

# Общая планировка города Хаапсалу завершена

Городское управление завершило работу над общей планировкой города Хаапсалу. В ближайшее время эта работа будет представлена на утверждение Городского Совета. Исторически это уже четвертый проект планировки охватывающий всю территорию города. Разработка общей планировки города была начата при анализе ранних планировок города и плана развития. Основная часть планировки города была сделана в 2005 году. При Городском управлении были образованы рабочие группы, участвующие в управлении работ и консультирующая фирма A&L Management. Необходимые исследования и разработки по движению проводила Ob Stratum, чертежные работы оформила Ob Disarek.



Тынис Паду

## Об объездной дороге

Для снятия излишней загруженности движения в центре города Хаапсалу в новой планировке города намечена новая объездная дорога. Вдоль железнодорожной насыпи со стороны города от Рандалса до моста на Лихула мнт., а далее в сторону бывшей нефтебазы до Килтсе тее и от перекрестка в сторону Rohuküla или Паралепа.

Первый отрезок этой дороги был намечен в генеральном плане города в 1986 году. Положительным в реализации этого плана является прокладка дорожной трассы с восточной стороны города до Паралепа. Это упростило бы выезд из центра Päästeamet и подъезд к пляжу Паралепа, и к историческому вокзалу ансамблю. Альтернативой рассматривался проект большого объездного пути Vxnnu tee — Espre — Valgevälja, но у него существенный недостаток — длина трассы и излишнее отдаление транспорта от города. Водители могут не принять новой схемы движения и не станут пользоваться объездным путем. Такая стройка скажется и на окружающей среде.

Другая возможность — отстроить дорожный участок от Рандалса до Лихула мнт., отсюда продолжить вдоль Лихула мнт. к Мянику тээ. Этот проект более экономичен и минимально отразится на железнодорожной дамбе. Но и тут возможен вариант, что водители не станут пользоваться этой дорогой.

В общем планировании земля зарезервирована для восстановления железной дороги Таллинн — Хаапсалу. Дорога пролегла бы вдоль имеющейся трассы до моста Лихулаского шоссе, а там далее намечено место для новой железнодорожной станции. Это место пересечения входящих в город дорог и там проживает много людей. Устройство новой станции помогло бы сохранить старую железнодорожную станцию в первоначальном виде. Высота старого перрона не отвечает современным требованиям и для его использования необходима реконструкция. А товарное использование железнодорожных перевозок возможно со стороны улицы Töödustse.

## Об окрестностях Паралепа

В районе Паралепа запланировано продление окружной дороги до пляжной парковки.

Центр города и планируемый участок развития в Паралепа соединился бы дорогой, которая будет параллельной велосипедной дорожке, начинающейся от моста над ручьем Яама, с южной стороны. Земли с обеих сторон окружной дороги по плану будут использованы для нужд предприятий связанных с отдыхом. На этих землях будет сохранена зеленая зона, процент застройки не будет превышать 30% и высота зданий будет от трех до пяти этажей.

Постройка новой окружной дороги и реконструкция перекрестка должны будут превратить окрестность в бизнес-центр этой местности.

Для дальнейшего развития курорта Хаапсалу необходимо продумать все возможные варианты. Традиционные зоны курорта в старой части города исчерпаны, их дальнейшее развитие может проходить только с приведением в порядок имеющихся ресурсов.

Развитие Паралепа создает опасность создания лишнего контраста между парком — лесом и современными зданиями. Но парк — лес хорошо соседствует с учреждениями для отдыха. При планировании строительства следует учитывать трудные условия для стройки (глина, вода, песок) и угрозы наводнения со стороны моря. При общем планировании Паралепа, парковая зона, ручей (территория нефтебазы) — важный сектор развития Хаапсалу.

## О береговой зоне города

Открытие морского пейзажа для горожан со стороны старого города была одна из целей генерального плана 1986 года. Цели новой планирования полностью совпадают со старыми. Весь полуостров задуман превратить в зеленую парковую зону. Большинство земельных участков, на которых были раньше предприятия, планируются под жилые дома. Сохранится бывший комплекс Lääne Kalu. Окрестности Uue-sadama, частично Suur-holmi, Bürgermeisteri и Suure viigi отойдут под портовые нужды. Высота планируемых зданий в этой части города не будет превышать трех этажей.

## О парках города

Хаапсалу отличается от других

городов его нахождение на полуострове, выступающем в море. Морские пляжи дают хорошие возможности для отдыха. Развитие Хаапсалу курорта идет вместе с преобразованием аллеи вдоль берега — Променадом. При планировке города есть задумка окружить город венком аллей. Этот венок имел бы начало возле усадьбы Ууэмьйза (от береговой зоны), в будущем там планируется жилой район с маленькими постройками. Далее вдоль дорожной дамбы до очистительной станции и дальше до Африканского пляжа. Прибрежные парки планируются соединить с зеленой зоной улицы Vec, Lossipargi и Krahviaia — превратить это в единую парковую зону. Прибрежная парковая зона будет иметь продолжение на Променаде и дальше будут аллеи вдоль прудов. Земли для будущих парков зарезервированы.

Зону парков закончит парк — лес Паралепа. Парковая зона отразится на водоплавающих птицах (скажется ликвидация тростника). Тростник будет сохранен на берегу Tagalah.

Весной, конечно уменьшится опасность пожаров при поджогах тростника. На Tagalah в жилом районе будет снижаться опасность пожаров с зеленой зоной. С материалами общей планировки можно ознакомиться в интернете на страничке Городской управы и в самой Городской управе.

Тынис Паду  
Главный специалист  
развития города

# Земельная реформа в стадии завершения

В конце прошлого года вступил в силу очередной закон об изменении Земельной реформы, в котором Правительство Республики установило срок завершения Земельной реформы и право первоочередности. В городе 2176 пользователей земельных участков и большинство из них оформлены владельцами. До конца не приватизировали свои участки где — то 90 пользователей. Эти 90 можно разделить на категории.

Одна часть получила распоряжения от старейшины уезда на оплату некоторых сумм по приватизации, но договор о купле — продаже не подписан. Этим людям просим связаться с Земельным отделом Lääne Maavalitsus, который находится по адресу Хаапсалу, Эхте 9. Закон о Земельной реформе дает возможность заключения договора до 26.06.2006 года. Если имеющий право на приватизацию не заключил договор за это время, то теряет право первоочередности. В этом случае земля становится государственной собственностью, а в пользу владельца остается право застройки.

Другая часть людей подала заявления в Городскую управу на приватизацию, но дела стоят. Городскому управлению материалы об измерении земли или юридически дела не в порядке. В ближайшее время будут рассмотрены все ходатайства и если нет никаких препятствий, то этим лицам желающим приватизировать землю будет сделано „предложение о положении границ”. Тем, кому будет сделано такое предложение (соответственно изменениям Земельной

реформе) должны заказать услугу измерения

В Земельном кадастре, в течение трех месяцев (со дня получения предложения).

А также владелец обязан известить Местное самоуправление о том, что сделан заказ в Земельном кадастре (в течение 10 дней). Если владелец без уважительной причины не сделает заказ в Земельном кадастре, то он теряет право на приватизацию. Третья часть — люди, которые вообще не подали заявления на приватизацию.

Срок подачи заявлений был до 31.12.1997 года. Заявления на первоочередность приватизации земель продли до 01.06.2006 года, а куплю — продажу можно осуществить до 01.03.2006 года.

Право застройки означает, что здание принадлежит владельцу, а земля — государству.

Эти данные заносятся в крепостную книгу. Право застройки передается по наследству и отчуждается. Владелец права на застройку будет платить государству земельный налог и налог с права на застройку. Право на застройку имеет свой срок действия, и по истечении срока права на застройку на государственной земле — станет государственной, если не будет продлен срок. Просим всех владельцев следить за сроком истечения договоров и своевременно продлевать договоры.

Дополнительная информация в отделе Землепользования в

Городской управе:  
Писти 34, комната 2 и 3, телефон 47 25312 или 47 25338

Анну Уам  
Зав. отдела  
Землепользования

## Культурные и спортивные мероприятия в январе

12 января

В 18.00 сжигание ёлок перед Хаапсалуским Социальным домом. Игра в снежки между Метеллицами и Дедами морозами, играет музыка, горячий чай.

14 января

В 12.00 эстонский МааКилб (Республиканская викторина) в кафе Хаапсалуского дома культуры

15 января

В 17.00 и в 19.00 фильм „Школа супергероев” в театральном зале ДК Билет 35 крон

16 января

в 18.00 и 20.00 фильм „Школа супергероев” в театральном зале ДК Билет 35 крон

17 января

в 18.00 и 20.00 фильм „Школа супергероев” в театральном зале ДК Билет 35 крон

19 января

В 18.30 НаарКилб (Хаапсалу-ская викторина) в кафе Хаапсалуского дома культуры

20 января

В 10.00 соревнования по стрельбе мастеров - юниоров Эстонии в Спортивной школе В 18.00 клуб „Kuldne Noorus” в Хаапсалуском доме культуры билет 25 крон

21 января

Эстонско — Финские соревнования юниоров по стрельбе Предварительные соревнования начались в 9.00, открытие соревнований в 13.00

В соревнованиях участвуют: старейшина Ляэнемааского уезда Сулев Варе, мэр города Тээт Калласвээ, председатель правления Eesti Naigekassa Ханнес Данилов и канцлер министерства Культуры Сиим Сулкас.

22 января

в 15.00 студия „Lootos” - концерт в Хаапсалуском доме культуры

28 января

В 19.00 Театр Randlane постановка „На задворках” в театральном зале ДК Билеты 50 крон и 25 (учащиеся и студенты) крон, дошкольникам бесплатно

29 января

в 12.00 предварительный турнир - викторина эстонских школьников в кафе Хаапсалуского дома культуры

в 14.00 детский утренник „Lapsed tuppa, tali kdes” в Хаапсалуском доме культуры билет 25 крон

в 17.00 Театр Randlane постановка „На задворках” в театральном зале ДК Билеты 50 крон и 25 (учащиеся и студенты) крон, дошкольникам бесплатно

# Будут изменения в оплате за обучение и питание в детских садах

Хаапсалу городская управа сделала предложение Городскому совету изменить плату за обучение и питание в детских садах города Хаапсалу. Были выдвинуты некоторые льготы для жителей города (по региону).

Плата за обучение одного ребенка в месяц составит 260 крон, за неполное посещение — 150 крон. Если из одной семьи садик посещает более двух детей, то плата с третьего ребенка не берется. Не зарегистри-

рованные в городе дети Хаапсалу льготами пользоваться не могут, плата составит 600 крон. Плата за обучение начисляется с того календарного месяца, когда ребенок был внесен в список. Например: ребенок внесен в список 30 сентября и значит, родители платят за обучение всего сентября месяца. Если ребенок вывел 1 апреля, то родители платят за обучение всего апреля. За непосещаемые дни оплата не уменьшается. Плата за питание уменьшается, если

родители написали заявление на эти определенные дни непосещения ребенка садика.

Если ребенок не посещает садик три летних месяца или не ходит в садик более 6 месяцев, то платить за питание и за обучение не надо (но надо своевременно сообщить в садик).

Оплату за садик родители должны перечислять на счет садика к 15 числу каждого месяца. В пояснении обязательно указать имя ребенка. Если ребенок не будет посещать садик и

своевременно написано заявление, то предоплата будет возвращена. В семьях с материальными проблемами есть возможность ходатайства об освобождении от оплаты.

Городской совет обсудит порядок оплаты за обучение и питание в садиках на заседании 27 января. С результатами обсуждения можно будет ознакомиться после заседания на сайте города.

Пирет Луик  
Главный специалист