



TÖNIS PADU

## Haapsalu üldplaneering on valmis

Linnavalitsus on valmis saanud Haapsalu üldplaneeringu, mis esitatakse lähiajal volikogule kinnitamiseks. Ajalooliselt on tegemist neljanda kogu linna territooriumi hõlmava planeeringuga.

Üldplaneeringu koostamist alustati linna arengukava läbitöötamisest ja varasemate linnaplaneeringute analüüsi. Enamik üldplaneeringu koostamise tööst tehti 2005. aastal. Peale linnavalitsuse juurde moodustatud töögruppide osales tööde korraldajana ka konsultatsioonifirma A&L Management, liikluse osa koostas ja vajalikud uuringud teostas OÜ Stratum, joonised vormistas OÜ Disarek.

### Liikluskoormuse hajutamine

Haapsalu kesklinna koormava liikluse hajutamiseks on üldplaneeringus kavandatud uue ümbersõidutee (magistraaltänavana) rajamine piki raudteetammide linnapoolset külge Randsalust Lihula mnt viaduktini ning sealt edasi piki endise naftabaasi raudteeharu kuni Kilti teeni, ristmikult saab jätkata kas Rohuküla või Paralepa ranna suunas. Esimene lõik sellest tänavast oli kavandatud ka linna 1986. a. generaalplaanis. Lahenduse plussiks on tulevase teetrassi lihtne ja loogiline kulg linna idapiirilt Paralepani.

Alternatiivina kaaluti nn suure ümbersõidutee kava (Võnnu tee — Espre — Valgevälja). Selle puuduseks on liikluse liigne eemalejuhtimine linnast ja trassi pikkus, millest tulenevalt on oht, et autojuhid ei võta uut liikluskäiki omaks ja jätkavad läbisõitu

linnast. Pika ringtee ehitamine avaldab olulist keskkonnamõju Haapsalut ümbritsevatele madalatele märgaladele. Teine alternatiiv oleks valmis ehitada Randsalu — Lihula mnt vaheline teelõik ja jätkata sealt edasi piki Lihula mnt ja Männiku teed. Selle variandi eeliseks on tema suhteliselt väike maksumus ja minimaalne mõju raudteetammile. Trassi keerukusest lähtuvalt on oht, et ka seda varianti ei võta liiklejad omaks.

Üldplaanis on reserveeritud maa Tallinna — Haapsalu raudtee taastamiseks, rajatav raudtee kulgeks Haapsalus piki praegust trassi kuni Lihula mnt viaduktini, sellest edelasse on kavandatud koht uuele raudteejaamale. Jaam asub linna sisenevate teede sõlmepunktis, selle lähimbruses elab suur osa haapsallastest. Uue jaama rajamine võimaldab säilitada kultuurimälestisena kaitse all oleva vana raudteejaama esialgsel kujul.

### Paralepa arengupiirkond

Paralepa supelranna ja Jaama oja vaheline maa moodustab üldplaneeringu kohaselt tervikliku terviku Öhtu kalda pargivööndiga. Paralepa puhkemajandusliku ettevõtluspiirkonna teljeks on kavandatud Haapsalu uue ringtee pikendus kuni supelranna parklani, tee kulgeks piki senist sihti. Praeguse linnakeskuse ja planeeritava Paralepa arengupiirkonna ühendustee kulgeks Jaama oja sillalt algava jalgteega paralleelselt. Sellest tulenevalt on oht, et autojuhid ei võta uut liikluskäiki omaks ja jätkavad läbisõitu

janduslike ettevõtete tarbeks. Ärimaa kruntidel tuleb säilitada väärtuslikum osa kõrghaljastusest, krundi täisehituse protsent ei tohi olla suurem kui 30; kavandatava hoonestuse kõrgus ei tohi aga ületada kolme kuni viit korrust. Uute teede ja Paralepa piirkonna arendamise tulemusena peaks Kilti tee ja uue ringtee ristmiku ümbruses kujunema piirkonna ärikeskus.

Üldplaneering näeb Paralepa parkmetsa, Eeslahe, Jaama oja ja Kilti tee vahelist ala (ka end naftabaasi territoorium) Haapsalule olulise arengusektorina.

### Holmide avamine

Haapsalu loodetipu meremaastiku avamine linnarahvale oli üheks eesmärgiks ka linna 1986. a. generaalplaanis. Sama põhimõtet on jätkatud käesolevas töös. Nii Krimmi kui ka Bürgermeistri holmi tippu on kavandatud haljasalad, mis on Suurt viiki ümbritsevate kaldapuiesteede kaudu ühenduses seniste pargialadega.

Enamik endistest tööstusettevõtete kruntidest on planeeritud elamumaaks, tootmisotstarbelised krundid säilivad endise Lääne Kaluri tootmismaal Suurholmi kirderannal. Uussadama kant, Suurholmi kirdekalas ja osaliselt ka Bürgermeistri holmi Suure viigi poolne rand on kavandatud sadamate tarbeks. Holmidele on kavandatud nii väikealamute kui ka korruselalamute maid, kavandatavate hoonete kõrgus ei tohiks ületada kolme korrust.

### Pargivöönd piki randa

Üldplaneeringus on üks olulisemaid ideid ümbritseva linn

puiesteede pärjaga, mis saab alguse Uuemõisa mõisa tagusest rannaalalt (tulevane väikealamute piirkond), kulgeb piki teetammide puhastusseadmete juurde ja sealt edasi Aafrika rannani. Rannapargid on Vee t äärde rajatava väikese haljasala kaudu kavandatud lossipargi ja Krahviaiaga ühtseks võrgustikuks. Rannaparkide vöönd jätkub Promenaadi ja edasi viikideäärsete puisteedega. Maad uute parkide rajamiseks on reserveeritud holmide tippu, Lahe t edelaservertäidetud maale ning Öhtu kalda roostikualale. Parkide vööndi lõpetab Paralepa supelrand, millele järgneb looduslik Paralepa parkmets.

Rannaparkide vööndi siin kavandatud kujul valmishitamine negatiivseks mõjuks on roostikuala kaotamine ja seega veelindude pesitsusvõimaluste vähenemine Öhtu kaldal. Roostikud säilivad Tagalahe-äärsetel rannal. Positiivseks mõjuks on kevadistest roostikupõlengutest lähtuva tuleohtu vähenemine, Tagalahe-äärsete elamupiirkondade tuleohtu aitab leevendada roostiku ja elamumaade vahele rajatav haljasala.

Üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda linnavalitsuses ja Haapsalu kodulehel internetis. Üldplaneeringu avalikust väljapanekust teatatakse.

Tõnis Padu  
Linnarengu ja  
muinsuskaitse peaspetsialist

## Maareform on lõppemas

Eelmise aasta lõpus jõustus järjekordne maareformi muutmise seadus, millega kehtestas Vabariigi Valitsus ostueesõigusega erastamise tähtajad maareformi lõpetamiseks. Linnas on 2176 maakasutust ja enamik neist vormistatud kinnisomandiks. Lõpetamata on u 90 maaüksuse ostueesõigusega erastamine. Need 90 kinnisomandiks vormistamata asja võib jagada kolme ossa.

Üks osa on saanud Lääne maavanemalt korralduse maa erastamiseks vajalike summade tasumiseks, kuid ostu-müügilepingut ei ole sõlmitud. Neil taotlejail palume ühendust võtta lepingu sõlmimiseks Lääne Maavalitsuse maaosakonnaga, mis asub Haapsalus Ehte 9. Maareformi seadus annab neile maa ostu-müügilepingu sõlmimiseks aega kuni 26. juunini. Kui erastamisõigusega isik ei sõlmi lepingut selleks tähtaajaks, siis kaotab ta erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse maa riigi omandisse ja hoone omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Teine osa erastamist taotle nuist on teinud linnavalitsusele küll avalduse selle kohta, et soovib oma maad erastada, kuid materjalid seisavad, sest omanik ei ole linnavalitsusele maa-möödistamise toimikut esitanud või ei ole asjad juriidiliselt korras. Linnavalitsuse maa korraldusosakond vaatab lähiajal kõik taotlused läbi ja kui ei ole maa erastamist takistavaid asjaolusid, saadab neile maa ostueesõigusega erastamist taotlejale „piiride kulgemise ettepaneku“. Ettepaneku saaja peab (maareformi muudatuste kohaselt) tellima katastriüksuse moodistamise kolme kuu jooksul sellekohase ettepaneku kättesaamisest arvates. Erastajal on kohustus 10 päeva jooksul teavitada kohalikku

omavalitsust katastriüksuse moodustamise tellimuse esitamisest. Kui erastamise õigusega isik mõjuva põhjuseta ei esita katastriüksuse moodustamise tellimust, kaotab ta erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Kolmanda osa kinnistamata maadest moodustavad need, mille hoonete omanikud ei ole üldse erastamise avaldusi esitanud. Avalduste esitamise tähtaeg oli üldjuhul 31.12.1997, vaid vallasasja omandajal oli omandamise päevast arvates kolme kuu jooksul õigus veel esitada avaldust maa erastamiseks. Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks vallasasja omandajalt võtame vastu kuni s.a 1. juunini, sest vallasvara saab osta-müüa kuni 1. märtsini 2006.

Hoonestusõigus tähendab seda, et hooned kuuluvad eramomanikule ja maa seal juures riigile, ning sedasi kantakse kinnistusraamatusse. Hoonestusõigus on päritav ja võõrandatav. Hoonestusõiguse omanik hakkab peale maamaksu maksma riigile ka hoonestusõiguse tasu. Hoonestusõigus on tähtaegaline, mis tähendab, et pärast tähtaja möödumist kuuluvad ka selle riigi maal asuvad hooned riigile, kui ei lepita kokku tähtaja pikendamises.

Palume vallasvara omanikel, kes soovivad omandada hoonete juurde kuuluva teenindusmaa, teha vajalikud toimingud eespool kirjas olevate tähtaegade piires.

Täpsemat infot saab Haapsalu Linnavalitsuse maakorraldusosakonnast Posti 34, tuba 2 ja 3, või tel 472 5312, 472 5338.

Anu Ulm  
Maakorraldusosakonna  
juhataja

## Lasteaedade õppetasu ja toidukulu tasumise kord muutub

Haapsalu Linnavalitsus on teinud volikogule ettepaneku õppetasu ja toidukulu tasumise korra muutmiseks Haapsalu linnas. Muu hulgas on välja pakutud mitmesuguseid soodustusi linna registris olevaile elanikele.

Õppetasu suurus ühe lapse kohta kuus on Haapsalu elanikule 260 krooni, osaajaga kohta kasutava lapse eest 150 krooni. Kui ühest perest käib lasteaias enam kui kaks last, ei küsita õppetasu kolmanda iga kuu enama lapse eest. Väljaspool Haapsalut registreerituile on õppetasu 600 krooni ning soodustusi ei kohaldata.

Õppetasu hakatakse arvestama kalendrikuust, mil laps on lasteaia nimekirja lisatud, st näiteks 30. septembril lasteaeda tulnud lapse vanem maksab kogu septembrikuu õppetasu. Lasteaiast näiteks 1. aprillil lahkuva lapse lasteaiaarve sisaldab ka aprillikuu õppetasu. Lasteaiast puudutud päevad õppemaksu ei vähenda.

Lasteaiast puudumisel väheneb järgmise kuu toiduraha, kui laps puudub vanema aval-

duse alusel lasteaia alati ühel kindlal nädalapäeval. Maha ei arvestata üksikuid puudumispäevi ega pikema puudumise eestimise päeva.

Kolmel suvekuul aastas ning lapse puudumisel enam kui kuus kuud järjest pole õppetasu ega toiduraha vaja tasuda, kui laps sel ajal lasteaias ei käi ning vanem on sellest õigeaegselt teada andnud.

Õppetasu ja toiduraha tuleb lapsevanemal kanda lasteaia pangakontole iga kuu 15. kuupäevaks. Selgituses tuleb kindlasti märkida lapse nimi, kelle eest tasutakse. Lapse lasteaia lastumisel saab vanem kirjaliku avalduse esitamisel enam-makstud raha tagasi.

Majanduslikult raskeis oludes peredel on võimalik taotleda õppetasust ja toidukulu maksimisest vabastamist.

Linnavalitsus arutab õppetasu ja toidukulu tasumise korra oma 27. jaanuari istungil. Lähemalt saab korraga tutvuda Haapsalu koduleheküljel pärast selle vastuvõtmist.

Piret Luik  
Haridustöö peaspetsialist

### Kultuuri- ja spordiüritused Haapsalus

#### 12. jaanuar

KI 18 jõulukuuskede põletamine Haapsalu Sotsiaalimaja kõrval platsil. Toimub tuuleleite ja jõuluvanade lumekorvpallimats, mängivad muusikud, pakutakse sooja teed.

#### 14. jaanuar

KI 12 Eesti MaaKilb (üle-eestiline mälumäng) Haapsalu Kultuurikeskuse kohvikus.

#### 15. jaanuar

KI 17 ja 19 film „Superkangelaste kool“ Haapsalu Kultuurikeskuse teatrisaalis. Pilet 35 krooni.

#### 16. jaanuar

KI 18 ja 20 film „Superkan-

gelaste kool“ Haapsalu Kultuurikeskuse teatrisaalis. Pilet 35 krooni.

#### 17. jaanuar

KI 18 ja 20 Film „Superkangelaste kool“ Haapsalu Kultuurikeskuse teatrisaalis. Pilet 35 krooni.

#### 19. jaanuar

KI 18.30 HaapKilb (Haapsalu mälumäng) Haapsalu Kultuurikeskuse kohvikus.

#### 20. jaanuar

KI 10 Eesti juunioride meistri-võistlused õhkreivadest laskmises Haapsalu Spordihoones.

KI 18 eakate klubi Kuldne Noorus Haapsalu Kultuurikeskuse rõdusaalis. Pilet 25 krooni.

#### 21. jaanuar

Eesti-Sooe juunioride maa-võistlus õhkreivadest laskmises. Eelvõistluste algus kell 9, võistluste avamine kell 13.

Pärast avamist prominentide võistlus ja finaali. Prominentide võistlusel osalevad Lääne maavanem Sulev Vare, linnapea Teet Kallasvee, Eesti Haigekassa juhatuse esimees Hannes Danilov ja Kultuuriministeeriumi kantsler Siim Sukles.

#### 22. jaanuar

KI 15 stuudio „Lootos“ kontsert Haapsalu Kultuurikeskuses.

#### 28. jaanuar

KI 19 Randalase teatri lavastus „Tagahoovis“ Haapsalu Kul-

tuurikeskuse teatrisaalis. Piletid 50 ja 25 kr, koolieelikele tasuta.

#### 29. jaanuar

KI 12 Eesti koolinoorte mälumängumeistrivõistluste eelvoor Haapsalu Kultuurikeskuse kohvikus.

KI 14 lastehommik „Lapsed tuppa, tali käes“ Haapsalu Kultuurikeskuse teatrisaalis. Pilet 25 krooni.

KI 17 Randalase teatri lavastus „Tagahoovis“ Haapsalu Kultuurikeskuse teatrisaalis. Piletid 50 ja 25 kr, koolieelikele tasuta.