



**TINGMÄRGID**

	planeeritava maa-ala piir
	planeeritava kinnistu piir
	kinnistute piirid
	likvideeritavad piirdeaiad
	olemasolevad ehitised
	tuletõrjevõhüdrant
	lammutatavad ehitised
	säilitatavad ja likvideeritavad puud
	veetrass / veeühendus
	kanalisatsioon / kanalisatsiooniühendus
	sidekaabel / sideühendus
	elektriühendus
	olemasolev kõrgepingekaabel
	planeeritud ehitusala
	pääs krundile
	servituudi vajadus
	planeeritud abihoonete tulemüür
	krundil pos.1 säilitatav hoonestus, variant "a"
	krundil pos.1 planeeritud kivisillutus, variant "a"
	planeeritud juurdepääsutee, kivisillutisega või asfalkattega
	EE - väikeelamumaa
	planeeritud ehitusjoon
	krundil pos.1 planeeritud parkimine, variant "a"
	rajatav piirdeaid
	säiliv piirdeaid

1	Raudtee 42	EE 100%	1447 m <sup>2</sup>
	2 tk	8,5m / 4,5m	250 m <sup>2</sup>
	2/1	TP 3	P 3

2	Raudtee 44	EE 100%	778 m <sup>2</sup>
	2 tk	8,5m / 4,5m	200 m <sup>2</sup>
	2/1	TP 3	P 2

Raudtee tn 31  
18301:013:0690

Raudtee tn 33  
18301:013:0021

Raudtee tn 35  
18301:013:0900

Raudtee tn 37  
18301:013:0930

Raudtee tn 39  
18301:013:0590

Raudtee tn 32  
18301:013:0500  
933 m<sup>2</sup>

Raudtee tn 36  
18301:013:0390

Raudtee tn 40  
18301:013:0001

3	Raudtee 38	EE 100%	804 m <sup>2</sup>
	2 tk	8,5m / 4,5m	200 m <sup>2</sup>
	2/1	TP 3	P 2

4	Raudtee 40	EE 100%	921 m <sup>2</sup>
	2 tk	8,5m / 4,5m	200 m <sup>2</sup>
	2/1	TP 3	P 2

**HOONESTUSELE KEHTESTATUD ARHITEKTUURSED NÕUDED**

- KRUNT POS.1 : a) OLEMASOLEVA HOONESTUSE SÄILIMINE, KÕRVALOLEVATE KUIURIDE LAMMUTAMISEGA  
b) JUHUL, KUI SOOVITAKSE LIKVIDEERIDA OLEMASOLEV HOONESTUS: HOONESTADA KUNI 2 KORRUSELISE ÜKSIKELAMUNA KÕRGUSEGA KUNI 8,5m, KATUSEKALDEGA 0-30°, JUHTIV HARIJAOON PARALLEELNE RAUDTEE TÄNAVAGA, VÄLISVIIMISTLUS- KROHV, KIVIVOODER, PUITLAUDIS, ABIHOONE KÕRGUSEGA KUNI 4,5m
- KRUNT POS.2 : a) HOONESTADA KUNI 2 KORRUSELISE ÜKSIKELAMUNA KÕRGUSEGA KUNI 8,5m, KATUSEKALDEGA 0-30°, JUHTIV HARIJAOON PARALLEELNE RAUDTEE TÄNAVAGA, VÄLISVIIMISTLUS- KROHV, KIVIVOODER, PUITLAUDIS, ABIHOONE KÕRGUSEGA KUNI 4,5m  
b) HOONESTADA VÕIB KA 1,5 KORRUSELISE ÜKSIKELAMUNA, KÕRGUSEGA KUNI 8,5m - LUBATUD KATUSEKALLE KUNI 45°, HARIJAOON PARALLEELNE RAUDTEE TÄNAVAGA
- KRUNT POS.3 : a) HOONESTADA KUNI 2 KORRUSELISE ÜKSIKELAMUNA KÕRGUSEGA KUNI 8,5m, KATUSEKALDEGA 0-30°, JUHTIV HARIJAOON RISTI NAIDATUD EHITUSJOONEGA, VÄLISVIIMISTLUS- KROHV, KIVIVOODER, PUITLAUDIS, ABIHOONE KÕRGUSEGA KUNI 4,5m  
b) HOONESTADA VÕIB KA 1,5 KORRUSELISE ÜKSIKELAMUNA, KÕRGUSEGA KUNI 8,5m - LUBATUD KATUSEKALLE KUNI 45°, HARIJAOON RISTI NAIDATUD EHITUSJOONEGA
- KRUNT POS.4 : a) HOONESTADA KUNI 2 KORRUSELISE ÜKSIKELAMUNA KÕRGUSEGA KUNI 8,5m, KATUSEKALDEGA 0-30°, JUHTIV HARIJAOON PARALLEELNE VÕI RISTI NAIDATUD EHITUSJOONEGA, VÄLISVIIMISTLUS- KROHV, KIVIVOODER, PUITLAUDIS, ABIHOONE KÕRGUSEGA KUNI 4,5m  
b) HOONESTADA VÕIB KA 1,5 KORRUSELISE ÜKSIKELAMUNA, KÕRGUSEGA KUNI 8,5m - LUBATUD KATUSEKALLE KUNI 45°, HARIJAOON PARALLEELNE VÕI RISTI NAIDATUD EHITUSJOONEGA

VÄLISVIIMISTLUSES ON KEELATUD PALKHOONESTUS JA ROOKATUS TÄNAVAA-ÄÄRSED PIIRDEAIAD KÕRGUSEGA KUNI 1,2m: VÕRKPIIRE TIHENDATUD HEKIGA VÕI PUITLATTIDEST PIIRE KRUNTIDEVAHELISED PIIRDE KÕRGUSEGA KUNI 1,5m VÕRKPIIRE, VAJADUSEL TIHENDADA HEKIGA

**EHITUSÕIGUS**

POS. NR.	KRUNDI ADRRESSI ETTEPANEK KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE %	KRUNDI SUURUS
LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	HOONETE LUBATUD KÕRGUS ELAMU / ABIHOONE	LUBATUD EHITUSALUNE PIND
LUBATUD KORRUSTE ARV, ELAMU/ ABIHOONE	HOONESTUSE TULEPÜSIVUSKLASS	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL Pn

EE - VÄIKEELAMUMAA

**MÄRKUSED**

DETAILPLANEERINGU ALUSEKS ON HAAPSALU MAAMÕÖDUBÜROO TÖÖ NR. 560-2006, 18.12.2006  
MAA-ALA TOPOGRAAFILINE PLAAN M1:500  
1. Koordinaadid L-Est197 süsteemis, lähtepunktid 585 ja 605  
2. Kõrgused Balti süsteemis

**Valge Projekt oü**  
Raudtee 32, Haapsalu, tel. 4737870  
MTR reg. nr. EEP 000448  
ArchiCAD Start Edition nr.8-5570729

ARH. VALLO VALGE	kuupäev 05.03.2007
------------------	-----------------------

**RAUDTEE TN. NR. 38 DETAILPLANEERING HAAPSALUS**

töö nr. A 034-2007	moot
PÕHIJONIS, TEHNOVÕRGUD	M 1:500
	joonis
	NR. 2