

Vastamiseks  
kommuodusele 26.04.2010  
Jee

**Saatja:** Eva Unt  
**Saatmisaeg:** 26. aprill 2010. a. 8:23  
**Adressaat:** Elvi Puda (elvi.puda@haapsaluv.ee)  
**Teema:** FW: räägu 15 munitsipaalomandisse taotlemise tüistamine  
**Manused:** 2010.04.25. pöördumine.linnavolikogu.räägu.15munitsipaalomandi.tühistamine .pdf

**From:** Einar Eiland [mailto:einareiland@gmail.com]  
**Sent:** Sunday, April 25, 2010 9:11 PM  
**To:** Jaanus Karilaid; Haapsalu Linnavalitsus; Peeter Vikman  
**Cc:** andrusvilland@hotmail.com  
**Subject:** räägu 15 munitsipaalomandisse taotlemise tüistamine

## Avaldus Haapsalu linnavolikogule ja volikogu esimehele.

Avalduse esitajad:  
Haapsalu linna Räägu Tänav muutmistega seotud elanikud.

Laupäeva 24 aprilli Lääne Elust saime teada et Haapsalu Linnavolikogu saalis tuleb arutusele haapsalu Räägu Tänav 15 munitsipaalomandisse taotlemine.

Euroopas on levinud kaasamise head tavad, mille kohaselt peaks kogukonda kaasamas ümbritseva olukorra muutustesse. Kaasaegse demokraatia lahutamatuks osaks on seega kaasamine mitte kogukonna eest otsustamine. Haapsalu Räägu tänava elanikega pole aga arutatud muutuse sisulisi tagajärgi või olemust. Protsessi käigus on selgunud et linnakodanikel on õigus muutsutest teada saada vaid leheveergude vahendusel, mis ei ole Haapsalu linnavalitusele antud muudatuste sisseviimiseks kohane teavitustahend. Info edastati vaid kuus päeva enne volikogu arutelu, mis on selgelt puudulik etteteatamisega isegi kohtuotsuste jõustumiseks või muudatustele reageerimiseks. Teave edastatakse vaid nendele kellel Lääne Elu käib. Seega määrab lehetellimus teavitusringi, mitte Haapsalu linnakodalike valitud volikogu.

Samuti puudub maaameti reaalarajas muutuv kaardiserverites <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS> teave detailplaneeringu olemasolu kohta. Eelnevast võib järeldada et detailplaneering puudub ka nimetatud kinnistu kohta käivate muudatuste muutuste kohta. Tulenevalt eelnevast puudub Räägu tänava inimestel ligipääs arenguinfole.

Palume Räägu 15 munitsipaalomandisse taotlemine võtta haapsalu linnavolikogu 30 Aprilli istungi ja Haapsalu linna volikogu aruteluobjektide päevakorrast maha järgmistel probleemide tõttu:

- Arenguteavituse protsessi puudulikkuse tõttu.
- Arenguinfo puudumise tõttu.
- Arenguprotsessidega kaasneva teabe puudumise tõttu.

Palume avaldus ette lugeda täies mahus volikogu istungil.  
Teavitada volikogu otsusest Räägu tänava elanikke.

Allkirjastatud verisoon manuses.

Haapsalu Linnavolikogu  
Kantselei

26.04.2010 nr. 1-9.1/64

## Avaldus Haapsalu linnavolikogule ja volikogu esimehele.

Avalduse esitajad:

Haapsalu linna Räägu Tänav muutustega seotud elanikud.

Laupäeva 24 aprilli Lääne Elust saime teada et Haapsalu Linnavolikogu saalis tuleb arutusele haapsalu Räägu Tänav 15 munitsipaalomandisse taotlemine.

Euroopas on levinud kaasamise head tavad, mille kohaselt peaks kogukonda kaasamas ümbritseva olukorra muutustesse. Kaasaegse demokraatia lahutamatuks osaks on seega kaasamine mitte kogukonna eest otsustamine. Haapsalu Räägu tänava elanikega pole aga arutatud muutuse sisulisi tagajärgi või olemust. Protsessi käigus on selgunud et linnakodanikel on õigus muutsutest teada saada vaid leheveergude vahendusel, mis ei ole Haapsalu linnavalitusele antud muudatuste sisseviimiseks kohane teavitusevahend. Info edastati vaid kuus päeva enne volikogu arutelu, mis on selgelt puudulik etteatamisega isegi kohtuotsuste jõustumiseks või muudatustele reageerimiseks. Teave edastatakse vaid nendele kellel Lääne Elu käib. Seega määrab lehetellimus teavituse ringi, mitte Haapsalu linnakodalike valitud volikogu.

Samuti puudub maaameti reaalajas muutuv kaardiserverites <http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGIS> teave detailplaneeringu olemasolu kohta. Eelnevast võib järeldada et detailplaneering puudub ka nimetatud kinnistu kohta käivate muudatuste muutuste kohta. Tulenevalt eelnevast puudub Räägu tänava inimestel ligipääs arenguinfole.

Palume Räägu 15 munitsipaalomandisse taotlemine võtta haapsalu linnavolikogu 30 Aprilli istungi ja Haapsalu linna volikogu aruteluobjektide päevakorrast maha järgmistel probleemide tõttu:

- Arenguteavituse protsessi puudulikkuse tõttu.
- Arenguinfo puudumise tõttu.
- Arenguprotsessidega kaasneva teabe puudumise tõttu.

Palume avaldus ette lugeda täies mahus volikogu istungil.

Teavitada volikogu otsusest Räägu tänava elanikke.

25.04.2010.A

RÄÄGU 10. M. VALDA	partel
RÄÄGU 12 TOMINGAS, LINDA	Tomingas
RÄÄGU 16 EIMAR EILAND	partel
RÄÄGU 16 VILLEM EILAND	partel
RÄÄGU 18 ANDRUS VILAND	partel
RÄÄGU 18 MATTI VILAND	partel

Haapsalu Linnavolikogu  
Kantselei

..26.04.....2010. nr. 1-9.1/64

**HAAPSALU LINNAVOLIKOGU  
KUUENDA KOOSSEISU**

**KOMMUNAALKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Haapsalu,

29. aprill 2010 nr 07

Algus kell 12.00, lõpp kell 15.00

Juhatas ja protokollis  
Osalesid digitaalselt

komisjoni esimees Alo Lõps  
Kalju Aigro, Teet Kallasvee, Alo Lõps, Tiit Moor

Päevakord:

1. Räägu tänava elanike kirjaliku pöördumise arutelu.
2. Linnavalitsuse ettepaneku arutelu eelnõu „Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Võllamägi, Holmi kallas 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Kaluri tn 29, 31, 33, 35, 34 Haapsalu)“ muutmise kohta.

Päevakorrapunkt nr 1

ARUTATI Räägu tänava elanike pöördumist, millega peetakse vajalikuks võtta volikogu 30.04.2010 istungi päevakorrast välja Räägu tn 15 maa munitsipaalomandisse taotlemise eelnõu.

HÄÄLETATI:

Päevakorrast väljavõtmise poolt 0, vastu 3, erapooletu 1.

OTSUSTATI

1. Mitte nõustuda eelnõu tagasivõtmisega volikogu 30.04.2010 päevakorrast.
2. Saata komisjoni otsus koos põhjendusega (protokolli lisa) pöördumise esitajale.

Päevakorrapunkt nr 2

ARUTATI linnavalitsuse ettepanekut täiendada eelnõud

• **Eelnõu Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Võllamägi, Holmi kallas 22, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 34, Kaluri tn 29, 31, 33, 35, 34, Haapsalu)**

Ühehäälselt (Poolt 4)

OTSUSTATI

Teha volikogule ettepanek toetada eelnõud muudetud kujul.



Alo Lõps  
Juhataja ja protokollija

## Haapsalu Linnavolikogu kommunaalkomisjoni 29.04.2010 protokoll nr 07 LISA

### Räägi tn 15 – maa munitsipaalomandisse taotlemine.

Eesti Vabariigi taasiseseisvumise järel kuulus kogu maa riigi omandisse. 1993.a. võeti vastu maareformi seadus, millega anti võimalus:

1. tagastada võimalikult endistes piirides maad endistele omanikele;
2. erastada hoonete omanikel ostueesõigusega õigusliku maakasutuse piires (näit. Räägu tn 16);
3. riigi omandisse vormistatakse maad riigi huvidest lähtuvalt (näit. Ungru tee 16);
4. munitsipaal- ehk linna omandisse taotletakse linna huvidest lähtuvalt (näit Räägu tn 15)

Munitsipaalomandisse taotlemine toimub maareformi seaduse § 25 ja § 28 ning VV määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ alusel. Taotlemisele peab eelnema volikogu vastav otsus.

Räägu tn 15 kuulub hetkel jätkuvalt riigi omandisse ning antud maa korrastamine on olnud ümbritsevate inimeste initsiatiiv ning korrastamise kulud on kandnud inimesed ise.

Kui linn taotleb maa enda omandisse, on linn õigustatud/kohustatud maa-ala korrastama, tegema projekte, paigutama korrastamisele raha, hetkel selline õigus linnal puudub. Samas praegune omanik, Eesti Vabariik, ei ole huvitatud avalikus kasutuses oleva maa omamisest ega korrastamisest Räägu tänaval. Korrastatud maa-ala loob aga kvaliteetsema elukeskkonna ja tõstab naaberkinnistute väärtust.

Antud maad taotleb linn sotsiaalmana.

Eelpool nimetatud kord ei nõua sotsiaalmaa taotlemise korral detailplaneeringut, vaid taotlemine toimub vastavalt üldplaneeringule. Üldplaneeringus on antud maa funktsioon parkide, haljasalade maa, mis vastab katastriüksuse sihtotstarbele - üldkasutatav maa.

Maa taotlemisega munitsipaalomandisse ei kaasne iseenesest mingeid ümberkorraldusi vaid muutub maa omand.

Esitatud eelnõu ei riku kellegi õigusi, vaid annab linnal võimaluse maa-ala heaperemehelikult valitseda ning parandada elukeskkonda Räägu tänaval.

ALO LÕPS



29.04.2010