

## **7. Veevarustus ja kanalisatsioon.**

Joogivesi saadakse linna veevõrgust ja reoveed juhitakse linna kanalisatsioonivõrku. Ühendused hoonetega on olemas. Vajadusel ühendused rekonstrueeritakse.

## **8. Elektrivarustus.**

Liitumislepingute alusel kohaliku elektrivõrguga – Fortum Elekter AS. Elektriühendused hoonetega on olemas.

Olemasolevad elektrikaablid on tänavate ääres, samuti on olemas tänavavalgustus. Maakaablite kaitsetsooniks on vaja 1+1 m ja madalpinge õhuliinile 2+2 m.

## **9. Haljastus ja heakorrastus.**

Planeeritava ala põhjapoolse osa kohta on koostatud dendroloogiline inventariseerimine ja keskkonnakaitsealine hinnang (vt. Lisa 1). Säilitada kõrghaljastus vastavalt hinnangule, likvideerida võsa kruntide ühispiiridel. Valikuliselt võiks säilitada ka mõne vana õunapuu ja ilupõõsa. Säilitada ja taastada hekid tänavate ääres.

Hoonete ümbrused korrastatakse, rajatakse soovitatavalt kivisillutisega sissesõiduteed ja parkimisplatsid ning murupinnad. Elamute õuedes võiks parkimiskohtades kasutada murukivi.

Kruntide tänavajoonele võib rajada puitpiirdeid kõrgusega ca 1,5 m, mille kujundus oleks sobiv antud piirkonna miljöösse.

## **10. Keskkonnakaitse abinõud.**

Arvestatakse muinsuskaitseala kaitsevööndis kehtivaid kitsendusi vastavalt Muinsuskaitseadusele, Vabariigi Valitsuse 14. juuli 2005.a. määrusega nr 181 kehtestatud Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusele ja Haapsalu linna üldplaneeringus esitatud nõuetele.

Olmejäätmed kogutakse sorteeritult pealt suletavatesse ja regulaarselt tühjendatavatesse konteineritesse. Vajalik on liitumine korraldatud jäätmeveoga.

## **11. Tuleohutuse abinõud.**

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrusele nr 315.

Hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP3, lasteaia hoone ja planeeritud juurdeehitus on TP1.

Tule levik ühelt ehitist teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selleks peab hoonetevaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m naaberkinnistu hooneteni (hoone kaugus krundi piirist 4 m), tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Suur-Lossi 14 hoone loodeots asub krundi piiril. Piiril asuv sein vastab tulemüüri nõuetele.

Päästetööde tegemise tagamiseks peab päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5 m). Suur-Lossi 14 hoone lõunaküljele pääseb päästetöödeks otse tänavalt üle Suur-Lossi 12/12a krundi põhjaserva planeeritud jalgteed pidi (servituut).

Tuletõrje veevarustus tuleb rajada vastavalt EVS 812-6:2005.

Kustutusvesi saadakse linna tuletõrjehüdrantidest. Lähim maapealne tuletõrjehüdrant asub Suur-Lossi tänaval nr. 14 ja 16 ees krundi nr 13 poolsel küljel planeeritava ala loodenurgas. Teine lähem hüdrant asub Ehte tänaval Mängu tänava alguse lähedal.

## **12. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.**

Vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.

Kruntide Piirded taastatakse. Kasutada võib liikumisanduriga õuevalgustust. Linna tingimustes annab edukalt kasutada naabrivalvet.

### **13. Detailplaneeringu elluviimise järjekord.**

1. Kehtestatud detailplaneeringu alusel jagatakse ära Wiedemanni 10 krunt naaberkruntide vahel ja moodustatakse uued krundid.

2. Projekteeritakse Suur-Lossi 14 hoone ja lasteaia juurdeehitus.

3. Teostatakse vajalikud muinsuskaitsetised uurimused.

4. Ehitatakse ja rekonstrueeritakse hooned.

5. Rajatakse platsid, piirded ja korrastatakse haljastus

Koostas: arh. Reet Aedviir