



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus - 2235,4m²
 Planeeritava ala maa bilanss:
 Korterialamute maa-ala (EK) - 2235m² - 100,0%
 sh sillutatav ala - 126m² - 5,6%
 roheline sillutatav (muru- ja puitaldis) ala - 295m² - 13,2%
 hoonestatud ala - 1005m² - 45,0%
 Normatiivne parkimiskohade arv - 16 kohta korteritele (1,15 kohti korterile)
 Planeeritav parkimiskohade arv - 8 kohta varjualuse all ja 8 kohta hoovis
 Suletud brutopind kokku: ca 2000m²

- MÄRKUSED:**
1. Antud töö põhineb Haapsalu Maamöödubüroo OÜ töö nr. 530-2006, 13.10.2006
 2. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

HOONESTUSTINGIMUSED	
Pos.	Krundi aadress
1	Saue 4
2	Krundi planeeritud suurus, m ²
3	Ehitusalune pind, m ²
4	Täisehituse %
5	Lubatud korruste arv
6	Max hoonete arv krundil
7	Maa sihtotstarve vastavalt det. plan. liigitusele
8	Maa sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile
9	Sihtotstarbe osakaalu % vastavalt katastriüksuse liigile
10	Hoonestusviis
11	Uue hoone lubatud suurim kõrgus
12	Katuse kalle
13	Min tulepüsivusklass
14	Liinide ja trasside servituudid, m ²
15	Lisa piirangud

* - Piirangud

Krundi olemasolev hoonestus koosneb 2st kokkuehitatud hoonestusest. Arhitektuurajaloolisest tingimustega ettenähtud 2-le rekonstrueeritava hoonestusele on lubatud rajada lisaks 2 hoonet ja autovarjualune. Korruste arv ja katuse kalle ei tohi muuta rekonstrueeritava hoone mahutit.

Hoovis paikneva hoone katusekalle on lubatud 0-45° ning katuseharja suund on vaba. Hoovihoonel peab olema lahusehitis olemasolevast hoonestusest. Autovarjualune tuleb projekteerida kaetud avatud pinnana (kõrgus max 4,5m, katusekalle 0-30°, katuseharjasuund on risti või paralleelne tänavaga).

Välisviimistluse ja hoone kõrguse puhul lähtuda arhitektuur-ajaloolisest ettingimustest ehitavast nõuetest. Ushoonestus välisviimistluse tohib kasutada ainult looduslike materjalidega.

Hooned võivad paikneda ainult krundi ehitusalas, keelualasse võivad lüüa katuseäästid ja konssoolsed varikatused, mitte rohkem kui 0,5m.

Tänavapoolisel ehitusjoonel tuleb olemasolev pakivisv mürivõrre asemele rajada naaberhoonestusega sarnane puiprantskate, kõrgus 1,5...2m.

Krundi Saue 6 äärel tuleb rajada pakivimmitris olemasoleva keldrivarre korrusest 50cm kõrgemana. Krundi Wiedemanni 12 ja 14 vahelistel piiridel tuleb rajada asursed, ca 1,5m kõrgused, puipiirid. Säästida maksimaalselt olemasolev kõrgalajastus.

Sorteeritava jäätmete kogumine tuleb lahendada krundil viidatud asukohas. Hoonete räästade kuni harjakõrguse puhul on ettenähtud kõrguseid lugeeda maapinna arvestuslikust keskmisest kõrgusest.

TINGMÄRGID

--- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
 - - - - - OL. OL. JA SÄILIVAD KINNISOMANDI PIIRID

Suurim korruselisus	EK 100	Sihtotstarve % det. plan. Inrikes
Ehitusalune pind	2 550 4	Hooneite arv krundil

EK - Korruselamute maa-ala
 A - Ar- ja teemindusevõetav maa-ala
 EV - Pere- ja ridaelamute maa-ala

OL. OLEV HOONESTUS
 OL. OLEV SÕIDUTEE
 LIKVIDEERITAVAD OBJEKTIID
 PLANEERITAV SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 PLANEERITAV JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 OL. OLEVAD TULEMÜÜRID
 PLANEERITAVAD TULETÖKKE SEINAD
 TULEOHUTUSKUJADEST TUULENEV EHTTUSPIIRANGUTE ALA
 KRUNDISISENE PARKIMINE KOOS KOHTADE ARVUGA
 SOOVITAVALT LOODUSLIK SILLUTISKIVI
 SOOVITAVALT MURUKIVI SILLUTIS / PUITLAUDIS RAVAD
 MURUKATE
 REKONSTRUEERITAV HOONESTUS
 UUSHOONESTUS

DETAILPLANEERING, Saue tn 4, Haapsalu linn, Läänemaa

Objekt:	Projektselt:	Tähtaeg:
PÕHIOONIS	APEXA RHITEKTUURIBÜROO OÜ	TRIMEN CAPITAL OÜ
Asukoht:	VÄIKE-AMERIKA 7-2, 10129 TALLINN	Planeering
01.00000000	TEL.: 56 56 0020, E-POST: bjanar@hot.ee	06-26 E
01.00000000	MTR EEP000533	DP-03
01.00000000		Muudatus:
01.00000000		Mõõdaka: 1:500
01.00000000		Kujutava: 01.2007
01.00000000		Koostaja: OVE OT
01.00000000		Kontrollija: JANAR BLEHNER
01.00000000		Aidati: