

KRUNTIDE EHTISÕIGUSED, KITSENDUSED JA ARHITEKTURSED NÕUDED

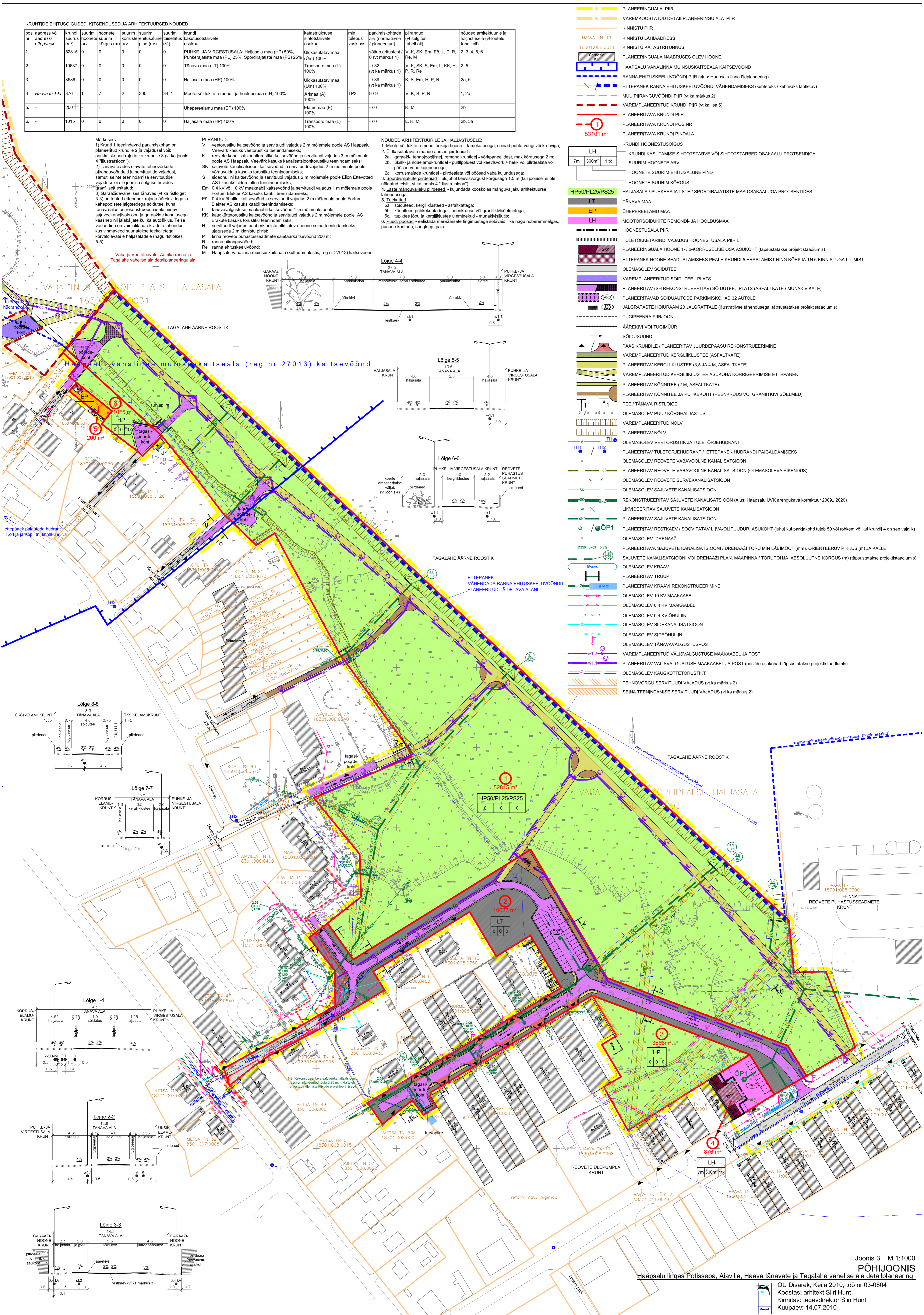
pos nr	adressi ettepanek	krundi suurus (m²)	suurim hoone suurus (m²)	suurim hoone arv	suurim ehitusala (m²)	suurim ehitusala (%)	krundi kasutusotstarve osakaal	katastrüksuse sihtotstarve osakaal	min tulepõlv-veaklass	parkimiskohade arv (normatiivne / planeeritud)	piirangud (vt selgust tabeli all)	nõuded arhitektuurile ja haljastusele (vt loetelu tabeli all)	
1.	-	52815	0	0	0	0	PUHKKE- JA VIRGESTUSALA: Haljasala maa (HP) 50%, Puhkerajatis maa (PL) 25%, Spordirajatis maa (PS) 25%	Ülkasutatav maa (Üm) 100%	-	0 (vt märkus 1)	V, K, SK, Em, E6, L, P, R, Re, M	2, 3, 4, 5, 6	
2.	-	10637	0	0	0	0	Tänava maa (LT) 100%	Transpordimaa (L) 100%	-	-/32 (vt ka märkus 1)	V, K, SK, S, Em, L, KK, H, P, R, Re	2, 5	
3.	-	3686	0	0	0	0	Haljasala maa (HP) 100%	Ülkasutatav maa (Üm) 100%	-	-/39 (vt ka märkus 1)	K, S, Em, H, P, R	2a, 6	
4.	Haava tn 19a	876	1	7	2	300	34.2	Mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa (LH) 100%	Ärimaa (Ä) 100%	TP2	9/9	V, K, S, P, R	1, 2a
5.	-	200	-	-	-	-	-	Õhuperelamu maa (EP) 100%	Elumumaa (E) 100%	-	-/0	R, M	2b
6.	-	1015	0	0	0	0	0	Haljasala maa (HP) 100%	Transpordimaa (L) 100%	-	-/0	L, R, M	2b, 5a

Märkused:
 1) Kruntil 1 teenindavad parkimiskohad on planeeritud kruntil 2 ja vajadusel võib parkimiskohad rajada ka kruntil 3 (vt ka joonis 4 "ilustratsioon").
 2) Tänavavalde olevate tehnostruktuuride võrguvaldaja kasuks torustiku teenindamiseks; samuti seinte teenindamiseks servituudi vajadusel et ole joonisel selguse hoides graafilised esitatus.
 3) Garaažidevahelises tänavas (vt ka ristlõiget 3-3) on tehtud ettepanek rajada äärekividega ja kattepoolest jalgiteedega sõidutee, kuna tänavavalde on rekonstrueerimise minev sajuveekanalisaatsioon ja garaažide kasutusega kaasneb nii jätekäitaja kui ka autoliiklus. Teise variandi on võimatu äärekividega lahendada, kus vihmaveed suunatakse teekaltele kõrvalvetele haljasaladele (nagu ristlõikes 5-5).

PIIRANGUD:
 V veetorstiku kaitsevõnd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole AS Haapsalu Veevärk kasuks veetorstiku teenindamiseks;
 K reovete kanalisaatsiooniteenindamiseks ja servituudi vajadus 3 m mõlemale poole AS Haapsalu Veevärk kasuks kanalisaatsiooniteenindamiseks;
 SK sajuvete kanalisaatsiooniteenindamiseks ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks torustiku teenindamiseks;
 S sõiduhüli kaitsevõnd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Elkon Ettevõtte AS-i kasuks sõiduhüli teenindamiseks;
 Em 0,4 kV või 10 kV maakaabli kaitsevõnd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole Fortum Elekter AS kasuks kaabli teenindamiseks;
 E6 0,4 kV õhulinna kaitsevõnd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Fortum Elekter AS kasuks kaabli teenindamiseks;
 L tänavavalde maakaabli kaitsevõnd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole AS Kaugkütetorustiku kaitsevõnd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole AS Enkete kasuks torustiku teenindamiseks;
 H servituudi vajadus naaberkinnistu piiril oleva hoone seina teenindamiseks;
 R ranna ehituskeelvõnd;
 P linna reovete puhastusseadmete sanitaarkaitsevõnd 200 m;
 M Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala (kultuurimälestis, reg nr 27013) kaitsevõnd.

NÕUDED ARHITEKTUURILE JA HALJASTUSELE:
 1. Mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa - lametatusega, seinad puhta vuugi või krohviga;
 2. Ülkasutatavate maade äärsed piirdeadid;
 2a. garaaži-, tehnostruktuuride, remondikruntilde - võrkpaneelidest, max kõrgusega 2 m;
 2b. ükäik- ja ridaelamukruntilde - puitplaatidest või käävsvõrk + hekk või piirdeaita või pöössad vaba kujundusega;
 2c. korpusmajade kruntilde - piirdeaita või pöössad vaba kujundusega;
 3. Spordiväljakute piirdeadid - üldjuhul käävsvõrgust kõrgusega 1,5 m (kui joonisel ei ole näidatud teisiti, vt ka joonis 4 "ilustratsioon");
 4. Laste mänguväljakute piirdeadid - kujundada kooskõlas mänguväljaku arhitektuurse lahendusega;
 5. Teekatted:
 5a. sõiduteed, kergliiklusteed - asfaltkattega;
 5b. kõnniteed puhkerajatisega - peenrussa või graniti- ja marmorkaevetega;
 5c. tupiktee lõpu ja kergliiklustee üleminekud - munakivisillutis;
 6. Puud pöössad - eelistada mereäärsete tingimustega sobivaid liike nagu hõberemmelgas, punane kottuip, sanglepp, pälu.

- PLANEERINGUALA PIIR
- VAREMKOOSTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- HAAVA TN 19
- KINNISTU LÄHIAADRESS
- KINNISTU KATASTRITUNNUS
- PLANEERINGUALA NAABRUSES OLEV HOONE
- HAAPSALU VANALINNA MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÕND
- RANNA EHTISKEELUVÕNDI PIIR (alus: Haapsalu linna üldplaneering)
- ETTEPANEK RANNA EHTISKEELUVÕNDI VÄHENDAMISEKS (kehketetus / kehktivaks taotletav)
- MUU PIIRANGUVÕNDI PIIR (vt ka märkus 2)
- VAREMPANEERITUD KRUNDI PIIR (vt ka lisa 5)
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI POS NR
- PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA
- PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA
- KRUNDI HOONESTUSÕIGUS
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBE OSAKAALU PROTSENDIGA
- SUURIM HOONETE ARV
- HOONETE SUURIM EHTISALUNE PIND
- HOONETE SUURIM KÕRGUS
- HP50/PL25/PS25
- LT
- EP
- LH
- HALJASALA / PUHKERAJATISTE / SPORDIRAJATISTE MAA OSAKAALUGA PROTSENTIDES
- TÄNAVA MAA
- ÕHUPERELAMU MAA
- MOTORSÕIDUKITE REMONDI- JA HOOLDUSMAA
- HOONESTUSALA PIIR
- TULETÖKKETARINDI VAJADUS HOONESTUSALA PIIRIL
- PLANEERINGUALA HOONE 1- / 2-KORRUSELISE OSA ASUKOHT (täpsustatakse projektstaadiumis)
- ETTEPANEK HOONE SEADUSTAMISEKS PEALE KRUNDI 5 ERASTAMIST NING KÕRKAJA TN 6 KINNISTUGA LIITMIST
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- VAREMPANEERITUD SÕIDUTEED, -PLATS
- PLANEERITAV (SH REKONSTRUEERITAV) SÕIDUTEED, -PLATS (ASFALKATE / MUNAKIVIKATE)
- PLANEERITAVAD SÕIDUVAHETE PARKIMISKOHAD 32 AUTOLE
- JALGRATASTE HOIURAAAM 20 JALGRATTALE (ilustratiivne tähendusega, täpsustatakse projektstaadiumis)
- TUGIPEENRA PIIRJOO
- ÄÄREKIVI VÕI TUGIMÜÜR
- SÕIDUSUUND
- PÄAS KRUNDILE / PLANEERITAV JUURDEPÄÄSU REKONSTRUEERIMINE
- VAREMPANEERITUD KERGLIIKLUSTEE (ASFALKATE)
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE (3,5 JA 4 M, ASFALKATE)
- VAREMPANEERITUD KERGLIIKLUSTEE ASUKOHA KORRIGEERIMISE ETTEPANEK
- PLANEERITAV KÕNNITEE (2 M, ASFALKATE)
- PLANEERITAV KÕNNITEE JA PUHKERAJATISTE (PEENKRUSS VÕI GRANITIKIVI SÕELMED)
- TEE / TÄNAVA RISTLÕIGE
- OLEMASOLEV PUU / KÕRGHALJASTUS
- VAREMPANEERITUD NÕLV
- PLANEERITAV NÕLV
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK JA TULETORJEHÜDRANT
- PLANEERITAV TULETORJEHÜDRANT / ETTEPANEK HÜDRANDI PAIGALDAMISEKS
- OLEMASOLEV REOVETE VABAVOOLNE KANALISAATSIIOON
- PLANEERITAV REOVETE VABAVOOLNE KANALISAATSIIOON (OLEMASOLEVA PIKENDUS)
- OLEMASOLEV REOVETE SURVEKANALISAATSIIOON
- OLEMASOLEV SAJUVETE KANALISAATSIIOON
- REKONSTRUEERITAV SAJUVETE KANALISAATSIIOON (Alus: Haapsalu ÜVK arengukava korrektuur 2009...2020)
- LIKVIDEERITAV SAJUVETE KANALISAATSIIOON
- PLANEERITAV SAJUVETE KANALISAATSIIOON
- PLANEERITAV RESTKAEV / SOOVITATAV LIVI-ÕLUPÜÜRIDI ASUKOHT (juhul kui parklaokti tuleb 50 või rohkem või kui kruntil 4 on see vajalik)
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- PLANEERITAV SAJUVETE KANALISAATSIIOON / DRENAAZI TORU MIN LÄBIMÕÖT (mm), ORIENTEERUV PIKKUS (m) JA KALLE
- SAJUVETE KANALISAATSIIOONI VÕI DRENAAZI PLAN. MAAPINNA / TORUPÕHJA ABSOLUUTNE KÕRGUS (m) (täpsustatakse projektstaadiumis)
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAV TRUUP
- PLANEERITAV KRAAVI REKONSTRUEERIMINE
- OLEMASOLEV 10 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIN
- OLEMASOLEV SIDEKANALISAATSIIOON
- OLEMASOLEV SIDEOHULIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- VAREMPANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- PLANEERITAV VÄLISVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST (postide asukohad täpsustatakse projektstaadiumis)
- OLEMASOLEV KAUGKÜTETORUSTIK
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS (vt ka märkus 2)
- SEINA TEENINDAMISE SERVITUUDI VAJADUS (vt ka märkus 2)



VABA TN 8 KOPLIPEALSE HALJASALA

18301:008:0031

TAGALAHE ÄÄRNE ROOSTIK

Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala (reg nr 27013) kaitsevõnd

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI

ETTEPANEK VÄHENDADA RANNA EHTISKEELUVÕNDI PLANEERITUD TAIDETAVA ALANI