



# HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

## VIIENDA KOOSSEISU

### OTSUS

Haapsalu,

27. veebruar 2009 nr 264

Haapsalu linna omandis olevale Jüriöö tänava  
kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine  
Elion Ettevõtted AS kasuks

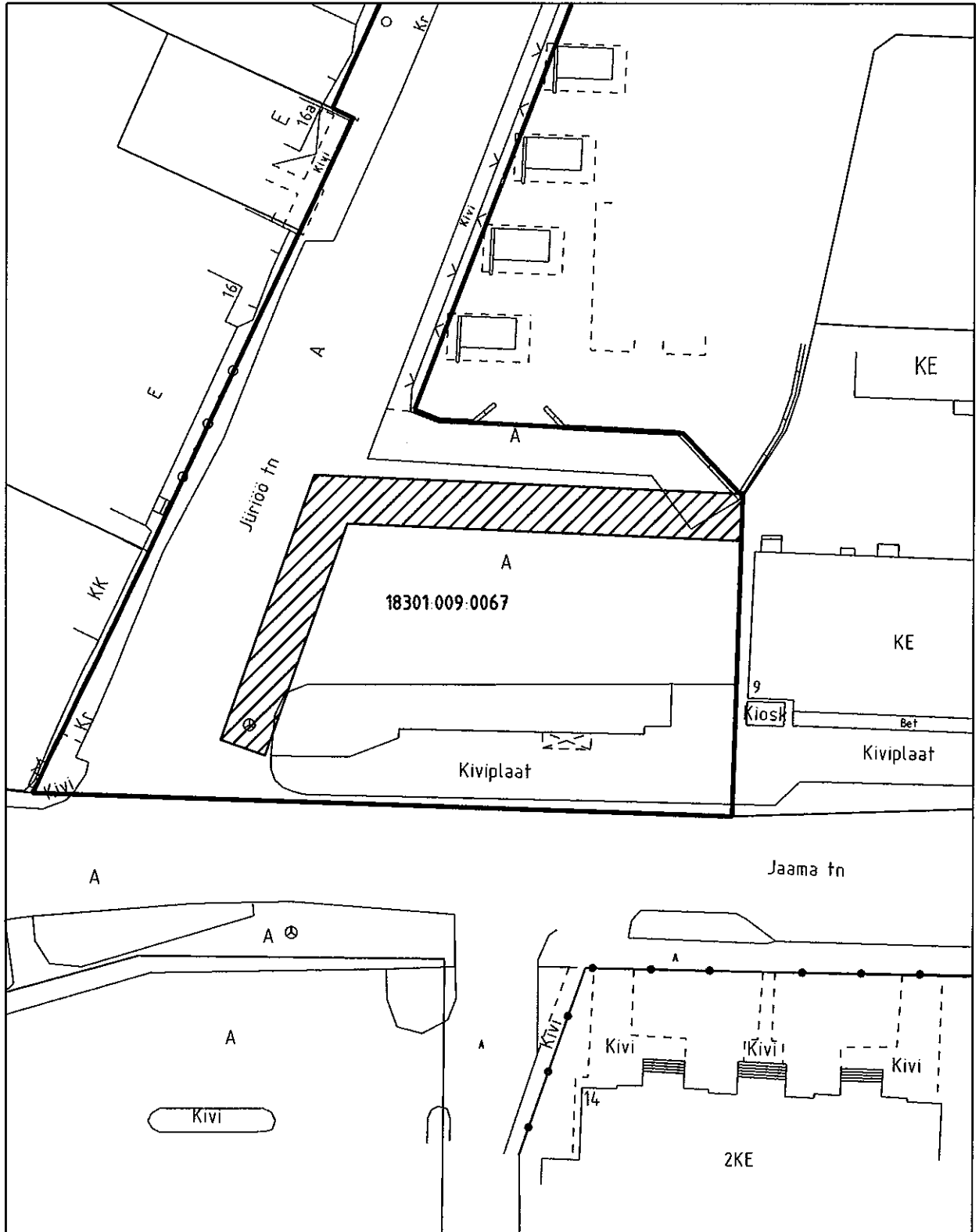
Juhindudes tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 61, § 64<sup>1</sup>, § 158, § 158<sup>1</sup>, § 158<sup>2</sup> lg 4, § 225, § 226 lg 2, § 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2, lg 3, elektroonilise side seaduse § 117, § 119, Haapsalu Linnavolikogu 30.06.1994 määruse nr 11 „Haapsalu linnavarade valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ p 4.8 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Anda nõusolek **Jüriöö tänava kinnisasjale** (kinnistusregistriosa number 2644132), katastritunnus 18301:009:0067, pindala 3848 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtted Aktsiaselts (äriregistrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:
  - 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pind on 230 m<sup>2</sup> (asendiplaan lisatud);
  - 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrgu rajatised;
  - 1.3. isikliku kasutusõiguse tasu on 4 (neli) kroon ja 60 senti aastas;
  - 1.4. isikliku kasutusõiguse seatakse viiekümneks (50) aastaks;
  - 1.5. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas ka volikirja ja lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtted Aktsiaselts.
2. Elion Ettevõtted Aktsiaselts kohustub:
  - 2.1. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
  - 2.2. teavitama kinnisasja valitsejat ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnisasjal tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavate plaaniliste hooldus- ja remonttööde soovist iga tööde teostamisele eelneva aasta 31. detsembriks, aga mitte hiljem kui 30 päeva enne tööde alustamist ja kinnisasja kasutamise kinnisasja omanikuga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama;
  - 2.3. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud linnale kahju vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnisasja omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme

- ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusel võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 2.4. tasuma tehnovõrgu või- rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatiste kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
  - 2.5. kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud;
  - 2.6. nõustuma kinnisasjale teiste isiklike servituutide ja reaalservituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas otsuses nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
  - 2.7. maksuma isikliku kasutusõiguse eest tasu otsuse 1.3. nimetatud suuruses. Tasu makstakse alates isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimisest 1 kord aastas esitatavate arvete alusel 1. veebruariks järgneva aasta eest ette;
  - 2.8. maksuma isikliku kasutusõiguse tasu uues suuruses vastavalt seadusega kehtestatud tehnovõrgu ja rajatise talumise eest makstavale tasu suurusele alates päevast, kui kinnisasja omanik teatab kirjalikult selle muutmisest;
  - 2.9. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel.
3. Kinnisasja omanik kohustub:
- 3.1. hoiduma tegevustest, mis takistab isikliku kasutusõiguse sihipärast kasutamist;
  - 3.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on kinnisasjale seatud piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev kinnisasja kasutamise või sellel tööde teostamise õigus;
  - 3.3. teavitama õigustatud isikut kinnisasjale teiste isiklike servituutide või reaalservituutide seadmisest ja kinnisasja võõrandamisest.
4. Volitada aselinnapea Toivo Hein sõlmima Haapsalu linna nimel Jüriöö tänava kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.
5. Otsus jõustub avalikustamisega.
6. Otsuse peale võib esitada halduskaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ette nähtud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.






Volikogu esimees  
Andreas Rahuvarm



M 1:500

000524

-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid