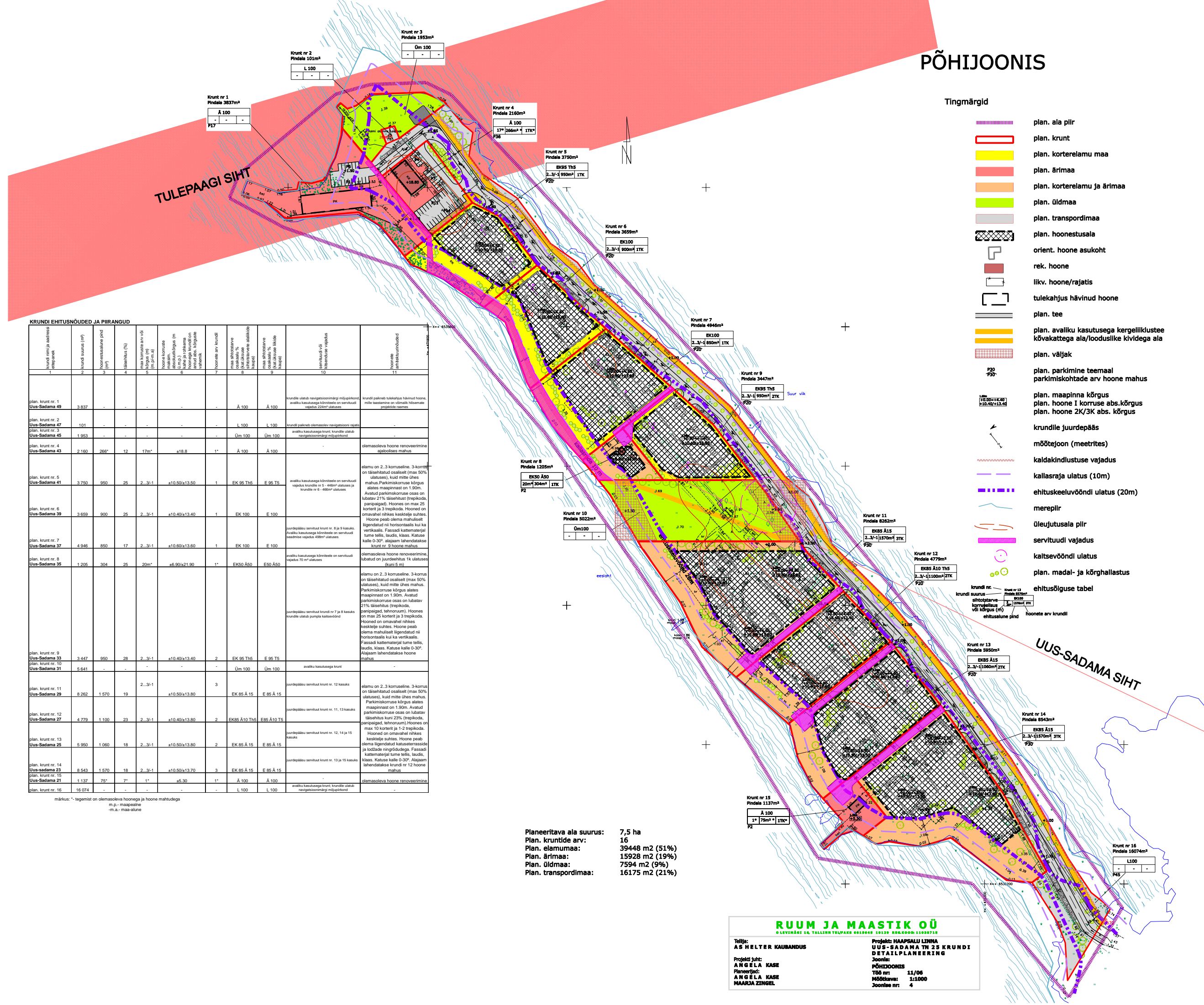


PÕHIJONIS



- ### Tingmargid
- plan. ala piir
 - plan. krunt
 - plan. korterelamu maa
 - plan. ärimaa
 - plan. korterelamu ja ärimaa
 - plan. üldmaa
 - plan. transpordimaa
 - plan. hoonestusala
 - orient. hoone asukoht
 - rek. hoone
 - likv. hoone/rajatis
 - tulekahjus hävinud hoone
 - plan. tee
 - plan. avaliku kasutusega kergliiklustee kõvakattega ala/looduslike kividega ala
 - plan. väljak
 - P30 P30 plan. parkimine teemaal parkimiskohtade arv hoone mahus
 - Lm (12,00x14,00) x10,40x13,46 plan. maapinna kõrgus plan. hoone I korruse abs.kõrgus plan. hoone 2K/3K abs. kõrgus
 - kruundile juurdepääs
 - mõõtejoon (meetrites)
 - kaldakindlustuse vajadus
 - kallasraja ulatus (10m)
 - ehituskeeluvööndi ulatus (20m)
 - merepiir
 - üleujutusala piir
 - servituudi vajadus
 - kaitsevööndi ulatus
 - plan. madal- ja kõrghallastus
 - ehitusõiguse tabel

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------|------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| krundi (n) ja sadama etappide | krundi suurus (m²) | hoonestusala pind (m²) | laenuhüpe (%) | maksukohane arv väärtus (m²) | hoone kõrgus (m) | hoone maht (m³) | maastikukoostamine (m²) | maastikukoostamine (m²) | maastikukoostamine (m²) | maastikukoostamine (m²) |
| plan. krunt nr. 1 Uus-Sadama 49 | 3 837 | - | - | - | - | - | - | - | Ä 100 | Ä 100 |
| plan. krunt nr. 2 Uus-Sadama 47 | 101 | - | - | - | - | - | - | - | L 100 | L 100 |
| plan. krunt nr. 3 Uus-Sadama 45 | 1 953 | - | - | - | - | - | - | - | Üm 100 | Üm 100 |
| plan. krunt nr. 4 Uus-Sadama 43 | 2 160 | 266* | 12 | 17m* | ±18,8 | 1* | Ä 100 | Ä 100 | | olemasoleva hoone renoveerimine ajakohases mahus |
| plan. krunt nr. 5 Uus-Sadama 41 | 3 750 | 950 | 25 | 2.3/-1 | ±10.50x13.50 | 1 | EK 95 ThS | E 95 TS | | elamu on 2.3 korruselise, 3-kornis on täiendatud osaliselt (max 50% ulatuses), kuid mitte ühes mahus. Parkimiskoruse kõrgus alates maapinnast on 1.90m. Avatud parkimiskoruse osas on lubatav 21% täiendust (treppkoda, panipaigad). Hoones on max 25 korteri ja 3 treppkoda. Hoones on omavahel nihkes kesktele suhtes. Hoone peab olema mahuliselt ligendatud nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt. Fassaad kattematerjal tume tellis, laudis, klaas. Katus kalle 0-30°. Alajam lahendatakse krundi nr. 9 hoone mahus. |
| plan. krunt nr. 6 Uus-Sadama 39 | 3 659 | 900 | 25 | 2.3/-1 | ±10.40x13.40 | 1 | EK 100 | E 100 | | servituudi servituud krundi nr. 8 ja 9 kasuks. Avaliku kasutusega kõrvaldada on servituud seadmesse vajadus 400m² ulatuses |
| plan. krunt nr. 7 Uus-Sadama 37 | 4 946 | 850 | 17 | 2.3/-1 | ±10.60x13.60 | 1 | EK 100 | E 100 | | olemasoleva hoone renoveerimine, lubatud on juurdeehitus 1x ulatuses (kuni 5 m) |
| plan. krunt nr. 8 Uus-Sadama 35 | 1 205 | 304 | 25 | 20m* | ±6.90x21.90 | 1* | EK50 Ä50 | E50 Ä50 | | elamu on 2.3 korruselise, 3-kornis on täiendatud osaliselt (max 50% ulatuses), kuid mitte ühes mahus. Parkimiskoruse kõrgus alates maapinnast on 1.90m. Avatud parkimiskoruse osas on lubatav 21% täiendust (treppkoda, panipaigad, lehoruum). Hoones on max 25 korteri ja 3 treppkoda. Hoones on omavahel nihkes kesktele suhtes. Hoone peab olema mahuliselt ligendatud nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt. Fassaad kattematerjal tume tellis, laudis, klaas. Katus kalle 0-30°. Alajam lahendatakse hoone mahus. |
| plan. krunt nr. 9 Uus-Sadama 33 | 3 447 | 950 | 28 | 2.3/-1 | ±10.40x13.40 | 2 | EK 95 ThS | E 95 TS | | servituudi servituud krundi nr. 7 ja 8 kasuks |
| plan. krunt nr. 10 Uus-Sadama 31 | 5 641 | - | - | - | - | - | Üm 100 | Üm 100 | | avaliku kasutusega krunt |
| plan. krunt nr. 11 Uus-Sadama 29 | 8 262 | 1 570 | 19 | 2.3/-1 | ±10.50x13.80 | 3 | EK 85 Ä 15 | E 85 Ä 15 | | elamu on 2.3 korruselise, 3-kornis on täiendatud osaliselt (max 50% ulatuses), kuid mitte ühes mahus. Parkimiskoruse kõrgus alates maapinnast on 1.90m. Avatud parkimiskoruse osas on lubatav 21% täiendust (treppkoda, panipaigad, lehoruum). Hoones on max 10 korteri ja 1-2 treppkoda. Hoones on omavahel nihkes kesktele suhtes. Hoone peab olema mahuliselt ligendatud nii horisontaalselt kui ka vertikaalselt. Fassaad kattematerjal tume tellis, laudis, klaas. Katus kalle 0-30°. Alajam lahendatakse krundi nr. 12 hoone mahus. |
| plan. krunt nr. 12 Uus-Sadama 27 | 4 779 | 1 100 | 23 | 2.3/-1 | ±10.40x13.80 | 2 | EK85 Ä10 ThS | E85 Ä10 TS | | servituudi servituud krundi nr. 11, 13 kasuks |
| plan. krunt nr. 13 Uus-Sadama 25 | 5 950 | 1 060 | 18 | 2.3/-1 | ±10.50x13.80 | 2 | EK 85 Ä 15 | E 85 Ä 15 | | servituudi servituud krundi nr. 12, 14 ja 15 kasuks |
| plan. krunt nr. 14 Uus-Sadama 23 | 8 543 | 1 570 | 18 | 2.3/-1 | ±10.50x13.70 | 3 | EK 85 Ä 15 | E 85 Ä 15 | | servituudi servituud krundi nr. 13 ja 15 kasuks |
| plan. krunt nr. 15 Uus-Sadama 21 | 1 137 | 75* | 7* | 1* | ±5.30 | 1* | Ä 100 | Ä 100 | | olemasoleva hoone renoveerimine |
| plan. krunt nr. 16 | 16 074 | - | - | - | - | - | L 100 | L 100 | | avaliku kasutusega krunt, krundi ulatus navigatsioonimärgi mööglõhnud |

märkus: *- tegemist on olemasoleva hoonega ja hoone mahudega m.p. - maapealne -m.a. - maa-ala

Planeeritava ala suurus: 7,5 ha
 Plan. kruntide arv: 16
 Plan. elamumaa: 39448 m2 (51%)
 Plan. ärimaa: 15928 m2 (19%)
 Plan. üldmaa: 7594 m2 (9%)
 Plan. transpordimaa: 16175 m2 (21%)

RUUM JA MAASTIK OÜ
 OLEVIMÄGI 16, TALLINN, TEL: 6610849, 10130, REKORDID: 11009710

Telliju: AS HELTER KAUBANDUS
 Projekti juht: ANGELA KASE
 Planeerija: ANGELA KASE
 MAARJA ZINGEL

Projekt: HAAPSALU LINNA UUS-SADAMA TN 25 KRUNDI DETAILPLANEERING
 Joonis: PÕHIJONIS
 Töö nr: 11/06
 Mõõtkava: 1:1000
 Joonist nr: 4