



Planeeringuala bilans

1. PLANEERINGUALA SUURUS	17215m ²
2. PLANEERITUD ARIMAA SUURUS	7326m ²
3. PLANEERITUD ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA	846m ²
4. PLANEERINGUALA TEEMAA SUURUS	6830m ²
5. PLANEERITUD VEETOOTISMAA SUURUS	845m ²

1

BT80%/BB20%	
10m	2
2/3	1000
2908 m ²	P ₁₅

3

LT	
6830 m ²	P.

2

OV100%	
12/50m	2
3	400
1693 m ²	P ₁₀

4

BT80%/BB20%	
12m	2
3	800
4418 m ²	P ₁₀

TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OL-OLEV HOONE
- LUBATUD HOONESTUSALA
- TEEDE JA TÄNAVATE MAA
- SOOVITATAV VEETORNI ASUKOHT
- OL-OLEVA MAAKÜSUSE/ KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEEKAITSE TSOON
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALA
- KÕRGEPINGE ÕHULIINI/KAABELLIINI KAITSEVÕÖND
- SOOVITATAV HOONESTUSALA
- PÄÄS KRUNDILE
- ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
- Olev keskpinge kaabel
- Olev tänavavalgustuskaabel
- Olev olmekanalisatsioon
- Olev sadevesi
- Olev maj-joogivesi
- Olev side
- Olev kütetrass
- Olev kõrgepinge õhuliin
- P-20 Parklakohtade arv
- Planeeritav trafolaajam
- Planeeritud maj. joogiveetrass
- Planeeritud olmekanalisatsioon
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud sadeveetrass
- Planeeritud elektrisestus
- Planeeritud kütetrass

PLANEERITUD SIHTOTSTARVE

max lubatud kõrgus		m ²	max ehitusala pind
max korruselisus			hoonete arv krundil
krundi pind		m ²	parkimiskohtade arv

Ehitusõiguse koondtabel

posits.	krundi pind	maa sihtotstarve vast. planeeringule	maksim. ehitusala pind	maksim. brutopind	max hoon. arv	max korrus	max kõrgus	katusete kalle	min. tulep. aste	piirangud	märksused	krundi nimetus
1	2908m ²	BT 80% BB 20%	1000m ²	1600m ²	2	2/3	10	0-45kraadi	TP-2	servituudi ala 480m ² servituudi ala 430m ²	E - Elektriliinide seaduspärane kitsendus T - Tehnarajatiste seaduspärane kitsendus L - Teekaitsevöönd	Raudtee tn 50
2	1693m ²	OV 100%	400m ²	800m ²	2	50m veetorni kõrgus max 3	12	0-15kraadi	TP-2	servituudi ala 407m ² servituudi ala 391m ²	E - Elektriliinide seaduspärane kitsendus T - Tehnarajatiste seaduspärane kitsendus L - Teekaitsevöönd	Lihula mnt 14
3	6830m ² osaline	LT	—	—	—	—	—	—	—	—	Teede ja tänavate maa Teekaitsetsoon 10,0m tee teljest	Lihula mnt maatik 1
4	4418m ²	BT 80% BB 20%	800m ²	1200m ²	2	3	12	0-15kraadi	TP-2	servituudi ala 870m ² servituudi ala 830m ²	E - Elektriliinide seaduspärane kitsendus T - Tehnarajatiste seaduspärane kitsendus L - Teekaitsevöönd	Lihula mnt 16

BT - kaubandus-toilitlustus ja teenindushoonete maa
 BB - kontori ja büroohoonete maa
 OV - veetootmis- ja veepuhastushoonete maa
 LT - teede ja tänavate maa

MÄRKUSED
 1. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis
 2. Kõrgused Balti süsteemis. Lähtepunktid Nr.:585,605

Epe ?	Epe OÜ	10621 Tallinn Mustamäe tee60 Tel. 655 14 21 fax 655 26 50 Reg. nr- EP-; EK-; EL- 10043039-0001	OBJEKT	Detailplaneering HAAPSALU Raudtee tn.50/Lihula mnt.14
AMET	NIMI	ALLKIRI	TELLUA	Haapsalu Linnavalitsus
JUHATAJA	KRISTA LUJU		JOOIS	Detailplaneeringu põhijoonis tehnoorkudega
ARHITEKT	HARRY LINDEMANN			
MOOT	STADIUM	KUUPÄEV	LEHTI	JOOINISE NR.
1:500	Detailpl.	15.09.2009 12.05.2010	3	DP-1
				TÖÖ NR.
				27-08/1533
				PROGRAMM / FAILI NIMI
				Auto-CAD 2006

Objekti nimetus ja aadress	Jooniste arv 1	Joonise sisu	Joonise nr.1
RAUDTEE TN 50- -LIHULA MNT VIADUKT HAAPSALU LINN LÄÄNE MAAKOND	1	TOPOGRAAFILINE PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava 1:500
HAAPSALU MAAMÕÖDUBÜROO OÜ Nurme tn 1, Haapsalu 90505 reg.nr.10043312 Litsentsi nr. 272 MA	Koostas	Andero Teesalu	Kuupäev
	Kontrollis	Aillar Ladva	16.06.2008
			Töö nr.
			304-2008