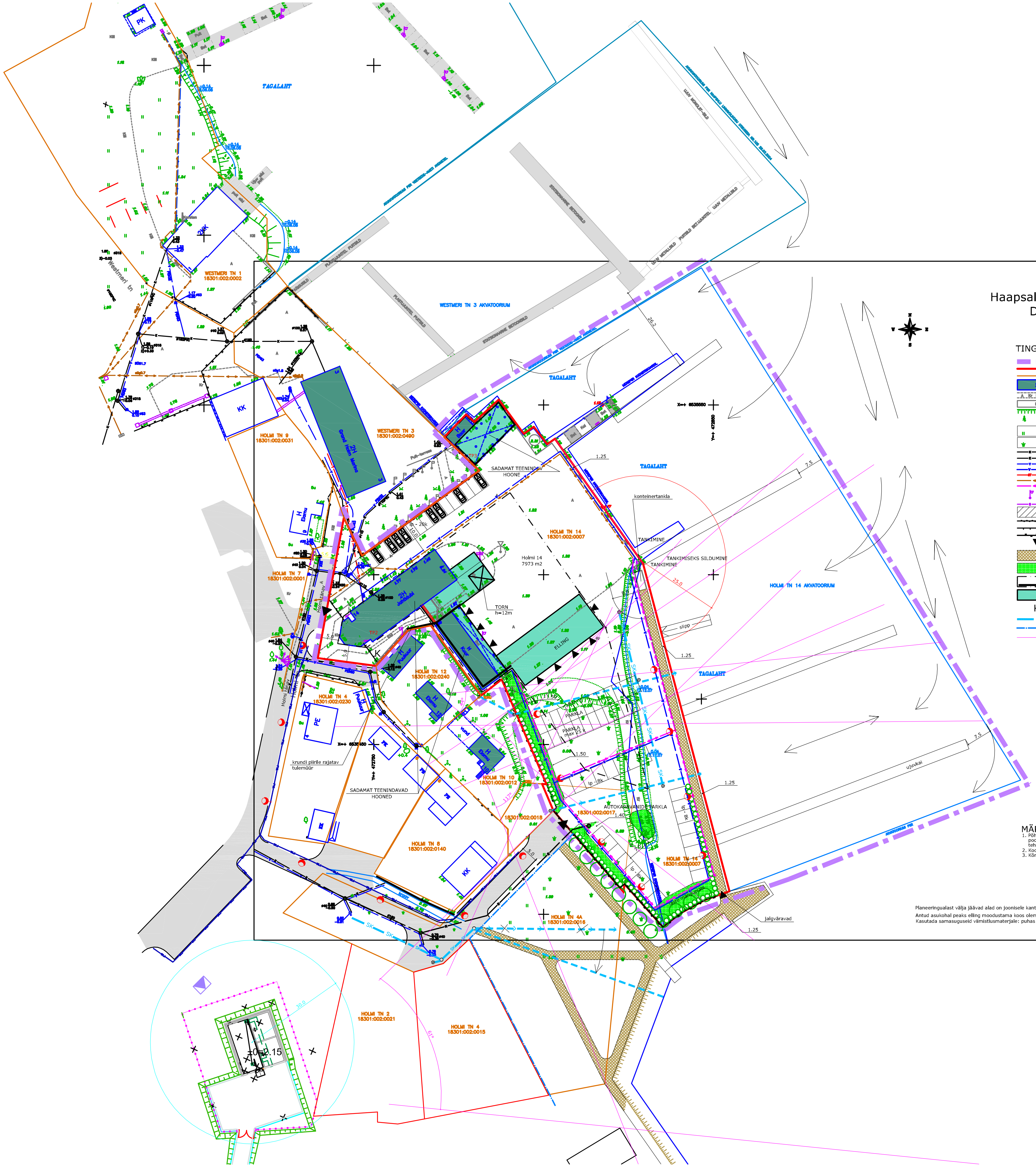
A2-le

Haapsalu linnas, Holmi tn 14 krundi
DETAILPLANEERINGU ESKIIS



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OL.OL. HOONED
- OL.OL. ASFALT-, KRUUSA-, BETOON-, KIVI JA PUITKATE
- OL.OL. RAJATISED
- NÕLV
- OL.OL. PUUD, PÕÕSAD
- ROHUMAA JA MURU
- ROOSTIK
- KANALISATSIOONITRASS
- RAJATAV KANALISATSIOON
- VEETRASS
- RAJATAV VEETRASS
- SOOJATRASS
- MADALPINGE MAAKAABEL
- RAJATAV ELEKTRILIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- RAJATAV VÄLISVALGUSTUS
- SIDEKAABEL
- SERVITUUT
- VÕRKPIIRE
- PUITPIIRE
- RAJATAV VÕRKPIIRE
- PÄÄS KRUNDILE
- RAJATAV KIVIKATTEGA KÕNNITEE
- RAJATAV MURUPIND
- HOONESTUSALA/TULEMÜÜRI ASUKOHT
- RAJATAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT JA SUURUS (ILLUSTREERIVA TÄHENDUSEGA)
- K JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHAD
- SADEVETE KANALISATSIOON, TRUUP
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖND
- NÄHTAVUS MERELE

EHITUSÕIGUS

HOLMI 14 KRUNDIL:

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE - LS (Ä, T)
KRUNDI SUURUS - 7973 m2
HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL - 5 tk.
HOONETE LUBATUD KÕRGUS:
- rekonstrueerimisel olemasolevate hoonete kõrgus
- torn - 12 m
- rajatav elling - ol.ol.ellingu kõrgus 7,5 m
LUBATUD HOONETEALUNE PIND - 1500 m2 (täisehitusprotsent kuni 20%)
HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS TP3
HOONETE LUBATUD KATUSEKALLE - kuni 45 °
HOONETE LUBATUD KORRUSELISUS - 1 kuni 1+katusekorrus

MÄRKUSED

1. Põhijoonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 2007.a. detsembris koostatud topograafilist plaani tehnovõrkudega (tööd nr. 764-2007).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis
3. Kõrgused Balti süsteemis. Lähtepunktid Nr.: 555, 556

Planeeringualast välja jäävad alad on joonisele kantud illustreerivana ja neid ei planeerita.
Antud asukohal peaks elling moodustama koos olemasolevate hoonetega arhitektuurselt ühtse kompleksi.
Kasutada samasuguseid viimistlusmaterjale: puhas laudvooder, krohvipinnad, katusekattena valtsplekk või Klassik Moodul.