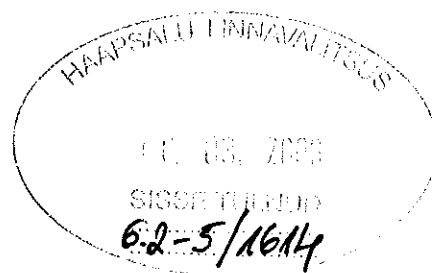


**HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS**

**Haapsalu**

**2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress :	Lihula mnt.3 90507 Haapsalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10259288
Telefon:	47 24 050
Faks:	47 24 051
E-mail:	info@hlmaja.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara hooldus ja heakorratööd
Audiitor:	Sirje Gradov
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007



**Sisukord**

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS .....	6
KASUMIARUANNE .....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Varud.....	14
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 6 Kapitalirent .....	17
Lisa 7 Kasutusrent .....	17
Lisa 8 Laenukohustused.....	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 10 Müügitulu.....	19
Lisa 11 Muud äritulud.....	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 13 Muud tegevuskulud .....	20
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	23



**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

Haapsalu Linnamajanduse AS peamiseks tegevusaladeks on kinnisvarahooldus, teede ja tänavate hooldus ning heakorra hooldus- ja haljastustööde teostamine.

Haapsalu Linnamajanduse AS annab tööd üle 30 töötajale.

Haapsalu Linnamajanduse AS ainuomanik on Haapsalu Linnavalitsus.

Juriidiline aadress :

Lihula mnt. 3  
90507 Haapsalu  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:

10259288

Telefon:

47 24 050

Faks:

47 24 051

E.mail:

info@hlmaja.ee

Audiitor:

Sirje Gradov



## TEGEVUSARUANNE

Haapsalu Linnamajanduse AS on 01.10.1992.a. asutatud ME Haapsalu Haljastus õigusjärglane.

Haapsalu Linnamajanduse AS registreeritud tegevusaladeks on haljastus-tööd, kinnisvarahooldus, teede- ja tänavate hoolduse korraldamine, jae- ja hulgi kaubandus ning matuseteenindus.

Haapsalu Linnamajanduse AS osutas teenuseid ja tegi töid 2007.a. summas 27,1 miljonit krooni.

Müügitulust moodustas kinnisvara haldus ja hooldus 88,6%, s. o. 24 miljonit krooni, heakorratööd- ja teenused 10,8% ehk 2,9 miljonit krooni.

AS osutas 2007.a. ka kalmistuteenuseid Haapsalu metsakalmistul ja saunateenust käsunduslepingu alusel hallatavas Haapsalu linnasaunas.

Kinnisvarahooldusteenuse põhilisteks tellijateks olid korteriomanike ühisused, kes on valitsejaks valinud Haapsalu Linnamajanduse AS-i.

Heakorra hooldustööde ja haljastustööde osas olid põhitellijad Haapsalu Linnavalitsus ja Haapsalu Linnamajanduse AS-i valitsemise all olevad korterelamud.

Põhivahendeid osteti aasta jooksul juurde summas 177,9 tuhat krooni ja likvideeriti summas 121,9 tuhat krooni.

Haapsalu Linnamajanduse AS tööd juhtis ja koordineeris 3-e liikmeline nõukogu.

AS nõukogu liikmetele maksti aasta jooksul hüvitist koos sotsiaalmaksuga 71,8 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi juhatus on ühe liikmeline. Juhatusel maksti juhatusel liikme tasu koos sotsiaalmaksuga kokku 499,3 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv 2007.a oli 39, neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 4 653 tuhat krooni.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 20 toodud Haapsalu Linnamajanduse AS  
2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haapsalu Linnamajanduse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Koit Vare

juhatuse liige

Haapsalus, 14. veebruar 2008.a.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR

**SIRJE GRADOV**

15. veebruar 2008

allkiri: 

**BILANSS**

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	L1	2 356 505	2 026 853
Nõuded ja ettemaksed	L2,4	3 908 593	3 673 940
Varud	L3	4 270	7 941
<b>Käibevara kokku:</b>		<b>6 269 368</b>	<b>5 708 734</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	L5	1 577 645	1 683 639
<b>Põhivara kokku:</b>		<b>1 577 645</b>	<b>1 683 639</b>
<b>VARAD kokku:</b>		<b>7 847 013</b>	<b>7 392 373</b>
<b>KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused	L8	320 331	304 289
Võlad ja ettemaksed	L9	4 889 987	4 365 687
<b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>		<b>5 210 318</b>	<b>4 669 976</b>
<b>Pikajalised kohustused</b>			
Pikajalised võlakohustused	L8	849 545	1 169 694
<b>Pikajalised kohustused kokku:</b>		<b>849 545</b>	<b>1 169 694</b>
<b>KOHUSTUSED kokku:</b>		<b>6 059 863</b>	<b>5 839 670</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktiivkapital		410 000	410 000
Kohustuslik reservkapital		41 000	41 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 101 703	1 069 419
Aruandeaasta kasum		234 447	32 284
<b>OMAKAPITAL kokku:</b>		<b>1 787 150</b>	<b>1 552 703</b>
<b>KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL</b>			
<b>Kokku:</b>		<b>7 847 013</b>	<b>7 392 373</b>


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruar 2008

allkiri: 

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	L10	27 101 252	21 545 082
Põhivara võõrandamine		0	8 925
Sihtfinantseerimine		90 000	90 000
Muud äritulud		7 902	3 248
Kaubad, toore, materjal, teenused		-19 933 699	-16 676 155
Muud tegevuskulud		-1 533 086	-1 120 542
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 917 826	-2 732 203
Palgaga seotud maksud		-1 306 491	-908 704
Tööjõukulud kokku:		-5 224 317	-3 640 907
Põhivara kulum	L5	-283 866	-153 027
Muud ärikulud		-2 640	-4 203
<b>Ärikasum(-kahjum) kokku:</b>		<b>221 546</b>	<b>52 421</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			0
Intressitulud		92 206	13 602
Intressikulud		-79 305	-33 739
<b>Finantstulud ja -kulud kokku:</b>		<b>12 901</b>	<b>-20 137</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>234 447</b>	<b>32 284</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>234 447</b>	<b>32 284</b>


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

...15. veebruar...2008...

allkiri: 

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
<b>Ärikasum</b>	<b>221 546</b>	<b>52 421</b>
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	283 866	153 027
Kasum põhivara müügist	0	-8 925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 653	255 617
Varude muutus	3 671	14 887
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	524 300	94 605
Makstud intressid	-79 305	-33 739
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>497 879</b>	<b>475 472</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-177 872	-38 674
Materiaalse põhivara müük	0	908 418
Saadud intressid	92 206	13 603
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-85 666</b>	<b>883 347</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-52 991	-49 978
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-251 116	-137 493
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-304 107</b>	<b>-187 471</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>329 652</b>	<b>1 223 769</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 026 853	803 084
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>	<b>329 652</b>	<b>1 223 769</b>
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2 356 505	2 026 853


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruaril 2008.

allkiri: 




**OMAKAPITALI MUUTUSTE  
ARUANNE**  
(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaot.kasum kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2005.a.</b>	<b>410 000</b>	<b>41 000</b>	<b>1 069 419</b>	<b>1 520 419</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	32 284	32 284
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>410 000</b>	<b>41 000</b>	<b>1 101 703</b>	<b>1 552 703</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	234 447	234 447
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>410 000</b>	<b>41 000</b>	<b>1 336 150</b>	<b>1 787 150</b>



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

...15. veebruar...2008...

allkiri: 

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2007.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### D. Varud


Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest mittetagastatavatest maksudest.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR

SIRJE GRADOV

15. veebruar 2008

allkiri: 

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuluses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest :

* Ehitised ja rajatised	8 – 25 aastat
* Masinad ja seadmed	2 – 15 aastat
* Muu inventar ja IT seadmed	2 – 5 aastat

### F. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

...15. veebruar...2008...

allkiri: 

## G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused ( võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised võlakohustused ) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

## H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2008.a. maksumääraga 21/79 ( 2007.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## I. Sihtfinantseerimine


Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

## J. Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Korteriomaniikelt teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Korteriomaniikelt kogutavad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV  
...15. veebruar...2008...  
allkiri: 

nende arvelt remontide tegemine Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

#### **K. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
**SIRJE GRADOV**

15. veebruar 2008.

allkiri: 

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	4 960	3 701
Pangakontod	2 351 545	2 023 152
<b>Raha ja pangakontod kokku:</b>	<b>2 356 505</b>	<b>2 026 853</b>

**Lisa 2 Nõuded ja****ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>1 603 948</b>	<b>1 207 237</b>
sh. ostjatelt laekumata arved (haljastus)	641 279	552 389
laekumata majanduskulud (valitsemisel majad)	896 296	632 233
laekumata majanduskulud (äripinnad)	66 373	22 615
<b>Maksude ettemaksed L 4</b>	<b>691</b>	<b>257 819</b>
<b>Muud ettemaksed</b>	<b>2 303 954</b>	<b>2 208 884</b>
s.h. tulevaste perioodide kulud	2 302 812	2 080 389
arenguväljaminekud	0	92 992
muud ettemaksed	1 142	34 381
maksuintresside ettemaksed L4	0	1 122
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>3 908 593</b>	<b>3 673 940</b>

**Lisa 3 Varud**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Materjal	1 270	7 941
Ettemaks hankijatele	3 000	0
<b>Varud kokku</b>	<b>4 270</b>	<b>7 941</b>


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruar 2008

allkiri: Gradov

**Lisa 4 Maksud**

(kroonides)

**Maksuvõlad**


Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	246 807	157 369
Kohustuslik kogumispension	5 776	3 932
Töötuskindlustusmaks	5 213	3 285
Erisoodustuste tulumaks	5 552	2 127
Üksikisiku tulumaks	124 991	42 915
Käibemaks	37 108	0
<b>Maksuvõlad kokku:</b>	<b>425 447</b>	<b>209 628</b>

**Maksude ettemaksed**

Käibemaks	0	257 128
Maamaks	691	691
<b>Maksude ettemaksed kokku</b>	<b>691</b>	<b>257 819</b>
<b>Maksuintresside ettemaks</b>	<b>0</b>	<b>1 122</b>


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
**SIRJE GRADOV**

15. veebruar.....2008.....

allkiri: 

## Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara

	Masinad
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 367 883</b>
Akumuleeritud kulum	-45 596
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 322 287</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 367 883</b>
Akumuleeritud kulum	-182 384
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 185 499</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Perioodi rendikulu</b>	<b>101 363</b>	<b>62 810</b>
<b>kasutusrendilepingutest</b>		
<b>Järgmiste perioodide</b>		
<b>kasutusrendimaksud</b>	<b>260 837</b>	<b>129 137</b>
s.h.		
kuni 1.a.	72 109	57 028
1-5.a.	188 728	72 109


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruar 2008

allkiri: Gradov



**Lisa 8 Laenukohustused**

(kroonides)

**Tagasi maksta**

	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
					Panga baasintressiga
Pikaajaline pangalaen (KOÜ Kuuse 4)	114 622	57 139	57 483	15.11. 2009	seotud ujuv intress
Kapitalirendikohustus	1 055 254	263 192	792 062	15.09. 2011	6 kuu EURIBOR +1,3 %
<b>Kokku:</b>	<b>1 169 876</b>	<b>320 331</b>	<b>849 545</b>		

**Tagasi  
maksta**

	31.12.2006.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
					Panga baasintressiga
Pikaajaline pangalaen (KOÜ Kuuse 4)	167 794	53 173	114 621	15.11. 2009	seotud ujuv intress
Kapitalirendikohustus	1 306 189	251 116	1 055 073	15.09. 2011	6 kuu EURIBOR +1,3 %
	<b>1 473 983</b>	<b>304 289</b>	<b>1 169 694</b>		

2004.a. detsembris võttis Haapsalu Linnamajanduse AS KOÜ Kuuse 4 korteriomani ke nimel renoveerimislaenu 270 000 krooni korterelamu katuse vahetuseks.

Laenujääk seisuga 31.12.2007.a. on 114 622 krooni, millest kuulub tasumisele 2008.a.

57 139 krooni ja pikaajalise kohustusena 57 483 krooni.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruar.....2008.....

allkiri: 

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Võlad tarnijatele	2 258 568	1 869 296
Võlad töövõtjatele	349 133	281 896
Maksuvõlad L4	425 447	209 628
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 856 839	2 004 867
s.h. valitsemisel korterelamute remondifondi kogum ettemakstud majanduskulu	1 790 770	1 924 889
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>4 889 987</b>	<b>4 365 687</b>

**Lisa 10 Müügitulu**

(kroonides)

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
70321 Kinnisvarahooldus	24 010 163	19 498 542
90031 Heakorratööd	2 925 117	1 920 515
90031 Linnasauna teenus	77 314	74 191
90031 Kalmistuteenused	88 658	51 834
Põhivara müük	0	8 925
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>27 101 252</b>	<b>21 554 007</b>

**Lisa 11 Muud äritulud**

(kroonides)

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Kasum pühivara müügist	0	8 925
Tulu sihtfinantseerimisest	90 000	90 000
Muud äritulud	7 902	3 248
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>97 902</b>	<b>102 173</b>


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruar 2008

allkiri: 

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
--	----------	-----------------------	--------------------------------	-------

## Saldo seisuga 31.12.2005

<b>Soetusmaksumus</b>	<b>1 069 880</b>	<b>563 934</b>	<b>121 052</b>	<b>1 754 866</b>
Akumuleeritud kulum	168 891	194 955	61 418	425 264
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>900 989</b>	<b>368 979</b>	<b>59 634</b>	<b>1 329 602</b>

## 2006.a. toimunud muutused

Ostetud perioodi jooksul	0	1 387 389	19 168	1 406 557
Müüdnud	1 069 880	0	17 813	1 087 693
Likvideeritud	0	1 1093	29 562	40 655
Majandusaasta kulum	-8 914	-114 688	-29 425	-153 027
Kulum likvideerimisest	177 805	11 093	39 957	228 855

## Saldo seisuga 31.12.2006

<b>Soetusmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>1 940 230</b>	<b>92 845</b>	<b>2 033 075</b>
Akumuleeritud kulum	0	298 550	50 886	349 436
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>1 641 680</b>	<b>41 959</b>	<b>1 683 639</b>

## 2007.a. toimunud muutused

Ostetud perioodi jooksul	0	130 755	47 117	177 872
Likvideeritud	0	51 272	70 663	121 935
Majandusaasta kulum	0	-233 795	-50 071	-283 866
Kulum likvideerimisest	0	51 272	70 663	121 935

## Saldo seisuga 31.12.2007

<b>Soetusmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 019 713</b>	<b>69 299</b>	<b>2 089 012</b>
Akumuleeritud kulum	0	481 073	30 294	511 367
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>1 538 640</b>	<b>39 005</b>	<b>1 577 645</b>


IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruar 2008

allkiri: Gradov

**Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
(kroonides)

	2007	2006
Kinnisvarahooldus	19 415 469	16 242 575
Heakorratööd	421 800	353 534
Muu	96 430	80 046
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>19 933 699</b>	<b>16 676 155</b>

**Lisa 13 Muud tegevuskulud**  
(kroonides)

	2007	2006
Kinnisvarahooldus	217 699	159 117
Heakorratööd	786 473	574 838
Muu	528 914	386 587
<b>Muud tegevuskulud</b>	<b>1 533 086</b>	<b>1 120 542</b>

**Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega**

Haapsalu Linnamajanduse AS-i jaoks on seotud osapoolteks Haapsalu Linnavalitsus kui omanik.

2007.a. teostati Haapsalu Linnavalitsuse tellimisel töid summas 2 598 353 krooni

Haapsalu Linnavalitsuse võlg seisuga 31.12.2007.a. oli 512 442 krooni.



IDENTIFITSEERITUD AUDIITOR  
SIRJE GRADOV

15. veebruar.....2008.....

allkiri: 

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU LIINNAMAJANDUSE AS aktsionäridele

Olen auditeerinud kaasnevat HAAPSALU LINNAMAJANDUSE AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15.02.2008, Haapsalu



Sirje Gradov  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr 369





## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Haapsalu Linnamajanduse AS juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007.a. puhaskasum summas 234 447 krooni jaotamata.

Puhaskasumi jääk aastaaruande kinnitamise seisuga on kokku summas 1 336 150 krooni.



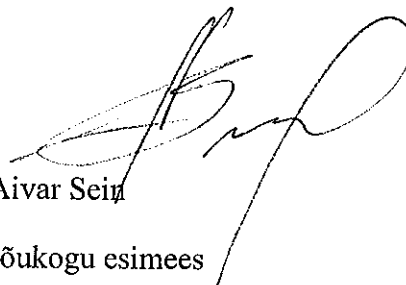
## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Haapsalu Linnamajanduse AS 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt  veebruari 2008.a. otsusega, allkirjastasime  veebruaril 2008.a.

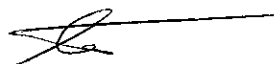
Koit Vare  
juhatuse liige



Aivar Sein  
nõukogu esimees



Madis Kütt  
nõukogu liige



Tiit Moor  
nõukogu liige



**OMANIKE NIMEKIRI**  
**aastaruande kinnitamise seisuga**

Haapsalu Linnamajanduse AS 100 % aktsiate, nominaalväärtusega 410 000 tuhat krooni, omanik on **Haapsalu Linnavalitsus** :

**registrikood :**           **75012802**

postiaadress :           Haapsalu, Posti 34, 90504

telefon :                47 – 25300

fax :                     47 – 25310

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Laus', is located in the lower-left quadrant of the page.