

kinnistul juba kivihoone Rütli tänava ääres. Hoone ehitati ümber sõjaväeringkonna staabihooneks. Maja valmis 1938.a.

Wiedemanni 12 krundi kohta on andmeid alates aastast 1737, kui mainitakse keldri kaevamist. Aastal 1778 oli krundil puust elumaja, puust häärber, 2 talli, väike ait ja vankrikuur. 1960.a. keskel puumaja lammutati ja asemele ehitati lasteaed. Jääkelder on säilinud.

Suur-Lossi 12/12A krundil on olnud puitelamud samuti juba 18. sajandist.

## 5. Detailplaan.

### 5.1.Planeeringulahendus.

Planeeritav tegevus vastab üldjoontes Haapsalu Linnavolikogu otsusega 24. nov. 2006 nr 84. kehtestatud Haapsalu linna üldplaneeringule. Antud detailplaneeringuga täpsustatakse kruntide sihtotstarbeid. Planeeritud ehitusõigus arvestab linna üldplaneeringus esitatud nõudeid uusehitustele ning olemasoleva hoonestuse korrastamiseks ja juurdeehitamiseks südalinna kvartalites.

Suur-Lossi 14 endisesse aidahoone-ossa on planeeritud väike kohvik. Kinosaali ossa planeeritakse korterid 12 kuni 20 tk. Hoone võib vajadusel lammutada (säilima peab endine aida-osa) ja asendada samas mahus hoonega. Sellisel juhul saab parkimiskohad hoone alla paigutada ja hoonesse saab planeerida 20 korterit. Suur-Lossi 14 krundile peab mahtuma vähemalt 1 parkimiskoht korteri kohta.

Endisele Wiedemanni 10 krundile rajatakse ühine parkla kõrvalasuvate ühiskondlike hoonete tarbeks. 8 parkimiskohta on planeeritud Suur-Lossi 16 ette tänava äärde.

Laiendus on planeeritud lasteaia „Tõruke“ hoonele.

### 5.2.Kruntimine.

Detailplaneeringuga korrigeeritakse Suur-Lossi 14, Ehte 9 ja Wiedemanni 12 kruntide omavahelisi piire. Wiedemanni 10 krunt jagatakse naaberkruntide vahel nii, et Ehte 9 ja Wiedemanni 12 piir jagab planeeritava parkla pooleks. Wiedemanni 10 maatükk 6-2, Ehte 9 küljest lõigatav maatükk 4-1 ja Wiedemanni 12 küljest lõigatav maatükk 5-1 liidetakse Suur-Lossi 14 krundiga. Kruntide moodustamine vt. joonis nr. 6 Kruntimine. Planeeritavate kruntide suurused täpsustatakse katastrimõõdistuste käigus.

<i>Olemasolevad krundid</i>			<i>Muudatus</i>			<i>Planeeritud krundid</i>		
<i>Pos. nr.</i>	<i>Aadress</i>	<i>Suurus (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pos. nr.</i>	<i>Aadress</i>	<i>Suurus (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Pos. nr.</i>	<i>Aadress</i>	<i>Suurus (m<sup>2</sup>)</i>
1.	Suur-Lossi 12/12a	2308	Krundi suurus ei muutu			1.	Suur-Lossi 12/12a	2308
2.	Suur-Lossi 14	1268	4-1.	Ehte 9a	+122	2.	Suur-Lossi 14	1593
			6-2.	Wiedemanni 10b	+158			
			5-1.	Wiedemanni 12a	+45			
3.	Suur-Lossi 16	1429	Krundi suurus ei muutu			3.	Suur-Lossi 16	1429
4.	Ehte 9	1285	4-1.	Ehte 9a	-122	4.	Ehte 9	1424
			6-1.	Wiedemanni 10a	+261			
5.	Wiedemanni 12	4735	5-1.	Wiedemanni 12a	-45	5.	Wiedemanni 12	5299
			6-3.	Wiedemanni 10	+609			
6.	Wiedemanni 10	1028	6-1.	Wiedemanni 10a	-261	-	-	-
			6-2.	Wiedemanni 10b	-158			
			6-3.	Wiedemanni 10	-609			
Kokku:		12053				Kokku:		12053

