

TÖÖ

Nimetus: Haapsalu lasteaed 'Vikerkaar', Lihula mnt. 13 rekonstrueerimine
Stadium: eskiis

TELLIJA

OÜ EETEPROJEKT

Juhataja: Indrek Niitla, tel. +372 66 01 745, mail: eeteprojekt@hotmail.ee

TÖÖ TEOSTAJA

OÜ E-Inseneribüroo

Juhtivinsener: Indrek Einloo, mob. +372 533 04 682, mail: indrek@e-ins.ee

TÖÖ ALUSEKS OLEVAD DOKUMENDID

- Haapsalu lasteaia 'Vikerkaar' ehitustehniline ekspertiis, koostaja: R.Särg töö nr. 04-03/2009
- Haapsalu lasteaia 'Vikerkaar' energiaaudit, koostaja: OÜ Energiasäästubüroo mai 2010
- Haapsalu lasteaia 'Vikerkaar' termograafia raport, koostaja: Ollmann GR OÜ töö nr. 200905
- OÜ Eeteprojekti poolt koostatud arhitektuurse osa eskiis
- teiste projekteerimisosade tehnoloogilised ülesanded

KASUTATUD DOKUMENDID

- Eesti standard EVS 811:2002. Hoone projekt. Eesti Standardikeskus.
- Eesti standard EVS 865-1:2006. Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri. Eesti Standardikeskus.
- Energiatõhususe miinimumnõuded, Vabariigi Valitsuse määrus nr.258, 20.12.2007.
- Eri liiki ehitiste ehitamise tehnilistele dokumentidele esitatavad nõuded. Kinnitatud majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. detsembri 2002. a. määrusega nr. 71. Avaldatud: ET-1 0201-0483.

REKONSTRUEERITAV HOONE

Tegemist on peamiselt kahekorruselise hoonega, millel on ühekorruseline köögi- ja abiruumide blokk.

Hoonel on madalvundament ja puudub kelder. Peahoone osas on hoone sokli kõrgus ~ 500 mm, abihoone osas aga selgelt eristatavat sokliosa näha pole. Sokkel on laotud monteeritavatest betoonplokkidest ning krohvitud.

Hoone on pikikandeseintega. Sisemine kandesien silikaattellistest paksusega 380mm.

Hoone välisseinad on laotud silikaattellistest 510...560 mm paksusest seintega (saali osas on akende vahepostid 640 mm paksusd). Peamiselt on siiski kasutatud 560 mm seinakonstruktsiooni. Seinad kihid on seestpoolt välja järgmised: 380mm silikaattellis, 60mm mineraalvill soojustus, 120mm silikaattellisest välisvooder.

Seestpoolt on seinad krohvitud ja ühe rühmaruumi osas täiendavalt soojustatud mineraalvillaga (50mm) ning kaetud kipsplaadiga.

Hoonel on madal viilkatus. Katuse kattematerjaliks on eterniitplaadid.
Vahelagede kandevosa on monteeritavatest raudbetoonpaneelidest kõrgusega 220mm.
Pööningu vahelae soojustamiseks on kasutatud saepuru, mis on pealtpoolt kaetud rübukihiga.
Ehitusaegse soojustuse keskmine paksus on 150 mm.

REKONSTRUEERITAVAD KONSTRUKTSIOONID

Põhiliselt koosneb rekonstrueerimine ehituskonstruksioonide osas piirdekonstruksioonide soojapidavuse suurendamises, et seeläbi suurendada hoone energiatõhusust. Kandvad konstruktsioonid on hoonel heas seisus ja asendamist ei vaja, välja arvatud katuse puitkonstruktsioonid, mis uuendatakse kogu mahus.

Kandvaid konstruktsioone puudutavaid muudatusi tehakse järgnevalt:

- eemaldatakse fassaadi välimine tellistest voodrikiht ja soojustus
- lõigatakse ja sillatakse ava kõõgiploki kandvasse seina
- vahelagedesse tehakse ventilatsioonisahtide tarbeks avad trepikoja seinte kõrvale
- uuendatakse kogu katuse puitkonstruktsioonide osa ja kaetakse uue katusekattega
- pööningule rajatava ventilatsioonikambri tõttu tuleb osaliselt muuta katusekandjate konstruktiivset skeemi
- ehitatakse uued evakuatsioonitrepid, mille podestist moodustub välisukse varikatus
- õuealal lammutatakse vanad katusealused ja ehiatakse nende asemel uued - sügavimmutatud puidust kandekonstruktsiooniga ja profiilplekist katusekattega

Rekonstrueerimise käigus parendatakse ja viiakse tänapäevaste nõuetega vastavusse järgnevad piirdekonstruksioonide osad:

- sokkel

kaevata vundamendi taldmikuni lahti, puhastada betoonsokli pind, teha 2x vertikaalne vööphüdroisolatsioon, katta vahtpolüstüreeniga 250mm, seejärel viimistleda.

- sillusriba

teha ümber hoone uus sillusriba betoonist, betoonkivist või graniitkillustikust kaldega hoonest eemale. Sillusriba alla tehakse horisontaalne vahtpolüstreenist soojustus 200mm.

- 1. korruse põrand pinnasel

lammutatakse ol.ol. puidust laagidel põrand ja betoonist aluspõrand, tasandatakse ja tihendatakse põrandaalust täidet peale insenertehniliste kommunikatsioonide paigaldust, paigaldatakse vahtpolüstüreen plaatidest soojustus 200mm, tehakse hüdroisolatsioon, valatakse uus teras- või fiiberkiubetoonist põrandaplaat 80mm, kaetakse uue põrandakattega.

- katuslagi

eemaldatakse ol.ol. soojustus, paigaldatakse aurutõke, paigaldatakse uus soojustus - 400mm puistevilla, tehakse käiguteed ventilatsiooniruumi teenindamiseks, paigaldatakse uus aluskate, paigaldatakse uus tehaselise viimistlusega plekist katusekate, tehakse uued katusest läbiviigud olemasolevatele ja uutele ventilatsioonisahtidele.

- välisseinad

välimine silikaattellis välisvoodri kiht ja ol.ol. soojustus eemaldatakse, sidekivid tuleb läbi lõigata, mitte välja lõhkuda, paigaldada uus mineraalvillast soojustus 200mm kuumtsingitud õhukusesseinalistel termoroovidel või puitroovidel, uus akende kinnituse puitkarkass sügavimmutatud puidust, paigaldatakse 50mm jäigast mineraalvillast tuuletõkkekiht

horisontaalroovidel, paigaldatakse tuulutusvahega ilmastikukindlast ehitusplaadist viimistluskiht. Akna- ja ukseavade kohal eemaldatakse välisvoordi sillus, suureavalistel sillustel lõigatakse ära välisvoodrit kandev silluse osa.

- varikatused, välistrepid, vihmavee ärajuhtimine

varikatused lammutatakse, vihmavee torud-rennid demonteeritakse ja paigaldatakse uued, betoonist välistrepid korrastatakse ja kaetakse uue viimistlusega, teiselt korruselt evakueerumiseks paigaldatakse uued teraskonstruksioonis evakuatsioonitrepid, evakuatsioonitrepi korruse podest moodustab ühtlasi uue välisukse varikatuse.

- õueala

õuealal lammutatakse vanad laste katusealused ja ehitatakse nende asemel samas mahus uued - sügavimmutatud puidust kandekonstruksiooniga ja profiilplekist katusekattega, laste mänguväljakute inventar uuendatakse, selleks rajatakse atraktsioonide alla raudbetoonist vundamendid vastavalt inventari tarnija juhenditele.

Tallinn
august 2011