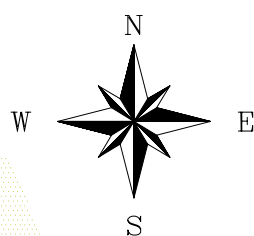


Raudtee tn 2 ja 16 kruntide DETAILPLANEERING Haapsalu linnas

ILLUSTRATSIOON M 1:500



TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	RAUDTEEJAAMA MUINSUKAITSE
	OBJEKTIDE KAITSEALA PIIR
	VEETRASS
	PLANEERITUD VEETRASS
	SADEVETE KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITAV
	SADEVETE KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV TRUUP
	KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD
	KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD SIDETRASS
	SIDEÕHULIIN
	VALGUSTI MADALPINGE
	ÕHULIINI SUUNDADEGA
	MADALPINGE KAABEL
	PLANEERITUD ELEKTRILIIN
	KÕRGEPINGE KAABEL
	KRAAV
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	PLANEERITUD TEE
	KERGLIIKLUS- JA KÕNNITEE
	KÕNNITEE
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SÄILITATAVAD PUUD
	PLANEERITUD PUUDERIDA
	SERVITUUT
	TRANSPORDIMAA
	ELAMUMAA
	KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
	HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITAV HOONE
	PLANEERITUD PIIRDED
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	HÜDRANT

EHTUSÕIGUS:

100%E
2tk 250m ² 8.5m
TP3

Krunni sihtotstarve		
Lubatud hoonete arv krunnil	Lubatud hoonete alune pind	Hoonete lubatud kõrgus
100%E	2tk 250m ² 8.5m	TP3

HOONETE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLAAS

MÄRKUSED:

1. Planeeritava ala suurus on ca 3.3 ha ala hõlmab Raudtee 2 ja 16 kruntide ja raudtee tänavat planeeritavate elamukruntide kruntide ees.
2. Planeeringu ala piir on joonisel parema loetavuse huvides nihutatud olemasolevast krundipiirist lahku.
3. Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt kuulub planeeringuala muinsuskaitseobjektide kaitsevööndisse.
4. Illustratsiooni alusena on kasutatud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ poolt 28.11.2008 koostatud maa-ala plaani mõõtkavas M 1:500, töö nr 622-2008.
5. Lähtepunktid: 1756, 1970, 574.
6. Koordinaadid L-EST 97, kõrgused Balti süsteemis.

EHTUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Planeeritav suurus	Sihtotstarve	Lubatud ehitiste arv krunnil	Lubatud suurim ehitiste alune pind	Ehitiste lubatud kõrgus
1.	Raudtee tn 2	27155 m ²	100%Ä	2 tk	3600 m ²	8.5 m
2.	Raudtee tn 16	1127 m ²	100%E	2 tk	260 m ²	8.5 m
3.	Raudtee tn 16a	1037 m ²	100%E	2 tk	250 m ²	8.5 m
4.	Raudtee tn 16b	1024 m ²	100%E	2 tk	250 m ²	8.5 m
5.	Raudtee tn 16c	908 m ²	100%E	2 tk	250 m ²	8.5 m
6.	Raudtee tn 18a	319 m ²	100%E	-	-	-
Kokku:		31570 m ²				

HAAPSALU PROJEKTEERIMISBÜROO OÜ

TÖÖ	Raudtee tn 2 ja 16 kruntide DETAILPLANEERING Haapsalu linnas	P-07-09
JOONIS	ILLUSTRATSIOON	M 1:500
KOOSTAS	ARH. REET AEDVIIR	NR. 6
KOOSTAS	PEEP AEDVIIR	