

1	Metsa tn 61	EEK 100 %
2	8 m	500 m <sup>2</sup>
		1
	1681 m <sup>2</sup>	P12

<b>NÄITTAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA</b>	
Planeeritava ala suurus, ha	0,2 ha
Kavandatav kruntide arv	1
Krundi sihtotstarve	E 100 %
Kavandatud täisehitus	30%
Maks. korterite arv	8

<b>KRUNDI EHTUSÕIGUS</b>	
Pos. nr	1
Krundi aadress või aadressi ettepanek	Metsa tn 61
Krundi planeeritud suurus	1681 m <sup>2</sup>
Maks. korruselisus	2
Maks. kõrgus (m)	8 m (2-korruseline maht) 5 m (1-korruseline maht)
Ehitusala pind m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Maks. lubatud hoonete arv	1
Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	EEK 100 %
Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasitriüksuse liikide kaupa)	E 100 %
Suletud brutopind	
katasitriüksuse sihtotstarvete kaupa	900 m <sup>2</sup>
Parkimiskohtade arv	norm: 12
normatiivne ja kavandatud	proji: 12

<b>ARHITEKTUURINÕUDED</b>	
Hoonestusviis	lahine
Katusekalle, °	0-10 °
Katuse tüüp	lamekatus
Välisviimistlusnõuded	mitte kasutada imiteerivaid materjale; soovitatav puit, krohv
Piirdeaad	võrkpiire koos haljaspirdidega, kõrgus maks. 1,3 m
Hoone ±0,00	hoone ±0,00 = +3,35
Sõki h (m)	0,35-0,95 m
Tulepüsisus	TP3

pos.nr	aadress	sihtotstarve %	planeeringu liikides
	kõrgus meetrites	hooneala	hoonete arv
	korruste arv +/-	pindala	krundil
	kinnistu pindala	parkimiskohtade arv ööes, hoones	

MÄRKUS: Arhitektuurse ja planeeringulahenduse on koostanud arhitekt Margus Piltter.  
MÄRKUS: Topo-geodeetilised uuringitööd REIB OÜ, juuli 2007, Tallinn. Töö nr TT-2183

**SIRKEL & MALL**  
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE  
Reg.nr: 11124774  
Kadaka tee 1, Tallinn  
Tel/fax: +372 6 555 480  
www.sma.ee, info@sma.ee

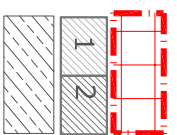
Huvitatud isik: PRIIT PÄRN
Projekt juht: PAAVO PÄRN
Vastutav spetsialist: ANDRUS PILTER
Maastikuarhitekt-planeerija: KATRI SOONBERG

Objekt:  
**METSA TN 61 KINNISTU DETAILPLANEERING**  
Haapsalu linn, Läänemaa

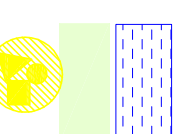
Joonise nimetus:	<b>PÕHIJOOONIS</b>	M Maß:	M 1:500
Töö nr:	69-07	Stadium:	DP
		Kuupäev:	14.04.2008
		Leht/Lehiti:	3/5

## TINGMÄRGID

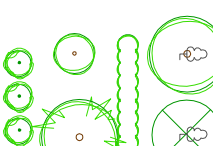
- Planeeritava ala piir
- Planeeritava kinnistu piir
- Kinnistu piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritav võrkpiire
- Sissepääs pl. kinnistule
- Liikluskorraldus
- Likvideeritav elektripost
- Likvideeritav hoone
- Likvideeritav tee, rajatis
- Jätmekehtelner
- Planeeritav kõnnitee
- Ol.ol kõnnitee
- Planeeritav sõidutee
- Parkimine
- Ol.ol sõidutee



- Hoonestusala
- Planeeritava hoone mahud
- Planeeritav parkla varikatus



- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritav roheala
- Planeeritav lastemänguväljak



- Ol.ol kõrghaljastus/likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav hekk
- Planeeritav kõrghaljastus/viljapuud/okaspuid/pöössas

- Ol.ol madalpinge trass
- Ol.ol kõrgepinge trass
- Ol.ol kanalisesitsoonitrass
- Ol.ol tsentraalkütetrass
- Ol.ol veetrass
- Ol.ol drenaaž
- Ol.ol sadeveekanalisesitsoonitrass
- Ol.ol sidetrass