

PLANEERITAVATE KINNISTUTE EHTIUSÕIGUSED, KITSENDUSED, ARHITEKTUURSED JM NÕUDED

| pos | planeeritava kinnistu suurus (m ²) | ehitusõigus | sihtotstarve | suurim hoonete arv | hoonele suurim kõrgus (m) | suurim korruselisus | suurim ehitusala pind (m ²) | suurim täissõiduki | min. täiepjõud-parkimis-kohade arv | normatiivne pihirangud (vt lisa 1 tabeli all) | hoiuded ja soovitud arhitektuurilised ning haljastusele |
|-----|------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1382 | elamurua (EP) | 1 elamurua 1 abihoonel | elamurua 1 abihoonel 4 | elamurua 7,5 abihoonel 1 | 200 | 200 | 14 | TP3 | 2 | 1, 2, 4 1) Kaitse kalle: 20-42°. Ühel krundil lubatud max 2 erinevat kaitsekallet. Kaitseerija suund: enam-vähem isiti või paralleelseid krundipiiriga. 2) Suured hoonemahud tuleb ilgendada nii, et nad haakuksid Kaldla tänav hoonestusega. 3) Välistruktuurilise eelistsada looduslike ja looduslähedasi materjale. 4) Arhitektuurne laad - kaasaegne. 5) Tuleohutusklassi võib ehitada abihoonel, kui see on kooskõlas tuleohutusega ja sellega on nõus naaberkiinnistu omanik. 6) Välistruktuurilise kaitseõigusega tuleb säilitada vähemalt 75 %. |
| 2. | 1382 | elamurua (EP) | 1 elamurua 1 abihoonel | elamurua 7,5 abihoonel 4 | elamurua 2 abihoonel 1 | 200 | 200 | 14 | TP3 | 2 | 1, 2, 4 |
| 3. | 970 | elamurua (EP) | 1 abihoonel | elamurua 7,5 abihoonel 4 | elamurua 2 abihoonel 1 | 150 | 150 | 15 | TP3 | 2 | - |
| 4. | 909 | elamurua (EP) | 1 abihoonel | elamurua 7,5 abihoonel 4 | elamurua 2 abihoonel 1 | 150 | 150 | 17 | TP3 | 2 | 2, 3, 5, 6 |

- PIIRANGUD**
- 1) geodeetilise märgi kaitsevöönd 10 m;
 - 2) sidekaabli kaitsevöönd 2 m kaablist;
 - 3) servituudi vajadus Eilon Ehitus- ja AS kasutus sisetehnikasõiduki teinudamises;
 - 4) sajuvete kanalatsioon kaitsevöönd 2 m mõlemale poole ja servituudi vajadus Haapsalu Linnavalitsuse kasutusse kanalatsioon teinudamises;
 - 5) elektri kaabli kaitsevöönd 1 m kaablist;
 - 6) servituudi vajadus Fortum Elekter AS kasutusse elektri kaabli teinudamises.

