

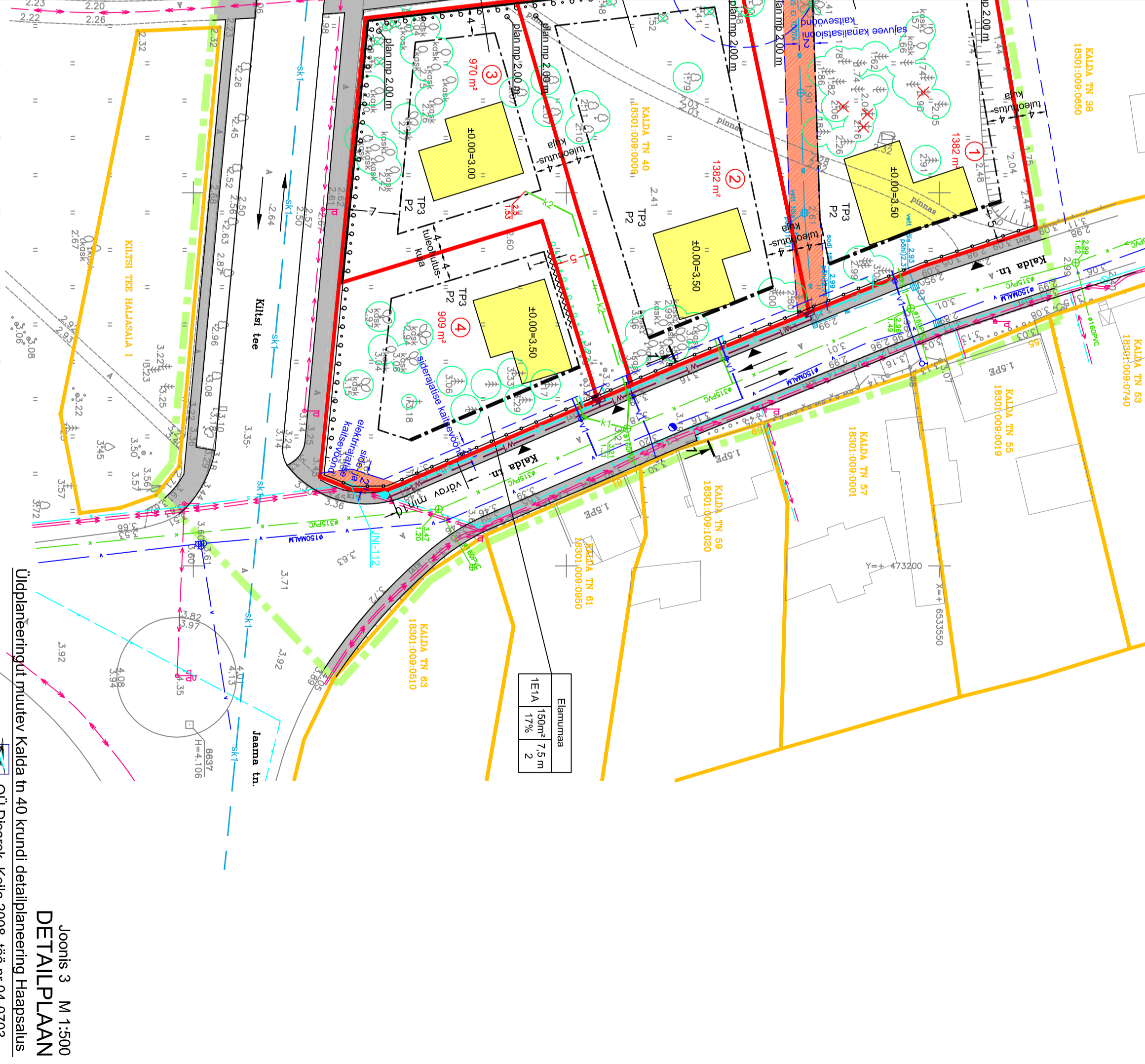
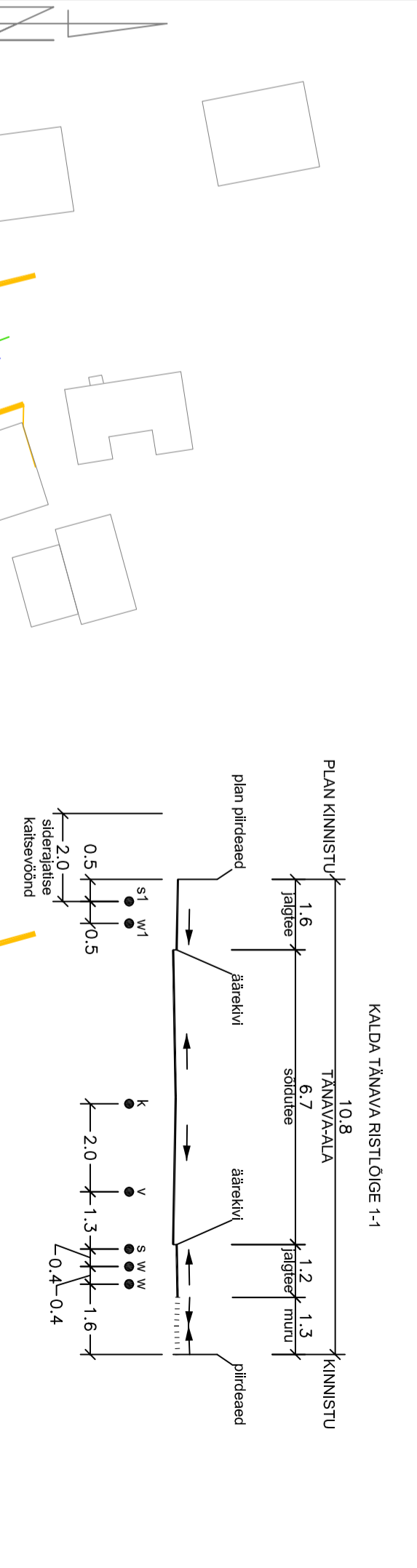
PLANEERITAVATE KINNISTUTE EHTIUSÕIGUSED, KITSENDUSED, ARHITEKTUURSED JM NÕUDED

pos	planeeritava kinnistuse suurus (m ²)	ehitusõigus	sihtotstarve	suurim hoonete arv	hoonele suurim kõrgus (m)	suurim korruselisus	suurim ehitusala pind (m ²)	suurim ehitusala tihedus (%)	min. tulepõhja-parkimis-kohtade arv	normatiivne pihirangud (vt lisa 1 tabeli all)	hõlmed ja soovitused arhitektuurile ning haljastusele	
1.	1382	elamumaa	1 elamu	elamu 7,5 abihoonel 4	elamu 2 abihoonel 1	200	200	14	TP3	2	1, 2, 4	1) Kaitse kalle: 20-42°. Ühel krundil lubatud max 2 erinevat kaitsekallet. Kaitseerija suund: enam-vähem isiti või paralleelselt krundipiiriga. 2) Suured hoonemahud tule iligendada nii, et nad haakuksid kaldal oleva hoonestusega. 3) Välistiimistluses eelisitada looduslike ja looduslähedasi materjale. 4) Arhitektuurne laad - kaasaegne. 5) Tuleohutusklass: võib ehitada abihoonet, kui see on kooskõlas tuleohutusega ja sellega on nõus naaberkinnistuse omanik. 6) Välistiimistlusest kõrvaldada tule salitaada vahemal 7,5 %.
2.	1382	elamumaa	1 elamu	elamu 7,5 abihoonel 4	elamu 2 abihoonel 1	200	200	14	TP3	2	1, 2, 4	
3.	970	elamumaa	1 abihoonet	elamu 7,5 abihoonel 4	elamu 2 abihoonel 1	150	150	15	TP3	2	-	
4.	909	elamumaa	1 abihoonet	elamu 7,5 abihoonel 4	elamu 2 abihoonel 1	150	150	17	TP3	2	2, 3, 5, 6	

- PIIRANGUD**
- 1) geodeetilise märgi kaitsevöönd 10 m;
 - 2) sidekaabli kaitsevöönd 2 m kaablist;
 - 3) servituudi vajadus Elton Ehitused AS kasuks sidekanalisatsioon teendamiseks;
 - 4) sajuvete kanalisatsioon kaitsevöönd 2 m mõlemale poole ja servituudi vajadus Haapsalu Linnavalitsuse kasuks kanalisatsioon teendamiseks;
 - 5) elektri kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist;
 - 6) servituudi vajadus Fortum Elekter AS kasuks elektri kaabli teendamiseks.



- PLANERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- KALDA TN 40**
- OLEMASOLEVA KINNISTU NIMETUS / ADDRESS
- 18901-009-0009
- OLEMASOLEVA KINNISTU KATASRTIINNUS
- OSMUSSAARE GARRISON MÄLESTUSKIVI, MIS VIAKSE TEISE ASUKOHTA
- PLANEEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEEERITAVA KINNISTU POSITSIOONINUMBER
- PLANEEERITAVA KINNISTU PINDALA
- PLANEEERITAVA KINNISTU EHTIUSÕIGUS, SH
- 1382 m²
- Elamumaa
- sihtotstarve
- 1E1A 120m² 8m 2
- suurim kõrgus / korruselisus
- suurim ehitusala pind / tihedus
- suurim hoonete arv (E - üksikelamu, A - abihoonet)
- PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- ELAMU KOHUSTUSLIK EHTIUSJAOON
- ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 40,00-3,00
- TP3
- HOONE ORIENTEERUV 40,00 KÕRGUS (m) MAAPINNA SUHTES
- HOONESTUSE MINIMAALNE TULEPÕSIVUSKLAAS
- TEE PIIRAJAON
- TEE PIIRAJAON
- SÕIDUTE
- SÕIDUSUND
- JALG- VOI KERGLIKUSTEE
- KINNISTUTE SÕIDUKIIRPÄÄSU RAJAMISE VOIMALIK KÕLG
- SÕIDUÄRAVA VÄHIM KAUUGUS ALANURGAST
- NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- P2
- TÄNAVA RISTLOIGE
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK JA TULETORJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK JA LITUMISPUNKT
- OLEMASOLEV REOVETE ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV REOVETE ISEVOOLNE KANALISATSIOON JA LITUMISPUNKT
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONIKAEVU MAAPINNA / PÕHJA KÕRGUS
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONIKAEVU MAAPINNA / PÕHJA KÕRGUS
- OLEMASOLEV SAJUVETE KANALISATSIOON JA RESTIKAEV
- SWECO PROJEKT AS POOL T PROJEKTEERITAV SAJUVETE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV 10 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSPOST
- PLANEEERITAV JAOTUSKILP / KAHEKOHALINE LITUMISKILP
- PLANEEERITAV 0,4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAEV JN-112
- PLANEEERITAV SIDERASS JA KAEV
- SERVITUUDI VAJADUS
- PUU, MILLE VOIB MAHA VÕTTA (vt märkus 1)
- PUU VÕI PUSTU MIDA TULEB VOIMALUSEL, MAKSIMAALSEL T SÄILITADA (vt märkus 1)
- PUUSTU, MIDA PEAKS HARVENDAMA (vt märkus 1)
- ETTEPANEK HEKI RAJAMISEKS
- PUITPIIRE
- HALJASTUSEGA TIHENDATAV HÕREDAM PIIRE
- TUGIMÜÜRI VAJADUS MAAPINNA TÕSTMISEL
- PLANEEERITAV MAAPINNA KÕRGUS KINNISTUL (ettepanek tõsta ülejäätluse vältimiseks maapinda)



MÄRKUSED:
1) Ainus Dendroloogiline inventuur - Lembitu Tarang u 2007 a aprillil töös (vt lisa 4).

Joonis 3 M 1:500 DETAILPLAAN
OÜ Disarek, Keila 2008, töö nr 04-0703
Koostas: arhitekt S.Hunt
Kinnitas: tegevdirektor S.Hunt
Kuupäev: 17.04.2008