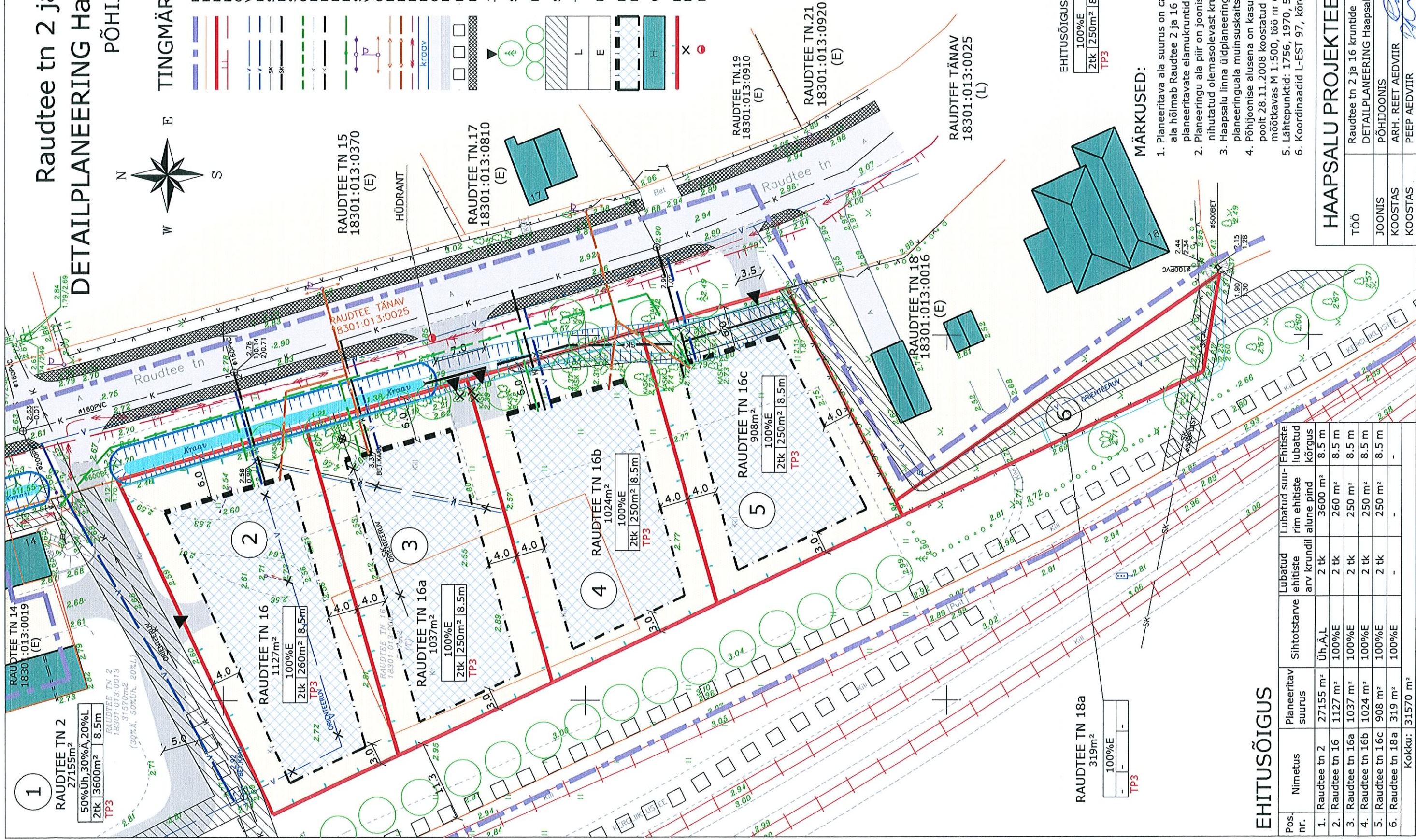
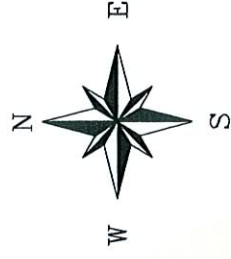


# Raudtee tn 2 ja 16 kruntide DETAILPLANEERING Haapsalu linnas PÕHIJOOINIS M 1:500

## TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	RAUDTEEJAAMA MUINSUSKAITSE OBJEKTIDE KAITSEALA PIIR
	VEETRASS
	PLANEERITUD VEETRASS
	SADEVETE KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITAV
	SADEVETE KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV TRUUP
	KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD
	KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD SIDETRASS
	SIDEÕHULIIN
	VALGUSTI MADALPINGE
	ÕHULIINI SUUNDADEGA
	MADALPINGE KAABEL
	PLANEERITUD ELEKTRILIIN
	KÕRGEPINGE KAABEL
	KRAAV
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	PLANEERITUD TEE
	KERGLIIKLUS- JA KÕNNITEE
	KÕNNITEE
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SÄILTATAVAD PUUD
	PLANEERITUD PUUDERIDA
	SERVITUUT
	TRANSPORDIMAA
	ELAMUMAA
	KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON
	HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD PIIRDED
	LTKVIDEERITAV OBJEKT
	HÜDRANT



EHITUSÕIGUS:

100%E	100%E
2tk   250m <sup>2</sup>   8.5m	Hooneite arv / hooneite lubatud krgus
TP3	krundil / alune pind   kõrgus

HOONETE MINIMAALNE  
TULEPÜSIVUSKLASS

## MÄRKUSED:

- Planeeritava ala suurus on ca 3.3 ha ala hõlmab Raudtee 2 ja 16 kruntide ja Raudtee tänava planeeritava elumukruntide kruntide ees.
- Planeeringu ala piir on joonisel parema loetavuse huvides nihtatud olemasolevast krundipiirist lahku.
- Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt kuulub planeeringuala muinsuskaitseobjektide kaitsevööndisse.
- Põhijoonise alusena on kasutatud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ poolt 28.11.2008 koostatud maa-ala plaani määtkavas M 1:500, töö nr 622-2008.
- Lähtepunktid: 1756, 1970, 574.
- Koordinaadid L-EST 97, kõrgus Balti süsteemis.

## EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Planeeritav suurus	Sihtotstarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Lubatud suu-ehitiste rim ehitiste alune pind	Ehitiste lubatud kõrgus
1.	Raudtee tn 2	27155 m <sup>2</sup>	Üh,Ä,L	2 tk	3600 m <sup>2</sup>	8.5 m
2.	Raudtee tn 16	1127 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	260 m <sup>2</sup>	8.5 m
3.	Raudtee tn 16a	1037 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	250 m <sup>2</sup>	8.5 m
4.	Raudtee tn 16b	1024 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	250 m <sup>2</sup>	8.5 m
5.	Raudtee tn 16c	908 m <sup>2</sup>	100%E	2 tk	250 m <sup>2</sup>	8.5 m
6.	Raudtee tn 18a	319 m <sup>2</sup>	100%E	-	-	-
Kokku: 31570 m <sup>2</sup>						

## HAAPSALU PROJEKTEERIMISBÜROO OÜ

TÖÖ	Raudtee tn 2 ja 16 kruntide DETAILPLANEERING Haapsalu linnas	P-07-09
JOONIS	PÕHIJOOINIS	M 1:500
KOOSTAS	ARH. REET AEDVIIR	NR. 5
KOOSTAS	PEEP AEDVIIR	