

EK100%				
8	9,9 [2,5]m	478m ²	1	
		3		
		1810 m ²	TP-1	

EK100%				
7	11,2 [2,5]m	1060m ²	1	
		3/-0,5		
		3636 m ²	TP-1	

EK100%				
4	11,2 [2,5]m	1112m ²	1	
		3/-0,5		
		3823 m ²	TP-1	

EK100%				
6	9,9 [2,5]m	616m ²	1	
		3		
		2185 m ²	TP-1	

EK100%				
5	9,9 [2,5]m	478m ²	1	
		3		
		2152 m ²	TP-1	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	ADDRESS	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILISEKS LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KRUNDIDEST	KINNISTU NIMI JA KATASTRILISEKS NR	LIIDATAVATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED m ²	OSADE SENINE SIHT-OTSTARVE VASTAVALT KATASTRILISEKS LIIGILE
1	HOLMI KALLAS TN 20	EK	3616		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-3616	T
2	KALURI TN 25	EK	1733		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-1733	T
3	KALURI TN 27	EK	2187		Holmi kallas tn 18a 18301:002:0004	-2187	T
4	HOLMI KALLAS TN 22	EK	3823		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-3823	T
5	KALURI TN 29	EK	2152		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-2152	T
6	KALURI TN 31	EK	2185		Holmi kallas tn 18b 18301:002:0005	-2185	T
7	HOLMI KALLAS TN 24	EK	3636		Holmi kallas tn 20 18301:002:0520	-3636	T
8	KALURI TN 33	EK	1810		Holmi kallas tn 20 18301:002:0520	-1810	T

KRUNDI EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

POS NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m ²	EHTISALUNE PIND m ²	TÄISEHITUSE %	MAX KORRUSELISUS	MAX KÕRGUS m [LISANDUB KATUSE-TERRASSI VARI-KATUSTE KÕRGUS m]	HOONETE ARV KRUNDIL	KORTERITE ARV	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (OP LIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRILISEKS LIIGILE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND m ² KATASTRILISEKS SIHTOTSTARVETE KAUPA		HOONESTUSTIHEDUS k	TULEPÕSIVUSKASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV		SERVITUUDID, KITSENDUSED
											MAAPEALINE	MAA-ALLINE			MAAPEALINE	MAA-ALLINE	
1	HOLMI KALLAS TN 20	3616	1199	33,2	3/-0,5	11,20 [2,5]	1	33	EK 100%	E 100%	2963	1482	0,82	TP-1	vt seletuskiri	61	vt seletuskiri
2	KALURI TN 25	1733	478	27,6	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,74	TP-1	vt seletuskiri	61	vt seletuskiri
3	KALURI TN 27	2187	478	21,9	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,58	TP-1	vt seletuskiri	61	vt seletuskiri
4	HOLMI KALLAS TN 22	3823	1112	29,1	3/-0,5	11,20 [2,5]	1	33	EK 100%	E 100%	2846	1236	0,74	TP-1	vt seletuskiri	61	vt seletuskiri
5	KALURI TN 29	2152	478	22,2	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,59	TP-1	vt seletuskiri	50	vt seletuskiri
6	KALURI TN 31	2185	616	28,2	3	9,90 [2,5]	1	18	EK 100%	E 100%	1730	-	0,79	TP-1	vt seletuskiri	50	vt seletuskiri
7	HOLMI KALLAS TN 24	3636	1060	29,2	3/-0,5	11,20 [2,5]	1	29	EK 100%	E 100%	2679	1105	0,74	TP-1	vt seletuskiri	47	vt seletuskiri
8	KALURI TN 33	1810	478	26,4	3	9,90 [2,5]	1	15	EK 100%	E 100%	1274	-	0,70	TP-1	vt seletuskiri	47	vt seletuskiri

TINGMÄRGID

	detailplaneeringuga haaratud ala piir
	olemasolev krundi piir
	planeeritava krundi piir
	lammutatav hoone
	ol.ol hoonestus
	planeeritav hoonestusala
	poolmaa-aluse parkla mahu piir
	planeeritav 3. korruse maht
	planeeritav 3. korruse rüü
	parkimiskohtade arv hoones
	parkimiskohtade arv krundil
	parkimiskoht poolmaa-aluses parklas / krundil
	juurdepääs krundile / hoonesse
	sillutuskivi-kate kooniteel
	betoonkate pandusel
	betoonist tugimüür
	roostevabast terasest tugimüür
	trepp
	autode pandus
	likvideeritav puu
	hekk
	pingid
	kõrghaljastus
	majapidamisplats
	grillimiskoht
	jalggratahoidja
	vall
	ringikujuline betoonist maavalgustus-süsteem, maaga tasapinnas
	bassein, maaga tasapinnas

	EK 100%
	10,5m x 907m ² 2
	2 604 m ² TP-1
	7
	positsiooninumber
	mängud, värvitud sillutisele
	murukivi
	lastemänguväljaku asukoht
	perforeeritud plekist 4 m kõrgused valguspostid
	varjulusega istumiskohad
	maapinnast kõrgemale tõstetud päikeseplatid
	planeeritud veetoru
	planeeritud olmekanaliseerimise toru
	likvideeritav kommunikatsioon
	planeeritud maakraan veevarustuse torule
	planeeritud tuleõõre hüdrant
	olemasolev veetoru
	olemasolev olmekanaliseerimise toru

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaan tehovõrkudega on koostanud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ, 21.12.2005, t66 nr 649-2005.
2. Tehovõrkude jaoks vajalikud servituudid määratakse ja lepitakse kokku ehitusprojektide koostamise käigus.

ELECTRUM		OBJEKT: HOLMI KALLAS 18A, 18B JA 20 DETAILPLANEERING	
ELECTRUM AS Leola 49, Viigandi 71018 Tel: +35 52 220; Fax: +35 52 221 MTR EL10249769-0001		JÕONISE NIMETUS: TEHOVÕRKUDE PLANEERING ELEKTROTEHNILINE OSA	
PROJEKTEERJA: K. VEIDENBERG	TÖÖ NUMBER: 025-07	JÕONIS: EL-001	LEHT: 1 LEHTI: 1 STADIUM: DP SKAALA: 1:500 KUIPÄEV: 04.06.2007
objekt: HOLMI KALLAS 18A, 18B JA 20 DETAILPLANEERING	tehtis: AS Pandion Fish	joonis: TEHOVÕRKUDE KOONDLAAN	VK osa: insener OLEV-JÜRI MERITS KÜTTE osa: insener OLAVI TUTT 166 nr: 2006-02 DP ESKIS 10-2007 AS-4
ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK MÕRUMÕRDE 25 - 6 TALLINN 10140 PHONE & FAX: +372 66644444 www.ignarfjuk.ee		M 1:500	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Maa-ala suurus	ca 3 ha
Planeeritavate kruntide arv	8
Maa bilanss: elamumaa	21142 m ² / 100%
Ehitusalune pind	5899 m ²
Täisehitusprotsent	27,9%
Maapealne suletud brutopind	15314 m ²
Hoonestustihedus	k=0,72
Maa-alune brutopind	3823 m ²
Korterite arv	173 tk
Tulepõsivusklass	TP-1

EK100%				
1	11,2 [2,5]m	1199m ²	1	
		3/-0,5		
		3616 m ²	TP-1	

EK100%				
2	9,9 [2,5]m	478m ²	1	
		3		
		1733 m ²	TP-1	

EK100%				
3	9,9 [2,5]m	478m ²	1	
		3		
		2187 m ²	TP-1	