

Haapsalu linnas, Bürgermeistri holmi Suure viigi äärse kaldaala detailplaneering  
KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon või krundivaldaja	Kooskõlastuse nr ja kuupäev või koostöö kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri või väljavõte või projekteeija märkus koostöö kohta	Kooskõlastuse või koostöö tõenduse originaali / koopia asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Tehnilise Järelevalve Amet	Nr 6.12-3/12-0322-002, 30.01.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Tehnilise Järelevalve Amet / Meie 30.01.12 nr 6.12-3/12-0322-002 / ... / PlanS 17 lõike 2 punktis 6 sätestatakse, et enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav maavanem või kohalik omavalitsus maakonnaplaneeringu, üldplaneeringu ja detailplaneeringu – Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi, Kaitseministeeriumi, Siseministeeriumi, Veeteede Ameti, Lennuameti ja Muinsuskaitseametiga, kui planeeringuga kavandatakse avaliku veekogu koormamist ehitisega. / Arvestades eelnevaga palume TJA-le PlanS § 161 lõike 1 kohase loa andmise otsustamiseks saata PlanS § 17 lõike 2 punktis 6 nimetatud kooskõlastused või nende koopiad. / ... / (allkirjastatud digitaalselt) Janne Kurg / Ehitus- ja elektriosakonna juhataja kt / Ivar Lilleberg 667 2154 / Ivar.Lilleberg@tja.ee	Kaust nr 1 / tabeli järel	Nõutud seisukohad on hangitud.
2.	Lennuamet	Nr 4.6-8/12/308, 02.02.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Lennuamet / Meie 02.02.2012 nr 4.6-8/12/308 / ... / Lähtuvalt Planeerimisseaduse §17 lg 2 p 6 kooskõlastab Lennuamet Haapsalus asuva Bürgermeistri holmi Suure viigi äärse kaldaala detailplaneeringu tingimusteta. Kõnealune ala ei asu ühegi lennuvälja või kopteriväljaku lähimbrusega piiritletud alas (Lennundusseadus § 341) ega sea piiranguid lennuväljade käitamistingimustele. / ... / (allkirjastatud digitaalselt) Kristjan Telve / Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakonna juhataja / Andres Lainoja 610 3590 / andres.lainoja@ecaa.ee	Kaust nr 1 / tabeli järel	-
3.	Maa-amet	Nr 6.2-3/1037, 03.02.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Maa-amet / Meie 03.02.2012 nr 6.2-3/1037 / ... / Planeeringus on mereäärsete kruntide Pos 1 ja Pos 4 merepoolne piir kirjeldatud ja märgitud sirgjooneliste lõikudena ning see ei kattu olemasoleva, põhikaardil tähistatud veekogu piiriga. / ... / Juhime tähelepanu, et planeeringu põhijoonisel on krundi Pos 5 pindalaks märgitud 2173 m <sup>2</sup> , kuid joonisel Kruntide moodustamine ning planeeringu seletuskirjas on krundi Pos 5 pindala 2254 m <sup>2</sup> . Palume viia planeeringu joonised ja seletuskiri omavahel vastavusse. / Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita Bürgermeistri holmi Suure viigi äärse kaldaala detailplaneeringu lahendusele vastuväiteid. / ... / (allkirjastatud digitaalselt) Anne Toom / Peadirektori asetäitja kt / Teadmiseks: Keskkonnaministeerium / Kadri Türbsal 675 0119, Kadri.Tyrbsal@maamet.ee	Kaust nr 1 / tabeli järel	Joonised ja seletuskiri on viidud omavahel vastavusse.
4.	Maanteeamet	Nr 15-4/12-00177/012, 03.02.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Maanteeamet / Meie 03.02.12 nr 15-4/12-00177/012 / ... / Maanteeametil on järgmised märkused: 1. Planeeringu joonistel ja seletuskirjas jääb arusaamatuks kuhu on mõeldud alternatiivse võimaliku jäätee algus, kas põhijoonisel tekstina kujutatud kirje „Noarootsi jäätee pealesõit“ või joonise allservas kujutatud vees lõppev planeeritav tee või seletuskirjas antud kogu riigi reservmaa taotlusega ala. / Olenevalt ilmastikust (veetaseme tõusud-langused), jäätee sõidutingimustest ning muutuvatest jääoludest (kaldavööndi rüsi jää paiknemine), jäätee valve, liikluskorralduse ja muu atribuutika paigutamise vajadustest, võiks jäätee peale-mahasõitudeks reserveeritud ala olla laiem, ca 50 m pikkuse kaldavööndi ulatuses või kitsama sõidukoridori	Kaust nr 1 / tabeli järel	Märkused on arvesse võetud, seletuskirja ja jooniseid on täiendatud.

Haapsalu linnas, Bürgermeisteri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneering  
KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

			<p>puhul, vältimaks planeeritud pargiteede kahjustamist jääteele pealesõiduga, näha ette planeeringus võimaliku jäätee alguseks vees lõppeva sliipi ehitus. / Planeeringu joonistel ja ka seletuskirjas näidata nii kaldavööndis kui ka merealal käesoleva planeeringuala piires konkreetselt Haapsalu – Noarootsi jäätee tarbeks reserveeritud sobivad trassialad, mahasõidud ning nendest lähtuvad piirangud (ehituskeelualad) ka akvatooriumil. / 2. Kuna planeeringuala hõlmab osaliselt ka Suure viigi akvatooriumi (ligi pool selle laiusest), tuleks planeeringus arvestada, et Haapsalu – Noarootsi jääteel võimaldatakse planeeringu merealast takistusteta talvine läbisõit. Lisada vastavad märkused planeeringu seletuskirja ja/või joonistele. / Eelnevat arvestades korrigeerida detailplaneering ja esitada kooskõlastamiseks Maanteeametile. / ... / <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i> Tõnis Tagger / Planeeringute osakonna juhataja / Urmas Robam / Urmas.Robam@mnt.ee / Rein Kallas / Rein.Kallas@mnt.ee</p>		
5.	Päästeameti Lääne Päästkeskus	Nr K-AT/4-5, 15.02.2012.a	KOOSKÖLASTATUD / Päästeameti Lääne Päästkeskus insenertehniline büroo / 15. veebruar 2012.a / Nr K-AT/4-5 / Alari Tõnissoo	Kaust nr 1 / tabeli järel	-
6.	Siseministeerium	Nr 13-3/86-2, 16.02.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Siseministeerium / Meie: 16.02.2012 nr 13-3/86-2 / ... / Siseministeerium, vaadanud läbi Teie poolt esitatud dokumentide põhjal Läänemaa Haapsalu linna Bürgermeisteri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneeringu, on seisukohal, et see ei ole vastuolus riigi julgeolekuhuvidega. / ... / <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> Erkki Koort / Sisejulgeoleku asekancler / Tarmo Pruuli 612 5137 tarmo.pruuli@siseministeerium.ee	Kaust nr 1 / tabeli järel	-
7.	Kaitseministeerium	Nr 12.1-1/12/430, 17.02.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Kaitseministeerium / Meie 17.02.2012 nr 12.1-1/12/430 / ... / Kaitseministeerium kooskõlastab Läänemaal, Haapsalus, Bürgermeisteri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneeringu märkusteta. / ... / <i>(allkirjastatud digitaalselt)</i> Ingvar Pärnamäe / Kaitseinvesteeringute asekancler / Vahur Fuks +372 717 0227 / vahur.fuks@kmin.ee	Kaust nr 1 / tabeli järel	-
8.	Keskkonnaamet	Nr HLS 6-5/122623-2, 20.02.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Keskkonnaamet / Meie 20.02.2012 nr HLS 6-5/12/2623-2 / ... / Juhime Teie tähelepanu sellele, et veeseaduse (VS) § 10 lg 4 p 1 järgi puudub avalikult kasutataval veekogul sadamas kallasrada. VS § 10 lõikest 5 tulenevalt peab kallasraja sulgeja kinnise territooriumi tähistama ja võimaldama kinnisest territooriumist möödapääsu. Palume detailplaneeringus kallasraja asukoht täpsustada. / Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regionide põhimääruse kinnitamine” lisa 2 „Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus” punkti 3.5.8. ja planeerimis seaduse § 17 lg 3 punkti 3 alusel ning lähtudes eeltoodust, kooskõlastab Keskkonnaamet Bürgermeisteri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneeringu Haapsalus, Läänemaal (koostanud Haapsalu Linnavalitsus ja OÜ Disarek, 2012) tingimusel, et detailplaneeringus täpsustatakse kallasraja asukoht. / Edaspidisel tegevuste kavandamisel ja elluviimisel tuleb arvestada alljärgnevate nõuetega: / 1. Merreulatava ranna kindlustusrajatise korral (Maa-ameti põhikaardil kajastuva tavavee piirist lähtuvalt) tuleb peale detailplaneeringu kooskõlastamist Tehnilise Järelevalve Ametiga taotleda veeseaduse § 8 lg 2 punktist 7 tulenevalt vee erikasutusluba Keskkonnaametilt (VS § 9 lg 5). / 2. Mere süvendamise	Kaust nr 1 / tabeli järel	Märkused on arvesse võetud, seletuskirja ja jooniseid on täiendatud ja korrigeeritud.

Haapsalu linnas, Bürgermeistri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneering  
KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

			mahuks kavandatakse 40 000 m <sup>3</sup> , mis täpsustatakse projekti staadiumis. Veekogu süvendamine nõuab VS § 8 lg 2 punktist 6 tulenevalt vee erikasutusluba. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 p 1 ja § 6 lg 2 p 17 järgi on mere süvendamine alates pinnase mahust 10 000 kuupmeetrit olulise keskkonnamõjuga tegevus, millele on keskkonnamõju hindamine kohustuslik. / <i>Allkirjastatud digitaalselt</i> / Raivo Kallas / Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist regiooni juhataja ülesannetes / Kai Vahtra 463 6822 / Kai.Vahtra@keskkonnaamet.ee / Anu Saue 4636835 / Anu.Saue@keskkonnaamet.ee		
9.	Veeteede Amet	Nr 6-3-1/385, 29.02.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Veeteede Amet / Meie: 29.02.2012 nr 6-3-1/385 / ... / Veeteede Amet on läbi vaadanud Bürgermeistri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneeringu ning kooskõlastab selle järgmistel tingimustel: / 1. Projektistaadiumis jälgitakse, et planeeritavad hooned ja rajatised ei halvendaks Holmi sihi ülemise tulepaagi (nr 518) nähtavust ega eristatavust merelt sihi suunalt vaadatuna; / 2. Tulepaagi lähedusse või mõjupiirkonda on keelatud paigaldada tulesid, mis segavad navigatsioonimärgi eristamist (meresõiduohutuse seadus §48 lg4). / Lisaks sellele juhime Teie tähelepanu, et vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 26 §1 lõikele 2 tuleb ehitustegevus veeteedel ja navigatsioonimärkide vahetus läheduses ning mõjupiirkonnas kooskõlastada Veeteede Ametiga. Seega palume enne ehitustööde algust planeeritavate tööde projektid esitada Veeteede Ametile läbivaatamiseks. / ... / <i>allkirjastatud digitaalselt</i> / Toivo Kivimäe /Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja kt ( Kert Süsmalainen 6205683 / Kert.Sysmalainen@vta.ee	Kaust nr 1 / tabeli järel	Märkused on arvesse võetud, seletuskirja on täiendatud.
10.	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	Nr 1.10-17/12-00173/023, 05.03.2012.a	<b>Väljavõte:</b> Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium / Meie 05.03.12 nr 1.10-17/12-00173/023 / ... / Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastab Bürgermeistri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneeringu Maanteeameti 3.02.2012.a kirjas number 15-4/12-00177/012 toodud märkustega arvestamisel. / Palun saatke korrigeeritud detailplaneering Maanteeametile kooskõlastamiseks. / Juhime teie tähelepanu asjaolule, et vastavalt "Veeseaduse" § 10 lg4 p1 puudub avalikult kasutataval veekogul kallasrada sadamas (DP seletuskiri lk 13). / Samuti soovitame "väikelaevade sadam" asemel kasutada "väikesadam". / ... / <i>allkirjastatud digitaalselt</i> / Marika Priske / kantsler / Lisad: Maanteeameti 3.02.2012.a kiri number 15-4/12-00177/012. / Keiu Külm 6397627 / Keiu.Kulm@mkm.ee	Kaust nr 1 / tabeli järel	Märkused on arvesse võetud, seletuskirja ja jooniseid on korrigeeritud.
11.	Muinsuskaitseamet	Nr 1.1-7/339-1 31.01.2012	<b>Väljavõte:</b> Muinsuskaitseamet kooskõlastab Haapsalus Büregermeistri holmi Suure viigi äärses kaldaala detailplaneeringu. Kooskõlastuse number kultuurimälestiste riiklikus registris on 17237.	Kaust nr 1/tabel	-