



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	address	krundi plan. sihtotstarve	krundi plan. suurus, m²	moodustatakse kinnistustest või riigimaale	liidetavate lahutatavate osade suurus, m²	osade senine sihtotstarve
1	*maatükk 1 "Hommikukallas"	L 100%	3641	riigimaa	28627 -24986	puudub
2	*Vee tn 21	T 100%	368	riigimaa	28627 -28259	puudub
3	*Vee tn 25	Üm/HP 100%	19270	riigimaa	28627 -9357	puudub
4	*Vaba tn	L 100%	1730	riigimaa	28627-26897	puudub
5	Vaba tn 20	E/EV 100%	600	18301:008:0013	0	elamumaa/ pereelamumaa
6	*Vaba tn parkla	L 100%	703	riigimaa	28627-27924	puudub
7	*Vee tn	L 100%	1658	riigimaa	28627-26969	puudub
8	*Ajutine krunt Vaba tn 20a	E/EV 100%	297	riigimaa	28627-28330	puudub
9	Vee tn 23	T 100%	548	18301:008:0009	0	tootmismaa/ tehnoarajatiste maa
10	*maatükk 2 "Hommikukallas"	L 100%	960	18301:005:0028	38650-37690	üldkasutatav maa
			KOKKU:	29775		

*moodustatud krundile määratud address
MÄRKUS: Kruntide pindalade summa ei hõlma moodustatud krundi pos.11 üldmaad, mis jääb plan. alast välja. Seda kajastab krundijaotusplaani (joonis nr 7).

KRUNTIDE NÄITAJAD

pos. nr	krundi planeeritav pindala	krundi kasutamise sihtotstarve, %	hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m²	max. korruselisus	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete + 0,00	hoonete suurim lubatud kõrgus	kauskalle	kauskate harjoon	välisviimistlus	suletud trüüpide kaatruksuse sihtotstarve kaupa	minimaalne tuleohuklass	parkimiskohtade arv	PIIRANGUD
1	3641	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	servituudid kitsendused
2	368	T 100%	25	1	1	+2,00	5m	0-40°	-	puit;kivi;krohv	50	TP3	2	
3	19270	Üm/HP 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	pumpla sanitaarkaitse võõnd R=30 m;
4	1730	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	600	E/EV 100%	210	2	1/1	+2,20	9m	30-40°	elamu põhimahul paralleelne tn-ga	puit;kivi;krohv	420	TP3	2	osaliselt ülejutatav maa
6	703	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	1658	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	põhivõrgu kindelpunkt nr 621 põhivõrgu kindelpunkt nr 13
8	297	E/EV 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	hoonesõigus hakkab kehtima krundi liitmisel põhikrundiga pos. nr 5
9	548	T 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	960	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

KRUNDI EHITUSÕIGUS OL.O.L. KINNISTU ANDMED

POS 4	address	maakasut. sihtotstarve	pindala	katastritunnus
POS 4				

MAAKASUTAMISE SIHTOTSTARVE LIIGID
E / EV ELAMUMAA / PEREELAMUMAA
Üm / HP ÜLDKASUTATAV MAA / HALJASALADE JA PARGIMAA
T TOOTMISMAA / TEHNOARAJATISTE MAA
TRANSPORDIMAA

Planeeringu sihtotstarbed vastavad katastritruksuse sihtotstarvetele. Kalkulatsiooniga on antud üldplaneeringujärgne sihtotstarve.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Pl. ala suurus	Käevandavate krundide arv	E	T	Ü	L	Kokku
3,3 ha	10	897m²	916m²	20860m²	7102m²	29775m²
		3%	3%	65%	29%	100%

(Planeeritava ala bilansist on jäetud välja Pos.11 Promenaadi 3 krunt, mis on moodustatud käesoleva planeeringu koosseisus, kuid mida planeeritav ala ei hõlma.)

POS 3	Üm/HP 100%	19270m²
POS 3	Üm/HP 100%	19270m²

Vee tn 23	tootmismaa	548m²
Vee tn 23	tootmismaa	548m²

POS 5	E/EV 100%	9m	210m²	1/1	600m²	1	2
POS 5	E/EV 100%	9m	210m²	1/1	600m²	1	2

POS 4	L 100%	1730m²
POS 4	L 100%	1730m²

POS 8	E/EV 100%	297m²
POS 8	E/EV 100%	297m²

POS 5	E/EV 100%	9m	210m²	1/1	600m²	1	2
POS 5	E/EV 100%	9m	210m²	1/1	600m²	1	2

POS 5	E/EV 100%	9m	210m²	1/1	600m²	1	2
POS 5	E/EV 100%	9m	210m²	1/1	600m²	1	2

Leppemärgid

- planeeritava ala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- plan. uus krundi piir
- hoonestusala
- ajutine krunt, mis liidetakse põhikrundiga
- ehitusjoon
- kalda ehituskeeluala
- elamumaa
- sotsiaalmaa - üldkasutatav maa
- transpordimaa
- tootmismaa
- ol. olev hoone / rajatis
- likvideeritav rajatis
- ol. olev tee
- planeeritav asfaltkattega sõidutee
- planeeritav kargmurumattideest sõidutee
- planeeritav asfaltkattega kergliiklustee
- planeeritav puitkattega jalakäijate tee
- planeeritav munkivikitega plats
- planeeritav parkimine
- juurdepääs krundile
- pumpla sanitaarkaitsetsoon
- ol. olev puu / põõsas
- likvideeritav puu / põõsas
- planeeritav puu
- planeeritav madalhaljastus
- ol. olev kanalisatsiooni trass
- ol. olev sadeveekanaliseerimis trass
- ol. olev kõrgepingetrass
- ol. olev madalpingetrass
- ol. olev sidetrass
- ol. olev kiudoptiline rahvusvaheline kaabel
- ol. olev veetrass ja tuletõrjehüdrant
- planeeritav kuivendus, restkaev
- sideliini kaabli servituudi vajadusega ala (2+2m)
- vee- ja kanalisatsiooni torustiku servituudi vajadusega ala (2+2m)
- elektrikaabli servituudi vajadusega ala (1+1m)
- planeeritavad kõrgusjooned
- täidetav ala
- planeeritav nõlvus
- planeeritavad pingid, prügikastid
- planeeritavad prügikonteinerite varjualused
- planeeritavad tänavavalgustid
- planeeritavad pargivalgustid
- ol. olev geodeetiline kindelpunkt

VT. HAAPSALU KRAHVIAIA HEAKORRASTAMISE EELPROJEKT TÖÖ NR. 0715

MÄRKUSED:
1. POS. 8 MOODUSTATUD AJUTISEL KRUNDIL EHITUSÕIGUS PUUDUB.
2. POS. 5 EHITUSÕIGUS JA MÄÄRATUD HOONESTUSALA ULATUS JÕUSTUVAD AJUTISE KRUNDI (POS.8) LIITMISEL PÕHIKRUNDILE (POS.5).

Tellijä:	Haapsalu linnavalitsus	Töö nr:	0809	Staadium:	DP
Objekt:	Vaba ja Vee tänavate Aafrika ranna ja Tagalahe vahelise ala detailplaneering	Joonis nr:	Leht	Leht	
Address:	Haapsalu, Tagalaht	Mõõtkaava:	1:500	File:	põhijoonis.dwg
arhitekt:	K. Lootus	Joonis:	PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA		
projekteerija:	H. Villip	kuupäev:	20/04/2009		
Insener:	I. Vartsen				