



HAAPSALU LINNAVOLIKOGU

VIIENDA KOOSSEISU

OTSUS

Haapsalu,

27. veebruar 2009 nr 259

Loa andmine isikliku kasutusõiguse
ja kasutusvalduse lepingu sõlmimiseks
SA-ga Haapsalu Neuroloogiline
Rehabilitatsioonikeskus

Juhindudes asjaõigusseaduse § 64¹, § 155 lg 3, § 158, § 225, § 213, § 203, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 1, teeseaduse § 4 kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p2, Haapsalu põhimääruse § 12 lg 1 p 43 ning haldusmenetluse seadusest, Haapsalu Linnavolikogu otsustab:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida SA-ga Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus (registrikood 90008123) kinnistu, aadressiga Sadama tn 20, Haapsalu, Läänemaa (kinnistusregistriosa nr 1599432, katastritunnus 18301:004:0025, pindala 5292 m², sihtotstarve üldmaa), suhtes isikliku kasutusõiguse leping Haapsalu linna (registrikood 75012802) kasuks alljärgnevatel tingimustel:
 - 1.1. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta promenaadi valgustuse, kaldarinnatise, дренаaži ja teekatte ehitamiseks;
 - 1.2. isiklik kasutusõiguse ulatus on 4 m lai, 106 m pikk ja pindalaga 424 m², mis on skeemil tähistatud (otsuse lisa nr 1);
 - 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajaga tehnoarajatiste likvideerimiseni;
 - 1.4. Haapsalu linn tasub isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud;
 - 1.5. Haapsalu linnal on võimalik isiklikku kasutusõigust üle anda teistele isikutele;
 - 1.6. Haapsalu linn tasub kahju kannatajatele tehnoarajatiste ehitamisel, kasutamisel ja avarii korral võimaliku tekkiva kahju hüvitise;
 - 1.7. Haapsalu linn võtab kohustuse projekteerida invaliididele juurdepääs merele väike ujuvvahendite kasutamiseks;
 - 1.8. Haapsalu linn võtab kohustuse pärast isikliku kasutusõiguse esemete valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti, ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.
2. Lubada linnavalitsusel sõlmida SA-ga Haapsalu Neuroloogiline Rehabilitatsioonikeskus (registrikood 90008123) kinnistu, aadressiga Sadama tn 20, Haapsalu Läänemaa (kinnistusregistriosa nr 1599432, katastritunnus 18301:004:0025, pindala 5292 m², sihtotstarve üldmaa), suhtes kasutusvalduse leping Haapsalu linna kasuks eesmärgiga kasutada teed avalikes huvides alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1. avalikult kasutatava tee ulatus 4 m lai, 106 m pikk ja pindala 424 m² (otsuse lisa nr 1);

- 2.2. avalikult kasutatav tee on kasutamiseks jalakäijatele;
 - 2.3. Haapsalu linn vastutab avalikult kasutatava tee märgistuse ja tähistuse eest;
 - 2.4. Haapsalu linn katab teehoiukulud;
 - 2.5. Haapsalu linn tagab avalikult kasutatava tee hooldamise korraldamise, korrashoiu ja remondi;
 - 2.6. Haapsalu linn kohustub arvama kasutusvalduse ulatuses oleva maa välja maksustatava maa hulgast;
 - 2.7. Haapsalu linna õigusi või kohustusi võib teostada teine isik;
 - 2.8. kinnistu omaniku ja Haapsalu linna kokkuleppel lõpeb tee avalik kasutamine, kande kustutamise ja kinnistusraamatust;
 - 2.9. Haapsalu linn kannab kasutusvalduse seadmisega seotud kulud.
3. Volitada aselinnapea Toivo Hein sõlmima Haapsalu linna nimel kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse ja kasutusvalduse seadmise lepingud.
 4. Otsus jõustub teatavastegemisega.
 5. Otsuse peale võib esitada halduskaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus ette nähtud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest.



Volikogu esimees
Andreas Rahuvarm