

HALDUSLEPING MUINSUSKAITSEALASTE
RIIKLIKE KOHUSTUSTE TÄITMISE KOHTA HAAPSALU LINNAS

Haapsalus

00....2007.a

Muinsuskaitseaduse § 9 lõike 2 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 4 punkti 2 alusel sõlmisid Haapsalu Linnavolikogu, keda XXXX alusel volikogu esimees XXXX, ja Muinsuskaitseamet, keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Kalev Uustalu, käesoleva halduslepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu eesmärk

1.1 Käesoleva haldusepingu (edaspidi Leping) eesmärk on muinsuskaitseaduse ja teiste õigusaktidega Muinsuskaitseametile pandud muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste üleandmine Haapsalu Linnavalitsusele ning vastastikuste õiguste ja kohustuste sätestamine kultuurimälestiste (edaspidi Mälestised) säilimise ja kaitse tulemuslikuks korraldamiseks Haapsalu linnas.

1.2 Lepingust tulenevate Muinsuskaitseameti ja Haapsalu Linnavolikogu õiguste ja kohustuste realiseerimist korraldavad Muinsuskaitseamet ja Haapsalu Linnavalitsus (edaspidi Pool või Pooled), kes määravad käesolevas Lepingus nimetatud ülesandeid enda nimel täitma ühe oma struktuuriüksuse, mille teenistujad omavad muinsuskaitse valdkonnas vajalikku kvalifikatsiooni.

2. Vastastikune teatamiskohustus

2.1 Muinsuskaitseamet ja Haapsalu Linnavalitsus peavad olulisteks asjaoludeks ja vajalikuks teabeks (olulisteks andmeteks, teadeteks jne) igasugust teavet ning dokumentatsiooni, ilma milleta võib olla raskendatud või võimatu Lepingu eesmärkide saavutamine, samuti teavet, mille Haapsalu Linnavalitsusele või Muinsuskaitseametile edastamise nõue tuleneb seadusest või muudest õigusaktidest. Kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti, on Muinsuskaitseamet ja Haapsalu Linnavalitsus kohustatud hiljemalt kolme tööpäeva jooksul vastava teabe saamisest teatama teineteisele kõikidest asjaoludest, mille teadmine on oluline Lepingust tulenevate ülesannete täitmiseks. Samuti on Haapsalu Linnavalitsus ja Muinsuskaitseamet kohustatud sama tähtaja jooksul teineteisele edastama kõik Lepingu täitmise seisukohast olulised teated, mis Haapsalu Linnavalitsus või Muinsuskaitseamet on saanud vastavat teatamise kohustust omavatelt isikutelt või mis on Haapsalu Linnavalitsusele või Muinsuskaitseametile teatavaks saanud muul viisil.

2.2 Lepingu punktis 2.1. nimetatud teave asjaoludest ning olulised teated esitatakse

teisele Poolele telefoni, kirja, faksi või e-posti teel. Kindlasti on kohustuslik kirjalikult esitada selline teave, mille iseloom nõuab selle kirjalikku fikseerimist või mille vormi kirjalikkuse nõue tuleneb muinsuskaitseadusest, teistest õigusaktidest või käesolevast Lepingust.

3. Haapsalu Linnavalitsusele üle antavad riiklikud muinsuskaitsealased kohustused

3.1 Haapsalu Linnavalitsus täidab Haapsalu linna haldusterritooriumil riiklikke muinsuskaitseadusest ning teistest õigusaktidest tulenevaid muinsuskaitsealaseid kohustusi (va. Kunstimälestisi puudutavad muinsuskaitsealased kohustused ja arheoloogiliste uuringute lubade väljastamine)

3.1.1 Haapsalu Linnavalitsus kannab Kultuurimälestiste riiklikusse registrisse Haapsalu linna haldusterritooriumil asuvate Mälestiste kirjeldused, fotode ja negatiivide loetelud, kasutamise kitsenduste võimalikud leevendused, koosseisud, inspekteerimised, väljastatud load, kooskõlastused ning kaitsekohustuste teatised. Väljastatud load ja kooskõlastused tuleb registrisse kanda väljastamise päeval ning inspekteerimised neljateistkümne (14) päeva jooksul.

3.1.1.2 Haapsalu Linnavalitsus inspekteerib igal kalendriaastal kõiki Haapsalu Linna haldusterritooriumil olevaid mälestisi ning teeb vastavad kanded Kultuurimälestiste riiklikusse registrisse.

3.1.2 Haapsalu Linnavalitsus koostab ja väljastab kaitsekohustuse teatise Haapsalu linna haldusterritooriumil asuva Mälestise kohta, lähtudes kultuuriministri käskkirjast, millega asi tunnistati Mälestiseks. Ajutise kaitse korral lähtutakse Muinsuskaitseameti peadirektori käskkirjast. Kaitsekohustuse teatise teeb Haapsalu Linnavalitsus märke Lepingust lähtuvate muinsuskaitsealaste kohustuste jaotumise kohta. Ühes kalendriaastas väljastab Haapsalu Linnavalitsus minimaalselt 25 kaitsekohustuse teatist ja võimalusel kõik puuduvad kaitsekohustuse teatised.

3.1.2.1 Haapsalu Linnavalitsus annab kaitsekohustuse teatise ühe originaaleksemplari Muinsuskaitseametile ühe kalendrikuu jooksul selle väljastamisest Mälestise omanikule või valdajale. Sama tähtaja jooksul annab Haapsalu Linnavalitsus Muinsuskaitseametile kõik kaitsekohustuse teatistes tehtud muudatused.

3.1.3 Haapsalu Linnavalitsus koostab Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate objektide inspekteerimisel avastatud muinsuskaitseaduse rikkumiste korral Muinsuskaitseameti poolt kehtestatud vormis vaatlusprotokolli

(Lisa 1). Vaatlusprotokoll edastatakse Muinsuskaitseametile e-posti ja kirja teel võimalusel koheselt kuid mitte hiljem kui kolme tööpäeva jooksul.

- 3.1.4 Haapsalu Linnavalitsus korraldab Mälestiste tähistamist Haapsalu linna haldusterritooriumil Muinsuskaitseameti kinnitatud tähisega.
- 3.1.5 Haapsalu Linnavalitsus annab lubasid järgnevateks tegevusteks Haapsalu linna haldusterritooriumil:
 - 3.1.5.1 muinsuskaitseaduse § 24 lõikes 1 nimetatud tegevusteks kinnismälestisel või muinsuskaitsealal juhul kui tegevus ei ole märgitud leevendusena kaitsekohustuse teatisele;
 - 3.1.5.2 muinsuskaitseaduse § 25 lõikes 2 nimetatud tegevusteks kinnismälestise kaitsevööndis;
 - 3.1.5.3 muinsuskaitseaduse § 35 lõikes 3¹ nimetatud tegevuseks.
- 3.1.6 Haapsalu Linnavalitsusel on õigus nõuda arheoloogiliste kaevamiste või muude uuringute läbiviimist tööde loa taotleja kulul enne Haapsalu linna haldusterritooriumil asuva Mälestise konserveerimis-, restaureerimis- ja remonditööde ning mulla- ja ehitustööde alustamist.
- 3.1.7 Haapsalu Linnavalitsus kooskõlastab Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid) vastavalt Lepingu lisale (Lisa 2).
 - 3.1.7.1 Haapsalu Linnavalitsus kooskõlastab vaid Muinsuskaitseameti kirjalikul nõusolekul Projektid vastavalt Lepingu lisale (Lisa 3). Nimetatud kooskõlastuse andmiseks moodustavad Haapsalu Linnavalitsus ja Muinsuskaitseamet ühiskomisjoni. Muinsuskaitseametit esindavad antud komisjonis Muinsuskaitseameti peadirektori käskkirjaga määratud teenistujad. Komisjoni töökord kehtestatakse Muinsuskaitseameti eelneva kooskõlastusega Haapsalu Linnavalitsuse poolt.
 - 3.1.7.2 Haapsalu Linnavalitsus ei kooskõlasta Projekte, mis on toodud Lepingu lisas (Lisa 4).
- 3.1.8 Haapsalu Linnavalitsus annab lube arhitektuurimälestiste ja ajaloomälestiste uurimiseks, kooskõlastades selleks vastavalt punktile 3.1.7. uurimistööde programmid ja uurimistööde aruanded.
- 3.1.9 Haapsalu Linnavalitsus edastab Muinsuskaitseametile arheoloogiliste uuringute loa taotluse koos kooskõlastatud uurimistööde programmiga kolme tööpäeva jooksul alates loa taotluse esitamisest uurimisloa väljastamiseks.
- 3.1.10 Lepingu kehtivuse ajal esitab Haapsalu Linnavalitsus Muinsuskaitseametile üks kord aastas arhiivi laekunud Haapsalu linna muinsuskaitset käsitlevate materjalide loetelu.

3.1.11 Kui Haapsalu linna haldusterritooriumil asuval Mälestisel, muinsuskaitsealal tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas inimluud või kultuuriväärtusega leid, on Haapsalu Linnavalitsusel kohustus peatada tööd kuni kaheks nädalaks, et teha kindlaks asja vastavus mälestise tunnustele või otsustada edasiste uuringute vajadus.

4. Järelevalve

4.1 Järelevalvet Haapsalu Linnavalitsuse tegevuse üle Lepingu ja muinsuskaitsealast õigusaktide täitmisel teostab Muinsuskaitseamet.

4.2 Lepingu, muinsuskaitseaduse või selle alusel kehtestatud õigusaktide nõuete rikkumise korral on Muinsuskaitseametil õigus teha Haapsalu Linnavalitsusele ettekirjutusi, nõuda Haapsalu Linnavalitsuselt selgituste ja täiendavate dokumentide esitamist.

5. Rahastamise alused

5.1 Muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmine Haapsalu linnas toimub riigi eelarvest eraldatavate vahendite arvelt.

5.1.1 Muinsuskaitseamet kannab Haapsalu Linnavalitsuse kontole riigi eelarvest eraldatud vahendid iga aasta 30. aprilliks.

5.2 Muinsuskaitseamet ja Haapsalu Linnavalitsus kooskõlastavad lepingu täitmiseks finantseerimistepaneku riiklike rahaliste vahendite eraldamiseks.

Muinsuskaitseamet esitab vastavasisulise taotluse kultuuriministeeriumile Vabariigi Valitsusele edastamiseks.

5.3 Riigieelarvest eraldatavate vahendite väiksema määra korral, võrreldes 5.1. kohaselt kooskõlastatud vahenditega, kooskõlastavad Muinsuskaitseameti ja Haapsalu Linnavalitsus täiendavalt Haapsalu Linnavalitsusele muinsuskaitsealaste riiklike kohustuste täitmiseks eraldatava summa suuruse. Vajadusel muudab Haapsalu Linnavalitsus järgmiseks aastaks kavandatavaid tööplaanid vastavalt eraldatud summa suurusele ning kooskõlastab muudetud tööplaanid Muinsuskaitseametiga.

5.4 Haapsalu Linnavalitsus esitab Muinsuskaitseametile nõuetekohase aruande riigieelarvelist vahendite kasutamise kohta kuu aja jooksul pärast iga eelarveaasta lõppu.

6. Lepingu jõustumine ja kehtivus

6.1 Leping jõustub kolme päeva pärast alates avalikustamist Haapsalu Linna põhimääruses volikogu otsusele ettenähtud korras.

6.2 Leping on tähtajatu.

6.3 Leping lõpeb:

6.3.1 poolte kirjalikul kokkuleppel;

6.3.2 lepingu olulise rikkumise tõttu tingimusel, et Lepingut mitterikkunud Pool on Lepingut oluliselt rikkunud Poolele kirjalikult teatanud Lepingu lõpetamisest vähemalt kolm kuud ette;

6.3.3 Muinsuskaitseameti nõudel juhul, kui Haapsalu Linnavalitsuse tegevus lõpetatakse või ülekaaluka avaliku huvi raske kahjustamise vältimiseks. Lepingu ühepoolsest lõpetamisest teatab Muinsuskaitseamet vähemalt ühe kuu ette;

6.3.4 Haapsalu Linnavalitsuse nõudel juhul, kui Muinsuskaitseameti tegevus lõpetatakse või ülekaaluka avaliku huvi raske kahjustamise vältimiseks. Lepingu ühepoolsest lõpetamisest teatab Haapsalu Linnavalitsus vähemalt ühe kuu ette;

6.4 Haapsalu Linnavalitsus annab pärast Lepingu lõppemist Muinsuskaitseametile üle alates 01. juuli 2004.a halduslepingu sõlmimisest arhiivis säilitamisele kuulunud Haapsalu linna muinsuskaitset käsitlevad materjalid, mis on koostatud kuni käesoleva Lepingu kehtivuse lõppemiseni Lepingust tulenevate riiklike ülesannete täitmisel. Materjalid antakse üle ühe kuu jooksul.

6.5 Lepingu jõustumisel kaotab kehtivuse Haapsalu Linnavolikogu ja Muinsuskaitseameti vahel 01. juulil 2004.a sõlmitud halduseping.

7. Muud tingimused

7.1 Lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel kirjaliku kokkuleppe sõlmimisega, millele kirjutavad alla mõlemad Pooled. Kokkuleppe mittesaavutamisel Leping lõpetatakse punktis 6.3. sätestatud korras või lahendatakse vaidlus Haapsalu Halduskohtus.

7.2 Lepingut võib muuta Poolte kokkuleppel ning Lepingus või seaduses sätestatud muul alusel. Lepingu Poolel on õigus nõuda Lepingu muutmist, kui peale Lepingu sõlmimist on Lepingu sõlmimise aluseks olnud seadus muutunud. Muudatused ja täiendused ning Lepingu lisad kooskõlastatakse Poolte vahel, vormistatakse kirjalikult ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt ning on Lepingu lahutamatuks osaks.

7.3 Leping on koostatud kolmes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad ühe ja Haapsalu Linnavalitsus teise eksemplari.

.....
Kalev Uustalu

.....
XXXX

VAATLUSPROTOKOLL

Mälestise omanik/valdaja; elu- või asukoht; reg nr/i.k.:

Mälestist inspekteerinud isik; inspekteerimisõiguse alus:

Mälestise nimi ja reg nr:

Mälestiseks tunnistamise akt:

Inspekteerimise aeg:

Tuvastatud järelevalve käigus:

•

Vaatluse juures viibinud isikud (ees- ja perenimi/teenistuja puhul teenistukoht i.k./reg nr, kontakt, allkiri); seletused:

Muinsuskatseseadusest tulenevad rikkumise alused:

Hinnang Mälestise seisukorrale; Ettepanekud rikkumise(te) kõrvaldamise perioodi ulatuse kohta:

.....
kuupäev

.....
allkiri

.....
Kalev Uustalu

.....
XXXX

Vastavalt Muinsuskaitseameti ja Haapsalu Linnavalikogu vahel sõlmitud halduslepingu punktile 3.1.7 kooskõlastab Haapsalu Linnavalitsus alljärgnevad Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid):

1. üldplaneeringuga kooskõlas oleva mälestise või muinsuskaitseala kaitsevööndis asuvad detailplaneeringud.;
2. tööde teostamise ja muinsuskaitsealase järelevalve aruanded;
3. inventeerimise aruanded;
4. muinsuskaitsealal paiknevate ehitiste koonserveerimise, restaureerimise ja remondi muinsuskaitse eritingimused ja projektid, mis ei hõlma ehitise või selle osade lammutamist või laiendamist juurde-, peale- või allaehitamise teel.
5. muinsuskaitsealal asuva muinsuskaitse eritingimustega kooskõlas oleva ehitise projektid;
6. hooldusjuhendid;
7. koonserveerimistööde programmid;
8. mälestise või muinsuskaitsealal paikneva ehitise põhiprojektiga kooskõlas olevad tööprojektid;
9. mälestise ja selle kaitsevööndis ning muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis paikneva kinnisasjaga seotud mullatööde projektid.
10. mälestise ja selle kaitsevööndis ning muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis haljastusprojektid, reklaami ja insenertehniliste seadmete projektid, teede ja tänavate projektid jms;
11. mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise vähendatud mahuga põhiprojekt
12. uurimistööde programmid (kooskõlastatult Muinsuskaitseameti vastava mälestise liigi peainspektoriga) ja aruanded.

Käesolevat halduslepingu lisa muudetakse vastavalt halduslepingu punktile 7.2.

.....
Kalev Uustalu

.....
XXXX

Vastavalt Muinsuskaitseameti ja Haapsalu Linnavalikogu vahel sõlmitud halduslepingu punktile 3.1.7.1. kooskõlastab Haapsalu Linnavalitsus alljärgnevad Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid):

1. mälestisel ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndis kavandatavad suuri muutusi ette nägevate konserveerimis-, restaureerimis-, remondi- ja ehitustööde taotlused;
2. mälestise eritingimused, eelprojektid ja projektid;
3. muinsuskaitsealal ja mälestise või muinsuskaitseala kaitsevööndis asuvate ehitiste eritingimused, eelprojektid ja projektid, milles nähakse ette ehitise või selle osa lammutamine või laiendamine juurde-, peale- või allaehitamise teel;
4. mälestise ja muinsuskaitsealal ja muinsuskaitseala või mälestise kaitsevööndis uusehitiste muinsuskaitse eritingimused ja projektid;
5. detailplaneeringud, mille alal paiknevad mälestised, muinsuskaitsealad ja nende kaitsevööndid;

Käesolevat halduslepingu lisa muudetakse vastavalt halduslepingu punktile 7.2.

.....
Kalev Uustalu

.....
XXXX

Vastavalt Muinsuskaitseameti ja Haapsalu Linnavalikogu vahel sõlmitud halduslepingu punktile 3.1.7.2. ei kooskõlasta Haapsalu Linnavalitsus alljärgnevat Mälestiste ja muinsuskaitsealal ning nende kaitsevööndites paiknevate ehitistega seotud projektdokumentatsiooni (edaspidi Projektid):

1. üldplaneeringud, mille alal asub mälestis, muinsuskaitseala või nende kaitsevöönd;
2. teemaplaneeringud, mille alal asub mälestis, muinsuskaitseala või nende kaitsevöönd;
3. mälestiste restaureerimiskontseptsioonid:

Käesolevat halduslepingu lisa muudetakse vastavalt halduslepingu punktile 7.2.

.....
Kalev Uustalu

.....
XXXX