

Pos nr.	Krundi address	Krundi planeeritud sisetarve (kastrukuse ltk)	Krundi planeeritud kinnistustei suurus m <sup>2</sup>	Moostuhtase kinnistustei (m <sup>2</sup> ), ka rmg/linna maa suurus m <sup>2</sup>	Lüditavate lahutatavate osade sisetarve (kastrukuse ltk)	Osade seinete sisetarve (kastrukuse ltk)
1	-	E90_U10	5122	-	5122	-
1a	-	E90_U10	382	-	382	-
1b	-	E90_U10	451	-	451	-
1c	Sadama 30	E90_U10	4289	18301.002:0350	4289	A
2	-	U100	2764	-	2764	-

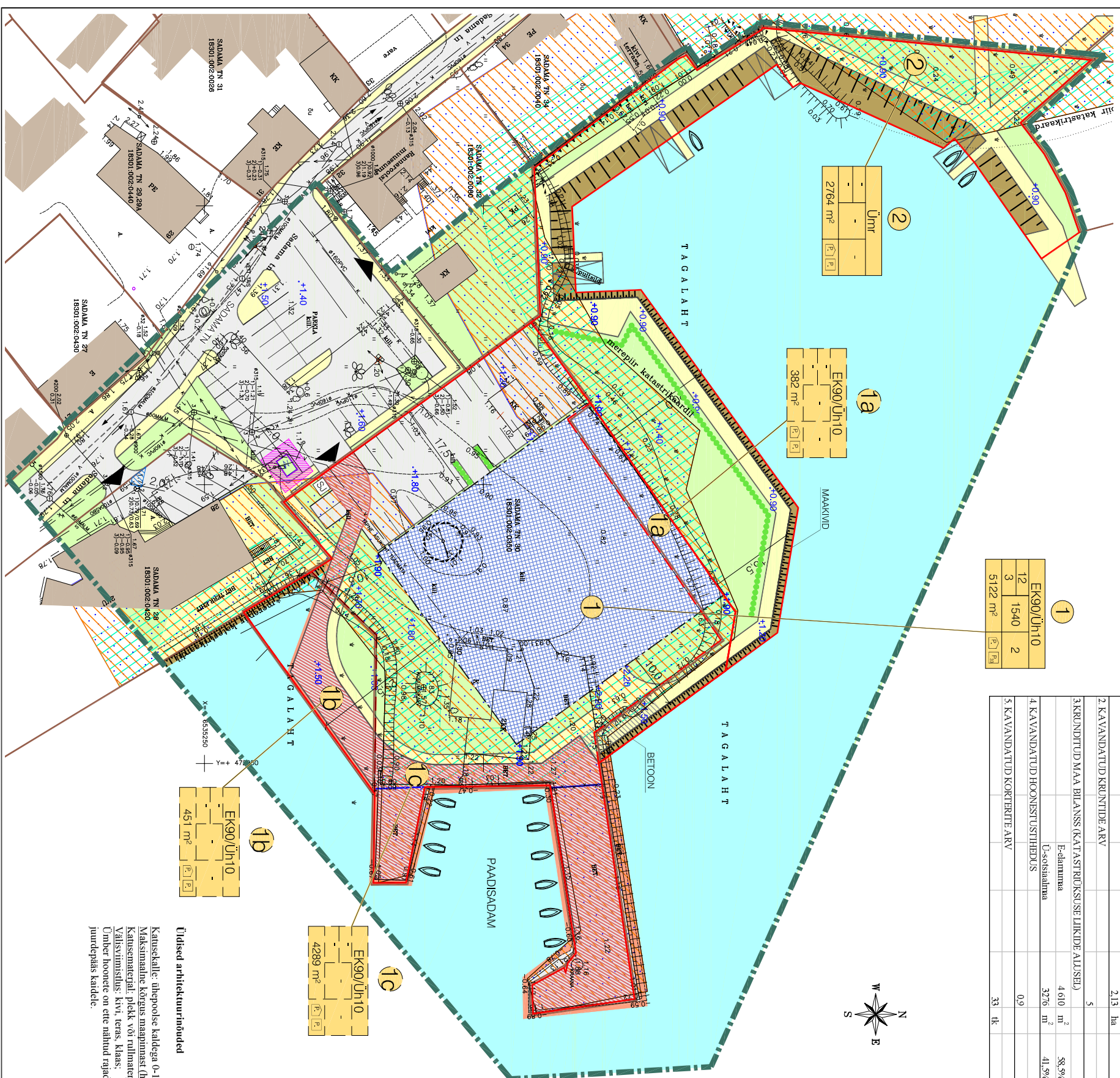
Pos nr.	Krundi address	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind m <sup>2</sup> (maapealne ja (vajadusel) kõrgus (m))	Max. korruseisus (mm)	Hoonete arv krundil	Maa sisetarve ja osakaali % (detailplaneeringu alusel)	Maa sisetarve ja osakaali % (kastrukuse ltkde tootmise kampa)	Suletud brutoind m <sup>2</sup>	Tule- ja sisetarve püsivus arv normatime ja kat arandud	Pinnangud
1	-	5122	1340	3	12	2	4620	TP1	33	Avaliku kasutusse määratud autoliikluse ala, pindalaga 1039 m <sup>2</sup>
1a	-	382	-	-	-	-	-	-	-	Ajutine kunn
1b	-	451	-	-	-	-	-	-	-	Ajutine kunn
1c	Sadama 30	4289	-	-	-	-	-	-	-	Ajutine kunn
2	-	2764	-	-	-	-	-	-	-	-
Kokku:				7886	-	-	4620	33	33	SV-Servituudi v ajandus

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	213	ha
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRUKTUSE LIKIDE ALLUSEL)		
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHDUS	32,6	m <sup>2</sup>
5. KAVANDATUD KORJERITE ARV	33	tk

**TINGMÄRGID**

	PLANEERITAVA ALA PIIR		EK
	KINNISOMANDI PIIR		Üh
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR		Ümr
	AJUTISE KRUNDI PIIR		
	SÄILTATAVA HOONE / NAABERHOONE		
	AUTOOLIKUSE ALA		
	KERGLIKUSE ALA		
	KALDAKINDLUSTUSE ALA		
	HALLASALA		
	VEEKOGU		
	PLANEERITAV MAAPLANE HOONESTUSALA		
	MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NR.		
	MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS		
	PLANEERITAV PÄRANISKORJAJE ARV OÜS		
	PLANEERITAV PÄRANISKORJAJE ARV HOONES		
	HOONELIINE PNO - VÄLISELINE		
	AJUTISE KRUNDI POS. NR.		
	AJUTISE KRUNDI EHTUSÕIGUS		
	PLANEERITAV PÄRANISKORJAJE ARV OÜS		
	PLANEERITAV PÄRANISKORJAJE ARV HOONES		
	HOONELIINE PNO - VÄLISELINE		
	MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS		
	PLANEERITAV PÄRANISKORJAJE ARV OÜS		
	PLANEERITAV PÄRANISKORJAJE ARV HOONES		
	HOONELIINE PNO - VÄLISELINE		



**1** EK90/Üh10 5122 m<sup>2</sup>

**1a** EK90/Üh10 382 m<sup>2</sup>

**1b** EK90/Üh10 451 m<sup>2</sup>

**1c** EK90/Üh10 4289 m<sup>2</sup>

**2** Ümr 2764 m<sup>2</sup>

**Üldised arhitektuurinõuded**

Kaustkalle: lühipoole kaldesga 0-15 kraadi.  
Maksimaalne kõrgus maapinnast (hargjakõrgus): 12 m.  
Kaustmaterjal: pickel või rullmaterjal.  
Välisvõrustus: kivi, terras, klaas.  
Ümber hoonete on ette nähtud rajada avatähkuse kasutuseks kallastada. Avatähk jätab ka juurdepääsu kaudle.

**MÄRKUSED:**

- \*PLANEERITAVAL KRUNDIL ASUVAD KERGLIKUS ALAD MÄÄRATAKSE AVAILIKU KASUTUSSE
- \*SERVITUUDI VALADUS POSTI KASUKS SADAMA TN 28 KRUNDIL
- \*PLANEERITAV ALA ASUB HAAPSALU MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÕRUNDIS JA MILJÖÖJÄÄRTUSIKUL ALA
- \*KUNA SADAMA TÄNAV JÄÄB PLANEERIGIIGI ALALE OSALISELT EI OLE MÕISTLIK MOODUSTADA KRUNIT TÄNASELASEL EELPÄRI LA PÄRANISKORJAJE PIIRID ASENDIPIIRID KÕRDA MOODUSTAMISE VASTAVALT MÕISTLIK ON MOODUSTADA KRUNDID TÄNAVALE TERKIJANA
- \*KOGU PLANEERIGIIGI ALA PAKINEB JÄNEVHERE RANNA PIIRANISVÕRUNDIS
- \*KUNA DETAIL PLANEERINGUS ETTE NÄHTUD HOONESTUSALA NING RANNA TÄTMISED ON SUHTEISELT KERGLIKUD VÄLJASTADA VALAVOTE DETAIL PLANEERINGUST ALA MAHILISES PROJEKTEERIMISES DIGITAAISEL KUIL
- \*EHITUSPROJEKT STABILIUMIS NÄHAKSE ETTE HALJASTUSPROJEKT KOOSTAMINE MILETS KASUTADA ANULIT MADALHALLASTUST (POOSAJU) VALTIMAKS VÄRDETE HALVENDAMIST
- \*ÜHE PLANEERITAVA KORJERITE KOHTA NÄHAKSE ETTE MINIMAALSELT ÜHE PÄRANISKORJAJE RALAMINE OMA KRUNDILE
- \*TÄNAVAKAITSEVÕRUND ON 0,0 m
- \*HOONE MAKSIMAALNE KÕRGUSE PÜHUL 12 MEETRI ON ARVESTATUD HOONELALUSE MAAPINNA KÕRGUSEKS 2,20 M

**ASENDIPLAANISE JA HOONESTUSE VÕIMALIKU MAHILISE LÄHENDUSE AHTOR:**

OSALING ARHITEKTUURIBUROO J. OKAS & M. LÖÖKE

MUUDATUSE:	Kuudajav	Muudatuste kirjeldus
GEOLUUS:	Maaplaneering	100 m-471-2006 09.01.2007 L-EST 97 SUJSTEEMS BALTII SUJSTEEMS

**AS OMA ETILOGIA**  
K-PROJEKT  
Ahtori aadress: Kesklinna 101, 10110 Tallinn, Eesti Vabariik

**06506-GE**

SADAMA TN 30 KINNISTU DETAILPLANEERING

HAAPSALU SADAMA TN 30

POHIKOONIS 1:500