus ja kergliiklusteed“. Aselinnapea Aivar Sein andis lubaduse, et hange viiakse läbi 2008. aasta jooksul, kuidas see protsess on kulgenud?

Vastus:

Liikluse teemaplaneeringu protsess on peatunud eelarve vahendite puudumisel. Riigihangete seaduse alusel on võimalik võtta hankija vastutusele, kui ta korraldab hanke ilma kindla kavatsuseta sõlmida hankeleping (RHS § 111 lg 3 p 7), sellest tulenevalt ei ole linnavalitsus teemaplaneeringu hanget korraldanud.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

OTSUSTATI:

võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 9**Volikogu liikme Heino Tamme arupärimine nr 2 Haapsalu Kuursaali kohta**KUULATI aselinnapea Toivo Heina ettekannet.

Küsimus.

Mis seisus on täna Kuursaal?

Vastus.

Kuursaal on täna halvas, osaliselt lausa avariilises seisus: olemaolev plekkkatus laseb läbi ja vajab väljavahetamist; fassaadil värv on pleekinud ja osaliselt maha koorunud; paljud puitdetailid seetõttu mädanenud või hoopis ära kukkunud; fassaad vajab uuesti värvimist ja hävinud puitdetailid asendamist.

Siseruumide värv vajab värskendamist ja avariiline põrand uuesti ehitamist. Selle aasta mais teostatud põranda konstruktsioonide ekspertiis näitas, et põrand on avariilises seisus - põrand pikivundamentide vahelt deformeerunud (vajumid kuni 5 cm), Põhjuseks on sobimatu põrandaprojekt ja sellestki projektist mööda ehitamine, ei arvestatud üleujutuse ohtu - rajati mittekõetavale ruumile põranda alla kivivillast soojustuskiht, mille alla omakorda oli asetatud kile. Kõik see kaeti pealt mitteniiskuskindla seapuruplaadiga (täislaudise asemel), millele asetati parkettpõrand. Nii rajati parketi alla niiskust koguv kott. Ajapikku kogunenud niiskusel ja ilmselt eriti 2005. a jaanuari üleujutusest mineraalvilla kogunenud veel puudus võimalus sealt välja tuulduda, seda enam, et ka merepoolsed tuulutused olid kinni pandud. Liigniiskus tõi kaasa seenkahjustuste arengu puitkonstruktsioonides ja saepuruplaadi praktiliselt hävingu.

Et takistada seenkahjustuste levikut kogu majale, tuleb vana, seenkahjustustega konstruktsioonidega, põrand eemaldada ja hävitada. Majaalune pind puhastada ja desinfitseerida. Niiskuse eemaldamiseks avada suletud õhutusavad vundamendis.

Küsimus.

Milliseid remonttöid sel suvel Kuursaalis tehti?

Vastus.

Sellel suvel ei tehtud otseselt Kuursaalis ehitustöid, vaid Promenaadi kaldarinnatise ehitamise ühe osana remonditi ja kindlustati Kuursaali merepoolne vundament, mille käigus avati ka eelnevate remontide käigus suletud vundamendi tuulutused.

Küll aga tehti sellel suvel ettevalmistusi põhjalikeks remonttöödeks, ehk sisuliselt valmistati ette rahastamisaotlust lülitamaks Kuursaali remont Promenaadi rekonstrueerimise projekti koosseisu.

Selleks oli vaja teostada

- põranda konstruktsioonide ekspertiis (oos seenkahjustuste uuringuga)
- ehitusprojekt (sise- ja välistööd, kanalisatsioon)
- ehitusprojekti eelarvestus (6,7 mln kr)
- jt rahastamisaotluse mitteehituslikud osad.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

OTSUSTATI:

Võtta vastus arupärimisele teadmiseks.

Päevakorrapunkt nr 10**Haapsalu linna jäätmehoolduseeskiri**KUULATI aselinnapea Aivar Seinä ettekannet.

Haapsalu linna uus jäätmehoolduseeskirja eelnõu on koostatud juhindudes jäätmeseaduse § 66 lg 4, § 71 lg 1 ja lg 2, pakendiseaduse § 15 lg 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 22 lg 1 punkti 365.

Uue jäätmehoolduseeskirja koostamise vajadus tulenes eelkõige ulatuslikest muudatustest jäätmeseaduses 2007. ja 2009. aastal. Muudatused puudutasid eelkõige kohalike omavalitsuste jäätmehooldust, pakendite ja taaskasutatavate jäätmete kogumist ning ohtlike jäätmete kogumist.

Käesolevas jäätmehoolduseeskirjas on eelkõige täpsustatud jäätmekäitluse üldnõudeid, taaskasutatavate jäätmete kogumise põhimõtteid koos tähtaegadega, elektroonikajäätmete ning vanade autorehvide kogumise aluseid.

Samuti on muudetud konkreetsemaks ja üheselt mõistetavamaks biolagunevate jäätmete kompostimise põhimõtteid. Vastavalt jäätmeseaduse nõuetele on sisse toodud jäätmekäitluskoha ja selle järelhoolduse nõuded ning konkreetsete potentsiaalsed jäätmete kõrvaldamise kohad.

Eraldi on välja toodud endiselt ehitus- ja lammutusprahi ning tervishoiu- ja veterinaarasutustes tekkivate jäätmete käitlemise nõuded.

Linnavalitsus teeb ettepaneku eelnõu määrusena vastu võtta.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

KUULATI kommunaalkomisjoni aseesimehe Kalju Aigro kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 18 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavalikogu määrus nr 92 „Haapsalu linna jäätmehoolduseeskiri“ (protokolli juures).

Päevakorrapunkt nr11**Haapsalu linna koerte ja kasside pidamise eeskiri**KUULATI aselinnapea Aivar Seina ettekannet.

Juhindudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ja § 22 lg 1 p 36², Haapsalu linna põhimääruse § 12 lg 1 p 41 peab igal kohalikul omavalitsusel olema koerte ja kasside pidamise eeskiri. Antud uus eeskirja eelnõu on koostatud kooskõlas hetkel kehtivate õigusnormidega sealhulgas Vabariigi Valitsuse 16. aprilli 2002 määrusega nr 130 „Hulkuvate loomade püüdmise, pidamise ja nende omaniku kindlakstegemise ning hulkuvate loomade hukkamise kord“.

Eeskirjas on käsitletud lemmikloomade pidamise ja hoidmise nõudeid ning avalikus kohas viibimise tingimusi. Eraldi on käsitletud loomapidaja kohustusi. Samuti on välja toodud lemmikloomade vaksineerimise, märgistamise ja registreerimise kord ja tingimused. Uue osana on eeskirja sisse toodud hulkuvate loomade püüdmise, omaniku kindlakstegemise, varjupaika toimetamise, varjupaigas pidamise, uue omaniku otsimise ning loomade hukkamise tingimused Haapsalu linna haldusterritooriumil.

Loomade märgistamisel on oluline, et alates 1. jaanuarist 2011 peavad koerad ja alates 1. jaanuarist 2013 teised lemmikloomad kandma märgistusena tegevusluba omava veterinaari poolt paigaldatud mikrokiipi, mis kannab kordumatut registreerimisnumbrit ja on kantud Haapsalu linna lemmiklooma registrisse. Haapsalu linna lemmiklooma register asutatakse eraldi volikogu määrusega.

Linnavalitsus teeb ettepaneku eelnõu määrusena vastu võtta.

Volikogu liikmed Kallasvee, Karilaid, Vallik, Väli esitasid täpsustavaid küsimusi.

KUULATI kommunaalkomisjoni aseesimehe Kalju Aigro kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

Poolt 18 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu määrus nr 93 „Haapsalu linna koerte ja kasside pidamise eeskiri“ (protokolli juures).

Päevakorrapunkt nr 12**Haapsalu linna lemmiklooma registri põhimäärus**KUULATI aselinnapea Aivar Seina ettekannet.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkt 1, andmekogude seaduse § 44, loomatauditõrje seaduse § 11 lõike 1 ja kooskõlas avaliku teabe seaduse § 43märkega 4 ja 5 on vajadus asutada Haapsalu linna lemmiklooma register.

Seoses eelpool toodud nõuetega on koostatud Haapsalu linna lemmiklooma registri põhimäärus. Põhimääruse eesmärk on Haapsalu linnas registreeritud lemmikloomade üle arvestuse pidamine; lemmikloomade kohta info kogumine; lemmikloomade kohta info väljastamine ning Haapsalu linnas registreeritud järelvalveta lemmikloomade omanike kiire leidmine ja lemmiklooma tagastamine omanikule.

Register on avalik ja seda peetakse veebipõhise liidesega andmebaasina.

Põhimääruses sätestatakse alljärgnevad korrad:

1. Registri ülesehitus ja organisatsiooniline struktuur.
2. Registrisse kantavad andmed, nende õiguslik režiim ning andmete registrisse kandmise kord.
3. Regrist andmete väljastamise kord.
4. Registriandmete kaitsmine ja säilitamine.
5. Registri järelevalve.
6. Registri pidamise, finantseerimise ja registri likvideerimise kord.

Linnavalitsus teeb ettepaneku eelnõu määrusena vastu võtta.

Volikogu liige Väli esitas täpsustava küsimuse.

KUULATI kommunaalkomisjoni aseesimehe Kalju Aigro kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 18 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu määrus nr 94 „Haapsalu linna lemmiklooma registri põhimäärus“ (protokollis juures).

Päevakorrapunkt nr 13**Maamaksust vabastamine 2010. aastal**KUULATI aselinnapea Toivo Heina ettekannet.

Alates 1994. aastast oleme vabastanud pensionärid maamaksust 200 krooni ulatuses ja alates 2007. aastast 40% ulatuses. 2004. aastast on maamaksust vabastatud täies ulatuses represseeritud ja represseerituga võrdsustatud isikud, vastavalt 01.01.2004 jõustunud maamaksuseaduse muudatusele.

Haapsalu linnas on 7813 kinnisasja omanikku/maakasutajat.

2009. aastal vabastati maamaksust 65 represseeritud ja represseerituga võrdsustatud isikut ning 40% ulatuses vabastati maamaksust 847 pensionärist maksusoodustuse saajat. Sellega seoses jääb 2009. aastal linnale laekumata 203 621 krooni. Prognoositav maamaksu laekumine 2009. aasta lõpuks on 2,9 miljonit krooni.

Arvestades maamaksumäärana 1,5% on korteriomanike aastane maamaks, olenevalt krundi suurusest, hinnatsoonist ja korteriomandi suurusest on 15–180 krooni. Eramaja omanike maamaks linna põhihinnatsoonis (kaubanduskeskusest põhja poole jääv osa linnast) keskmise suurusega krundil (900 m²) on 1620 krooni ja üle raudtee jäävas linnaosas 473 krooni. Põhihinnatsooni ja raudtee vahele jääv osa on jagatud veel kaheks hinnatsooniks ja nendes keskmise suurusega krundi maamaks on aastas 1080 ja 810 krooni.

Maamaksuvabastust on pensionäril ja represseeritul võimalik saada ühe kinnistu kohta.

Linnavalitsus teeb ettepaneku eelnõu määrusena vastu võtta.

Volikogu liige Väli esitas täpsustava küsimuse.

KUULATI rahanduskomisjoni esimehe Heinar Tuulbergi kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 18 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavalikogu määrus nr 95 „Maamaksust vabastamine 2010. aastal“ (protokolli juures).

Saalist lahkus Mati Seppi. Osaleb 17 volikogu liiget.

Päevakorrapunkt nr 14**Haapsalu linna arengukava aastateks 2009-2013 muutmine**KUULATI linnapea Ingrid Danilovi ettekannet.

Läänemaa piirkonnaspetsiifilist eripära ning ettevõtjate vajadusi arvestades on Tallinna Ülikooli Haapsalu Kolledži eestvedamisel alustatud **Tervisedenduse ja taastusravi kompetentsikeskuse** väljaarendamist, mis keskendub uute innovatiivsete toodete, teenuste ning rakendusvõimaluste väljatöötamisele ettevõtluses järgmistes valdkondades:

- Ravimuda uurimine, mõjude hindamine, rakendamine ettevõtluses
- Liikumis- ja tegevusvõime määramine, preventatsioon, taastamine
- Liikumisteraapia rakendamine ettevõtluses
-

Esimene kompetentsivaldkonna moodustab **ravimuda**, kuivõrd Haapsalu omab unikaalset loodusressurssi ravimuda näol ning tervisedenduse ja taastusraviga tegelevad ettevõtted on traditsiooniliselt pakkunud erinevaid mudaravi võimalusi. Samas vajab muda kasutamine ravi eesmärgil tänapäeval enam tõenduspõhist lähenemist. Ettevõtjatel on tekkinud selge huvi ravimuda kui maavara uuringute (sh orgaanilis-geokeemilised uuringud) ning ravimuda uute kasutusvaldkondade ja uute tehnoloogiate väljaselgitamise järele nii meditsiinis kui kodukasutuses. Senini on ravimuda kasutatud peamiselt reumaatiliste ja perifeerse närvisüsteemiga seotud vaevuste leevendamiseks. Haapsalus on olemas nimetatud haiguste ravimise pikaajaline kompetents neuroloogilise taastusravikeskuse (HNRK) näol, kus tegeletakse laiemalt liikumis- ja tegevusvõime määramise, preventiooni ja taastamisega, keskendudes neuroloogilise kahjustusega laste ja täiskasvanute ravile. 2009. aastal on HNRK-sse rajatud kaasaegne kliinilise liikumis- ja kõnnianalüüsi laboratoorium, mis võimaldab hinnata erinevate kaasaegsete meetodite sh mudaravi mõju inimese liikumis- ja tegevusvõimele. KK ülesanne on adapteerida mudaravi toimemehhanismide uurimine kaasaja tingimustesse. Oluline on leida uusi mudaravirakendusi töövõimelise elanikkonna tervisedenduseks ning taastusraviks, sh töötervishoius (kutsepatoloogiad). KK ülesanne on leida uusi sihtrühmi mudaravi rakendamisel ning muuta ravimuda kasutamine kättesaadavamaks laiemale tarbijaskonnale. Seoses uute mudaravi rakenduste väljatöötamisega, tekib vajadus uute lahenduste järele ravimuda transportimisel, pakendamisel (sh mähised, kosmeetikavahendid jm), mis annab võimaluse olemasolevate ettevõtete eksportkäibe kasvuks ning uute töökohtade ja ettevõtete tekkeks. Lisaks on kompetentsikeskuse üheks eesmärgiks kujuneda rahvusvaheliseks organiks, mille pädevuses on väljastada ravimuda tervistavat mõju kinnitavaid sertifikaate.

Teise kompetentsivaldkonna - **liikumis- ja tegevusvõime määramine, preventatsioon, taastamine** - tugevdamisel lähtutakse HNRK kompetentsidest ja nende laiendamisest ettevõtlusesse. Lisaks erinevate neurofüsioterapeutiliste ravimeetodite pakkumisele, tegeleb HNRK aktiivselt ka liikumispuudega inimeste abivahendite selekteerimise, sobivuse hindamise ning vajadustele vastavaks kohandamisega. Eeltoodu annab sisendit KK kaudu ettevõtlusele uute liikumis- ja tegevusvõimet abistavate ja soodustavate vahendite (proteesid, IKT-lahendused jm) väljatöötamiseks, disainimiseks, tootmiseks, rakendamiseks ning toetab toodete-teenuste ekspordi kasvu.

Kolmanda kompetentsikeskuse valdkonna moodustab tervisedendamist ja taastusravi toetav **loovteraapia**, kitsamalt **liikumisteraapia**, mis tegeleb inimese liikumis- ja tegevusvõime taastamisega seotud psühholoogiliste probleemide ning psühhosotsiaalse kohanemisega.

Eesmärk on uurida inimese tervisekäitumist ning kujundada hoiakuid. Loovteraapia valdkonna arendamine KK-s annab võimaluse uute töökohtade ja ettevõtete loomiseks. Nimetatud valdkondade rõhutamine linna arengukavas aitab kaasa nimetatud kompetentsikeskuse loomisele Haapsallu.

Linnavalitsus teeb ettepaneku eelnõu määrusena vastu võtta.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

KUULATI kommunaalkomisjoni aseesimehe Kalju Aigro kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 17 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu määrus nr 96 „Haapsalu linna arengukava aastateks 2009-2013 muutmise“ (protokollis juures).

Päevakorrapunkt nr 15

Loa andmine osalemiseks Tervisedenduse ja taastusravi kompetentsikeskuse väljaarendamisel ja omafinantseeringu tagamiseks

KUULATI linnapea Ingrid Danilovi ettekannet.

Siseministeeriumi poolt väljatöötatud meetme «Kompetentsikeskuste arendamine» ning seda reguleeriva 03. juulil 2009. aastal regionaalministri poolt allkirjastatud määruse kohaselt arendatakse väljaspool Harju- ja Tartumaad välja regionaalsed kompetentsikeskused (KK), mis omavad potentsiaali kujuneda perspektiivselt vähemalt ühel valdkondlikult piiritletud suunal rahvusvaheliselt konkurentsivõimeliseks ja seeläbi tõstavad piirkonna konkurentsivõimet tervikuna.

Meetme alaeesmärkideks on:

- 1) väljaspool Harju ja Tartu maakondi koondada kindlate valdkondadega seotud kriitiline hulk tipptasemel kompetentsi ja ressursi ning seda arendada;
- 2) luua eeldusi piirkonna ettevõtete võimekuse tõstmiseks kõrget lisandväärtust loovate uuenduste käivitamisel;
- 3) luua soodsad tingimused teadmismahukaks ettevõtluseks väljaspool Harju ja Tartu maakondi;

4) tugevdada eri sektorite vahelist koostööd piirkonnas pikaajalise strateegilise arendustegevuse planeerimisel ning ühiste eesmärkide elluviimisel.

Kompetentsikeskuse koosseisu peavad samaaegselt kuuluma vähemalt: 1) üks piirkonna kohaliku omavalitsuse üksus; 2) üks piirkonna teadus- ja arendusasutus või haridusasutus; 3) üks ettevõtete piirkondlik ühendus või ettevõtjate esindusorganisatsiooni regionaalne esindus või vähemalt kaks asjakohast piirkondlikku ettevõtet.

Läänemaa piirkonnaspetsiifilist eripära ning ettevõtjate vajadusi arvestades on Tallinna Ülikooli Haapsalu Kolledži eestvedamisel alustatud **Tervisedenduse ja taastusravi kompetentsikeskuse** väljaarendamist, mis keskendub uute innovatiivsete toodete, teenuste ning rakendusvõimaluste väljatöötamisele ettevõtluses järgmistes valdkondades:

- Ravimuda uurimine, mõjude hindamine, rakendamine ettevõtluses
- Liikumis- ja tegevusvõime määramine, preventatsioon, taastamine
- Liikumisteraapia rakendamine ettevõtluses

Tervisedenduse ja taastusravi kompetentsikeskuse asutamiseks sõlmitakse koostöölepe järgmiste osapoolte vahel:

- TLÜ Haapsalu Kolledž
- Haapsalu linn
- Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus (HNRK)
- AS HEAL
- AS Haapsalu Kuurort

Toetuste taotlemine regionaalsete kompetentsikeskuste väljaarendamiseks toimub kahes etapis tugi- ja põhitegevuste raames, mille eelduseks on kompetentsikeskuse ideekavand ning KK-s osalevate organisatsioonide vaheline koostöölepe. Ideekavandi esitamistähtaeg EAS-ile on 29. oktoober 2009. Ühe kompetentsikeskuse väljaarendamiseks on võimalik taotleda maksimaalselt 50 miljonit krooni, millest 15% moodustab omafinantseering. 50% sellest panustab TLÜ Haapsalu Kolledž. Haapsalu linna osaks oleks maksimaalseks 2 miljonit krooni, mis jaotub aastatele 2011-2013.

Linnavalitsus teeb ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

KUULATI rahanduskomisjoni esimehe Heinar Tuulbergi kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 17 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu otsus nr 289 „Loa andmine osalemiseks Tervisedenduse ja taastusravi kompetentsikeskuse väljaarendamisel ja omafinantseeringu tagamiseks“ (protokollis juures).

Saali saabus tagasi M. Seppi. Osaleb 18 volikogu liiget.

Päevakorrapunkt nr 16

Loa andmine maa tasuta võõrandamiseks ja maa tasuta omandamiseks (F.J. Wiedemanni tn 12 ja Endla tn 9)

KUULATI aselinnapea Toivo Heina ettekannet.

AS Rektaron on esitanud linnavalitsusele taotluse omandada vastavalt linnavolikogu 31.10.2008 otsusega nr 236 kehtestatud Suur-Lossi tn 12/12a, 14, 16, Ehte tn 9, Wiedemanni tn 10, 12, Haapsalu detailplaneeringule 45 m² Tõrukese lasteaia maad ja samas avalduses teeb AS Rektaron ettepaneku loovutada Endla tn 5 (kinnistu 476/6920 mõttelise osa omanik Tiina Pärtel on andnud nõusoleku) kinnistu koosseisust 45 m² lasteaia Päikesejänku koosseisu.

Sisuliselt toimub maade vahetamine.

Tõrukese lasteaed ei kasuta ega vaja võõrandatavat maad. Endla tänaval omandatavat maad kasutab tegelikult lasteaed. AS Rektaron ei ole huvitatud kogu lasteaia poolt kasutatava maa (kokku 96 m²) võõrandamisest, vaid on nõus vahetama vajaliku 45 m². Ülejäänud atraktsioonid lasteaed vajadusel teiselteadab.

Linnavalitsus teeb ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

KUULATI õiguskomisjoni esimehe Jaanus Karilaidi kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 18 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu otsuss nr 290 „Loa andmine maa tasuta võõrandamiseks ja maa tasuta omandamiseks (F.J. Wiedemanni tn 12 ja Endla tn 9)“ (protokollis juures).

Päevakorrapunkt nr 17

Jaoskonnakomisjonide moodustamine

KUULATI linnasekretär Erko Kalevi ettekannet.

Jaoskonnakomisjoni esimehe ja kuni kaheksa liiget nimetab volikogu oma otsusega hiljemalt 20. päeval enne valimispäeva.

Pooled jaoskonnakomisjoni liikmetest nimetab volikogu valla- või linnasekretäri ettepanekul ning ülejäänud liikmed valimistel osalevate erakondade ja valimisliitude esitatud isikute seast. Kui erakonnad või valimisliidud kandidaate ei esita või kui esitatud kandidaatide arv on väiksem erakondade ja valimisliitude kandidaatide hulgast nimetatavate jaoskonnakomisjoni liikmete arvust, nimetab volikogu ülejäänud liikmed samuti valla- või linnasekretäri ettepanekul.

Volikogu nimetab valla- või linnasekretäri ettepanekul ka vähemalt kaks asendusliiget, kes komisjoni volituste ajal volikogu määratud järjekorras asuvad nende komisjoniliikmete asemele, kelle volitused on peatunud või lõppenud.

Teen ettepaneku eelnõu otsusena vastu võtta.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

KUULATI õiguskomisjoni esimehe Jaanus Karilaidi kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Läbirääkimisteks sõna ei soovitud.

Otsustati lõpetada läbirääkimised, hääletamist ei nõutud.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 18 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu otsus nr 291 „Jaoskonnakomisjonide moodustamine“ (protokollis juures).

Päevakorrapunkt nr 18**Hüvituse maksmine volikogu ülesannete täitmise eest**KUULATI volikogu liikme Jaanus Karilaidi ettekannet.

Head sõbrad!

Eesti riigi majanduslik olukord on järsult halvenenud. See on avaldanud mõju nii riigieelarvele kui ka kohalike omavalitsuste eelarvetele. Riigieelarveliselt kärped on oluliselt halvendanud Haapsalu linnaeelarvelist positsiooni. Eelarve tasakaalu huvides on Haapsalu linnavolikogu teinud linnaeelarves vastavaid korrekture.

Üks väheseid kohti, mille kulutused on siiani kärpimata, on Haapsalu linnavolikogu liikme hüvituse volikogu ülesannete täitmise eest. Antud eelnõu eesmärk on olla solidaarne Haapsalu linnavalitsusega ja linna allasutustega ning kärpida linnavolikogu liikme hüvitust 13%.

Antud eelnõuga vabaneb 2009. aasta teisel poolaastal volikogu alaeelarves „valitavate“ artikli alt ca 65 000 krooni. Olen linnavalitsusega rääkinud ja meie ühine mõte on, et vabanev raha võiks minna kooliõpilastele, kas õppevahendite jaoks või koolilõuna jaoks. Jätame selle linnavalitsuse otsustada.

Küsimusi ettekandjale ei esitatud.

KUULATI rahanduskomisjoni esimehe Heinar Tuulbergi kaasettekannet.

Ettepanek: toetada eelnõud ja võtta vastu esitatud kujul.

Küsimusi kaasettekandjale ei esitatud.

Volikogu liige Arder Väli (1). Eelmisel volikogul esitasin küsimuse linnale kuuluvate ettevõtete ja organisatsioonide ja nende nõukogude koosseisude tasude kohta. Kas rahanduskomisjon tegi selgeks, kas neid vahendeid on linnavalitsus vähendanud?

H. Tuulberg. Pean tunnustama, et ei teinud – ma ei olnud eelmise volikogu istungil ja keegi ei ole seda püstitanud, ka mitte komisjoni liikmed. Aga see on väga hea küsimus.

Volikogu liige Arder Väli (2). Kas komisjon oli koos, ei osaletud virtuaalselt?

H. Tuulberg. Komisjon oli koos.

Läbirääkimised.

Volikogu liige Jaanus Karilaid.

Vastan Arderile, et veevärgi nõukogu liikmena tegin ettepaneku vähendada Haapsalu Veevärk AS nõukogu liikmete hüvitist, kuid see on linnavalitsuse pädevus.

Volikogu liige Arder Väli.

Austatud esimees! Austatud kolleegid!

Minu eelmine arupärimine linnavalitsusele oli tingitud sellest, et kui vähendada, siis tuleb vähendada kõigil solidaarselt. Linnavalitsuse töötajad on selle vähendamise läbi teinud. Ma usun, et kellelgi volikogu liikmetest ei ole midagi selle vastu, et hüvitist vähendada. Kuid ma siiski paluksin, kui volikogu esimees annab selleks võimaluse, linnavalitsusel selgitada, kuidas linnale kuuluvate ettevõtete nõukogude liikmete palk on kahe silma ja nina vahele jäänud? Kas on jälle unustatud või sihilikult tehtud?

Teiseks, natuke imeliku mulje jätab see õiguslik määratlus, et seda tehakse alates 1. juulist. Õiguslikult on see korrektne, kuid jätab väga halva mulje. Seda oleks võinud teha juba maikuus, juunikuus. Nüüd enne valimisi tehakse ära ja öeldakse: küll me olime kõvad poisid.

Kas oskate vastata, linnavalitsus?

Linnapea Ingrid Danilov.

Lugupeetud volinikud!

Mäletan väga hästi seda kokkulepet, et volinike hüvitised lähevad vähendamisele, siis vähendame ka nõukogude liikmete hüvitisi. Aga volikogu liikmete hüvitised ei läinud vähendamisele, hakkas hoopis tohutu müra pihta. Selle peale otsustas linnavalitsus, et meie vähendame nõukogude liikmete hüvitist siis, kui volikogu vähendab oma hüvitisi. Ei olnud meil veel tänaseni selge, kas volinikud oma hüvitisi vähendavad. Ja see ongi põhjus ja see tuleb.

Rohkem sõna ei soovitud. Ühehäälselt (poolt 18) otsustati lõpetada läbirääkimised. Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

Poolt 18 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu otsus nr 292 „Hüvituse maksmine volikogu ülesannete täitmise eest“ (protokolli juures).

Päevakorrapunkt nr 19

Tasu maksmine volikogu ülesannete täitmise eest

KUULATI rahanduskomisjoni esimehe Heinar Tuulbergi ettekannet.

Arvestades avalikku ja volikogu liikmete poolt tulnud kriitikat selle kohta, et mitmed volikogu liikmed on puudunud volikogu paljudelt istungitelt ja komisjonide koosolekutelt, otsustas rahanduskomisjon esitada eelnõu, mis puudutab volikogu liikmetele nende ülesannete täitmise eest makstava tasu määramist.

Esmalt võttis komisjon arvesse Eestis mitmete volikogude otsuseid vähendada seniseid hüvitusi ja tasusid ca 10-20% võrra. Samuti on erinevates volikogudes, kus on suured sõidukulude kompensatsioonid, vähendatud neid kulusid 20-50% võrra.

Põhjalikuma uurimise käigus selgus, et peaaegu kõik volikogud arvestavad tasude ja hüvituste määramisel saadikute osalemist istungitel ja komisjonide koosolekutel. Sageli peetakse arvestust lausa poole tunni kaupa, fikseerides istungitel ja koosolekutel ajad.

Rahanduskomisjon avastas üllatuslikult, et volikogu lihtliikmete ja juhtivate isikute tasude ja hüvituste ning kulutuste kompensatsioonide vahed on väga suured.

Haapsalu Linnavolikogu on eelmisel sajandil valinud palju solidaarsema volinike hüvitussüsteemi, mis on meie arvates väärib jätkamist. Meil on vahed lihtvoliniku ja esimehe hüvituste vahel ainult kolm korda.

Samas oli näiteks 2008. aastal Võru linnavolikogu esimehe aastapalk 190 718 krooni ja talle maksti komisjoni esimehe tasu 25 425 krooni ning toetust 16 200 krooni. Volikogu aseesimees aga sai hüvitust 97 200 krooni ja komisjoni esimehe hüvitust 25 520 krooni. Lihtliikmed ja komisjonide esimehed aga keegi üle 27 000 krooni aastas ei saanud. Narva Linnavolikogu lihtliikmed said kõik 2008. aastal hüvitust 39 600 krooni, samal ajal aga volikogu esimees palga ja lisatasudega kokku 670 000 krooni ning aseesimees hüvitust 164 400 krooni.

Rahanduskomisjon leiab, et Haapsalu linnavolikogu hüvitussüsteem on algusest peale originaalne alam- ja ülempiiride väikeste vahede tõttu. Samas on üsna eriline ka istungitel ja komisjonides osalemise mitteamvestamine (ainult Kärddlas tundus veidi sarnane süsteem olevat). Eelnõu preambulasse on lisatud KOKS-i § 17 lg 3, mis ütleb: „Volikogul on õigus maksta oma liikmetele tasu volikogu tööst osavõtu eest ja hüvitust volikogu ülesannete täitmisel tehtud kulutuste eest esitatud dokumentide alusel volikogu kehtestatud määras ja korras“. Selle alusel peab rahanduskomisjon mõttekaks asendada seni volikogu liikmetele makstav hüvitustasuga. Komisjon otsustas esitada uue, senistele määradele tugineva, kuid samas volinike kohalolekut arvestava tasude määramise süsteemi. Sellega ei ole ette nähtud tasu vähendamist järgmisele koosseisule, kuna meie arvates MASU ei kesta igavesti ja uuel koosseisul oleks väga piinlik hakata meie poolt alandatud määrasid uuesti endiseks või suuremaks tõstma. Samas annab see eelnõu olulist kokkuhoidu, kuna puudumisi esineb ka edaspidi (loodame, et senisest vähem) ja lisaks on rahulikus olukorras suvel mõni istung vähem ja siis lisatasusid pole vaja määrata. Rahanduskomisjon esitab eelnõu ühehäälselt (poolt 4) ja loodab, et esitatud eelnõu saab ka volikogu toetuse.

Küsimused ettekandjale.

Volikogu liige Arder Väli (1) küsis, kuidas hakatakse koosolekutest osavõtu kohta arvestust pidama? Vahel juhtub, et tullaakse kohale, pannakse nimi kirja ja siis minnakse linna peale poliitikat tegema.

H. Tuulberg. Asjakohane küsimus, ka rahanduskomisjon mõtles. Kindlasti on alati fikseeritud kohalolek, aga mis kell tuleb ja mis kell lahkub, see on fikseerimata. Kantselei on ühe liikmeline ja lisatöötajat ei ole võimalik võtta. Pärnus on kolmeliikmeline kantselei ja üks peabki arvestust iga tunni kohta. See on väike probleem.

Volikogu liige Arder Väli (2). Küsimus ei ole töötajas. Kui kuuistungist võetakse osa, kas 5 min, 50 min ja 150 min osalusaega on samaväärsed? Kas arvestust peetakse minutiarvestusega?

H. Tuulberg. Ei ole samaväärsed. Tekkiski küsimus, kes fikseerib need alguse ja lõpuajad. Üks arvamus oli, et ka lahkumise aeg tuleks allkirjaga fikseerida. Kas me seda aga suudame? Tõlgendan koosolekutel halvasti osalejaid nii, et kui rahvas on sellised valinud, siis ei ole meil midagi teha.

Läbirääkimised.

Volikogu liige Arder Väli.

Kallid kolleegid! Ausõna, see on viimane sõnavõtt. Süsteemi vastu ei ole mul midagi, kui volikogu nii otsustab. Kuidas te hakkate endale palka maksma, on mul sügavalt ükskõik. Kuid tahaksin öelda, et Haapsalu Linnavolikogu on üks väiksemaid rahakulutajaid üldse, sama ütlen ma ka Haapsalu Linnavalitsuse kohta. See aga ei välista seda, et süsteem peab olema lõpuni selge. Ma saan aru, et praegusest koosseisust 20% moodustavad pedagoogid ja nendele on tähtis, et tunnist võetaks osa. Volinik võib tulla istungi laua taha ja tõsta otsuse poolt kätt. Mis on voliniku kõige tähtsam töö? See on see, et ta käiks linna peal ringi - teeb ta seda jalgrattaga, villisega koos koeraga või ilma koerata – see on meie põhitöö.

Mina hääletamisest osa ei võta. Kui te leiate, et see on kõige parem süsteem, et tähtsad on ainult pidepunktid - kohale tuled, tunnis oled, kätt tõstad - siis saad hea käitumishinde ja saad ka võileivarahaga vastu.

Soovitan teil aru pidada.

Mul on üsna hea meel kõiki tänada meeldiva koostöö eest selle kümne aasta eest, mis mul on volikogus olnud. Edu teile kõikidel valimistel!

Aplaus.

Volikogu liige Teet Kallasvee.

Hea Arder, aitäh heade sõnade kaasaandmise eest!

Tahan natuke sinu mõtteviisi korrigeerida. Sa distantseerid ennast sellest eelnõust ja justkui meid kõiki sidusid sellega. Ära unusta, et 18ndal on valimised ja kedagi meist ei ole veel valitud.

Kommenteerin koosolekutest osavõttu. Arvan, et rahanduskomisjon on väga head tööd teinud ja päris mõistliku eelnõu esitanud. 2002. Aastal oli ka plaan taolise ettepanekuga välja tulla, Andres Ammas koostatud eelnõu. Arder, tookord sa laitsid selle maha, arvasid, et tagumikutundide lugemine pole volikogu töös oluline. See on nii ja naa, kas see jalgrattaga või villisega sõitmine nii oluline on. Las iga volinik hindab ise, mis tema töös oluline on. See, et tunniarvestust ei peeta, on küll õige. On teada näiteid, kus tunniarvestuse puhul venisid istungid pikaks-pikaks. Rahanduskomisjon on esitanud hea eelnõu. Aitäh!

Volikogu liige Jaanus Karilaid.

Täna veel tunniraha ei tiksu, aga tahan tänada Heinar Tuulbergi, kes tegi musta töö ära ja lõi süsteemi. Tahan kiita kõiki volinikke. Neli aastat oleme koos Haapsalu asja ajanud, lõpuks on näha ka eelnõude puhul, et on harvanähtava üksmeel. See annab lootust ka tulevikuks. Kõike head teile!

Rohkem sõna ei soovitud.

Ühehäälselt (poolt 18) otsustati lõpetada läbirääkimised.

Muudatusettepanekuid ei esitatud.

Istungi juhataja Andreas Rahuvarm pani hääletamisele ettepaneku toetada eelnõud esitatud kujul.

HÄÄLETATI:

poolt 17 volikogu liiget, vastu ei hääletatud

OTSUSTATI:

võtta vastu Haapsalu Linnavolikogu otsus nr 293 „Tasu maksmine volikogu ülesannete täitmise eest“ (protokollis juures).

Volikogu esimees Andreas Rahuvarm teatas, et äsja lõppenud istung oli sellele koosseisule viimane korraline istung.

Täna teid kõiki meeldiva koostöö eest! Eriti täna kolleeg Arderit, kes andis mulle väga head nõu, kui ma sellele toolile istusin. Suur aitäh!



Andreas Rahuvarm
Volikogu esimees