

Haapsalu Linnavalikogu

Ettepanek avaliku kirjaliku enampakkumise  
tulemuste kinnitamiseks

**Ettepaneku esitaja:**

Eha Kallaste, elukoht Aua talu, Oru vald 10614, Läänemaa, e-post eha.kallaste@haapsalulv.tel 5097  
936

**Vastulause 27.01.2012 eelnõule „Avaliku kirjaliku enampakkumise tulemuse kinnitamata jätmine“**

Esitasin Haapsalu Linnavalitsusele 29.12.2011 vastulause eelnõule „Korteriomandi avaliku kirjaliku pakkumise korras võõrandamise nurjunuks tunnistamine“, millega põhjendasin ja väljendasin oma selget tahet, et toimunud enampakkumine Rüütli 8a-3 müügil toimus protseduuriliselt oluliste rikkumisteta ning kõrgema pakkumise tegijana olen õigustatud korteriomandi ostma pakutud hinnaga.

Samas ei saa jätta tähelepanuta, et Haapsalu Linnavalitsus enampakkumise korraldajana ei ole kinni pidanud ühestki linnavara võõrandamise korras ettenähtud menetlustähtajast peale pakkumiste avamise protokollide edastamist enampakkumises osalejatele.

Samuti leian, et teise pakkuja Kristi Einlo vaie minu õiguses osaleda linnavalitsuse töötajana nimetatud korteriomandi enampakkumisel on täiesti põhjendamatu.

Ma ei ole osalenud enampakkumise läbiviimise, selle ettevalmistamise või muu tehnilise tööga. Ma ei ole linnavalitsuse ega linnavalikogu liige, kelle kontrollile alluks asja otsustamine. Mul oli ja on seaduslik õigus osaleda nimetatud korteri enampakkumisel korruptsioonivastase seaduse või muude seaduste alusel.

Minu õigustatud ootus oli ja on asja kiirele ja tähtaegsele menetlusele, eelkõige linnavalitsuse poolt volikogule eelnõu esitamisel enampakkumise edukaks tunnistamiseks ja minuga ostu-müügilepingu sõlmimiseks.

Võlaõigusseaduse § 10 lg 1 kohaselt loetakse enampakkumisel leping sõlmituks parimale pakkumisele nõustumuse andmisega, § 10 lg 3 kohaselt, kui pakkumisele ei järgne paremat pakkumist, tuleb anda nõustumus viimasele pakkumisele.

Olen enampakkumises osalemisega täitnud kõik volikogu ja linnavalitsuse etteantud tingimused, enampakkumise protseduur on läbi viidud oluliste rikkumisteta ning olen teinud pakkumise, mis käesolevaks ajaks on avalik ja uuel enampakkumisel seaks mind halvemasse olukorda, tekitades suuremaid kulutusi vara omandamisel, kuna sama pakkumisega pole enampakkumisel osaleda võimalik.

Enampakkumise põhjendamatuks nurjunuks tunnistamisega riivatakse olulisel määral minu õigust ostu-müügileping sõlmida minu poolt pakutud hinnaga.

Minu enampakkumise võitjaks tunnistamata jätmisel piiratakse minu subjektiivset õigust, välistades õiguse enampakkumise korras leping sõlmida. Samuti rikutakse minu õigust, et linnavalitsuse menetlustoimingud enampakkumise korraldamisel viidaks läbi Korra punktides 38-40 ettenähtud tähtaegade jooksul, tagamaks haldusmenetluse (toimingute) läbiviimise eesmärgipäraselt, võimalikult kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele vastavalt HMS § 49 lg 1.

Seoses eeltooduga palun mind tunnistada enampakkumise võitjaks ja sõlmida minuga korteriomandi ostu-müügileping.

Eha Kallaste



23.01. 2012