



Alusena on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 17.08.2007.a. koostatud topograafilist plaani tehnoorkudega.

NEIDUDE 2A PLANEERITUD ALA TEHNILISED NÄITAJAD :

1. Planeeritava ala suurus	(1912m ²) 0,2ha
2. Planeeritava ala maabilanss elamumaa (E)	(1912m ²) 0,2ha
3. Planeeritud krundi suurus	708m ²
4. Hoonetealune pind	160m ²
5. Maksimaalne korruselisus	2
6. Hoonete arv krundil	2
7. Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastav. detailpl. liigile üldpl. järgi) väikeelamumaa (EV)	100%
8. Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastav. katastriüksuse liigile) elamumaa (E)	100%
9. Suletud brutopind kokku	230m ²
10. Suletud brutopinnad (vastav. katastriüksuse liigile) elamumaa (E)	230m ²
11. Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP3
12. Planeeritud parkimiskohtade arv	2
13. Hoonestusviis	lahtine
14. Hoonete lubatud suurim kõrgus	8,5m
15. Katusekalle	40°-45°
16. Krundi max täisehitatus %	23%

NEIDUDE 2 PLANEERITUD ALA TEHNILISED NÄITAJAD :

1. Planeeritava ala suurus	(1912m ²) 0,2ha
2. Planeeritava ala maabilanss elamumaa (E)	(1912m ²) 0,2ha
3. Planeeritud krundi suurus	1204m ²
4. Hoonetealune pind	230m ²
5. Maksimaalne korruselisus	2
6. Hoonete arv kinnistul	3
7. Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastav. detailpl. liigile üldpl. järgi) väikeelamumaa (EV)	100%
8. Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastav. katastriüksuse liigile) elamumaa (E)	100%
9. Suletud brutopind kokku	310m ²
10. Suletud brutopinnad (vastav. katastriüksuse liigile) elamumaa (E)	310m ²
11. Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP3
12. Planeeritud parkimiskohtade arv	2-3
13. Hoonestusviis	lahtine
14. Hoonete lubatud suurim kõrgus	8,5m
15. Katusekalle	40°-45°
16. Krundi max täisehitatus %	20%

Märkus: Neidude 2 olemasoleva elamu kõrgus maapinnast on 8,9m ja katusekalle 50° hoonete lubatud suurim kõrgus ja katusekalle kehtib elamu ümberehitamise korral.

MÄRKUSED

1. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis
2. Kõrgused Balti süsteemis. Lähtepunktid Nr.: 558,570

TINGMÄRGID

SIHTOTSTARVE	
SUURIM KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI PINDALA M ²	
— — — — —	PLANEERINGUALA
— ○ —	OL.OL. KINNISTU PIIR
— — — — —	PROJ. KRUNDI PIIR
	HOONESTUSALA
	TRASSIDE SERVITUUDID
	PLANEERITAV HOONESTUS
	OLEMASOLEV REMONDITAV VÕI ÜMBEREHITATAV HOONESTUS
	LAMMUTATAV JUURDEEHITIS
	HOONETE LUBATAV KÕRGUS JA KATUSEKALLE
— — — — —	KATUSEHARJA SUUND (PARALLEELNE TÄNAVAJOOONEGA)
— — — — —	RESTAUREERITAV KIVIAED
— — — — —	OL.OL./PROJ. PUITAED
— — — — —	OL.OL. VÕRKAED
	PROJ. PLAATKATTEGA TEED JA PLATSID
	PROJ. HEKID JA PÕÕSAD
	SÄILITATAVAD PUUD
	MAHAVÕETAVAD VILJAPUUD
	OLEMASOLEVAD VILJAPUUD
	PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
	PARKIMISKOHT
	OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS
	PROJ. KIVIMURU
— — — — —	olemasolev kanalisatsioonitrass
— — — — —	olemasolev veetrass
— — — — —	olemasolev sidekanal
— — — — —	olemasolev madalpingekaabel
— — — — —	olemasolev drenaažitrass
— — — — —	planeeritud veetrass
— — — — —	planeeritud olmeheitvee kanalisatsioon
— — — — —	projekteeritud madalpingekaabel
— — — — —	planeeritud sidekaabel
— — — — —	liikvideeritav veetrass
— — — — —	liikvideeritav kanalisatsioonitrass

EKSPLIKATSIOON

1. OLEMASOLEV REMONDITAV ELAMU
2. OLEMASOLEVAD KÕRVALHOONED
3. PROJEKTEERITAV ELAMU
4. PROJEKTEERITAV KÕRVALHOONE

Töö nimetus: ELAMUKRUNDI DETAILPLANEERING		Stadium: DP	Mõõt: 1:500	Leht: GP-3
Address: NEIDUDE 2, HAAPSALU				
Arhitekt	E. Laarmann	12.2008	Joonis:	PÕHIJONIS
		Reg. nr. EP 00307 FIE-001 Tegevustuba VS 163/2004-E		