

EK100%				
8	9,9 [2,5]m	478m <sup>2</sup>	1	
3		1810 m <sup>2</sup>		TP-1

  

EK100%				
7	11,2 [2,5]m	1060m <sup>2</sup>	1	
3/0,5		3636 m <sup>2</sup>		TP-1

EK100%				
4	11,2 [2,5]m	1112m <sup>2</sup>	1	
3/0,5		3823 m <sup>2</sup>		TP-1

EK100%				
6	9,9 [2,5]m	616m <sup>2</sup>	1	
3		2185 m <sup>2</sup>		TP-1

EK100%				
5	9,9 [2,5]m	478m <sup>2</sup>	1	
3		2152 m <sup>2</sup>		TP-1

EK100%				
3	9,9 [2,5]m	478m <sup>2</sup>	1	
3		2187 m <sup>2</sup>		TP-1

EK100%				
1	11,2 [2,5]m	1199m <sup>2</sup>	1	
3/0,5		3616 m <sup>2</sup>		TP-1

EK100%				
2	9,9 [2,5]m	478m <sup>2</sup>	1	
3		1733 m <sup>2</sup>		TP-1



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	ADDRESS	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILÜKSUSE LIGILE)	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATAKSE KRUNTIDEST	KINNISTU NIMI JA KATASTRILÜKSUSE NR	LIIDEVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup>	OSADE SENINE SIHT-OTSTARVE VASTAVALT KATASTRILÜKSUSE LIGILE
1	HOLMI KALLAS TN 20	EK	3616		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-3616	T
2	KALURI TN 25	EK	1733		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-1733	T
3	KALURI TN 27	EK	2187		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-2187	T
4	HOLMI KALLAS TN 22	EK	3823		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-3823	T
5	KALURI TN 29	EK	2152		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-2152	T
6	KALURI TN 31	EK	2185		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-2185	T
7	HOLMI KALLAS TN 24	EK	3636		Holmi kallas tn 20 18301:002:0520	-3636	T
8	KALURI TN 33	EK	1810		Holmi kallas tn 20 18301:002:0520	-1810	T

KRUNDI EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

POS NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m <sup>2</sup>	EHTISALUNE PIND m <sup>2</sup>	TÄISEHTIUSE %	MAX KORRUSELISUS	MAX KÕRGUS m (LISANDUB KATUSE-TERRASSI VARI-KATUSTE KÕRGUS m)	HOONETE ARV KRUNDIL	KORTERITE ARV	MAA SIHTOTSTARVE JA OSKAALU % (DP LIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSKAALU % (KATASTRILÜKSUSE LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND m <sup>2</sup> KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA		HOONESTUSTIHEDUS k	TULEPÜSIVUSKLAAS	PARKIMISKOHTADE ARV		SERVITUUDID, KITSENUSED
											MAAPEALINE	MAA-ALUNE			MAAPEALINE	MAA-ALUNE	
1	HOLMI KALLAS TN 20	3616	1199	33,2	3/0,5	11,20 [2,5]	1	33	EK 100%	E 100%	2963	1482	0,82	TP-1	6	61	vt seletuskiri
2	KALURI TN 25	1733	478	27,6	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,74	TP-1	6	61	vt seletuskiri
3	KALURI TN 27	2187	478	21,9	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,58	TP-1	6	61	vt seletuskiri
4	HOLMI KALLAS TN 22	3823	1112	29,1	3/0,5	11,20 [2,5]	1	33	EK 100%	E 100%	2846	1236	0,74	TP-1	6	61	vt seletuskiri
5	KALURI TN 29	2152	478	22,2	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,59	TP-1	27	50	vt seletuskiri
6	KALURI TN 31	2185	616	28,2	3	9,90 [2,5]	1	18	EK 100%	E 100%	1730	-	0,79	TP-1	27	50	vt seletuskiri
7	HOLMI KALLAS TN 24	3636	1060	29,2	3/0,5	11,20 [2,5]	1	29	EK 100%	E 100%	2679	1105	0,74	TP-1	8	47	vt seletuskiri
8	KALURI TN 33	1810	478	26,4	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,70	TP-1	8	47	vt seletuskiri
KOKKU:		21142	5899	27,9			8	173			15314	3823	0,72	41	158		

TINGMÄRGID

- detailplaneeringuga haaratud ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritava krundi piir
- lamutatav hoon
- ol.oi hoonestus
- planeeritav hoonestusala
- poolmaa-aluse parkla mahu piir
- planeeritav 3. korruse maht
- planeeritav 3. korruse rõdu
- parkimiskohtade arv hoones
- parkimiskohtade arv krundil
- parkimiskoht poolmaa-aluses parklas / krundil
- juurdepääs krundile / hoonesse
- sillutuskiivi-kate kõnniteel

- betoonkate pandusel
- betoonist tugimür
- roostevabast terasest tugimür
- trepp
- autode pandus
- likvideeritav puu
- ol.oi säilitatav puu / tüvekaitsmega
- rajatav kõrgghaljastus / püramiidvormid
- rajatav hekk
- pingid
- majapidamisplats
- grillimiskoht
- jalgrattahoidja
- vall

- ringikujuline betoonist maavalgustus-süsteem, maaga tasapinnas
- bassein, maaga tasapinnas
- maa sihtotstarve
- positsiooninumber
- mängud, värvitud sillutisele
- murukivi
- lastemänguväljaku asukoht
- perforeeritud plekist 4 m kõrgused valguspostid
- varjualusega istumiskohad
- maapinnast kõrgemale tõstetud päikeseplastid
- juurdepääsutee servituut

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Maa-ala suurus	ca 3 ha
Planeeritavate kruntide arv	8
Maa bilanss: elamumaa	21142 m <sup>2</sup> / 100%
Ehitusalune pind	5899 m <sup>2</sup>
Täisehtisprotsent	27,9%
Maapealne suletud brutopind	15314 m <sup>2</sup>
Hoonestustihedus	k=0,72
Maa-alune brutopind	3823 m <sup>2</sup>
Korterite arv	173 tk
Tulepüsviklass	TP-1

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplani tehnoorkudega on koostanud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ, 21.12.2005, tõe nr 649-2005.

objekt:	HOLMI KALLAS 18A, 18B JA 20 DETAILPLANEERING		
telija:	AS Pandion Fish	poisil:	HOONESTUSPLAAN
ARHITEKTUURIBÜROO	IGNAR FJUK	autor:	arhitekt IGNAR FJUK
	kaastöö:		arhitekt EJNI MUUGA
		100% N:	2006-02 DP ESKIS 10-2007 AS-3
			M 1:500