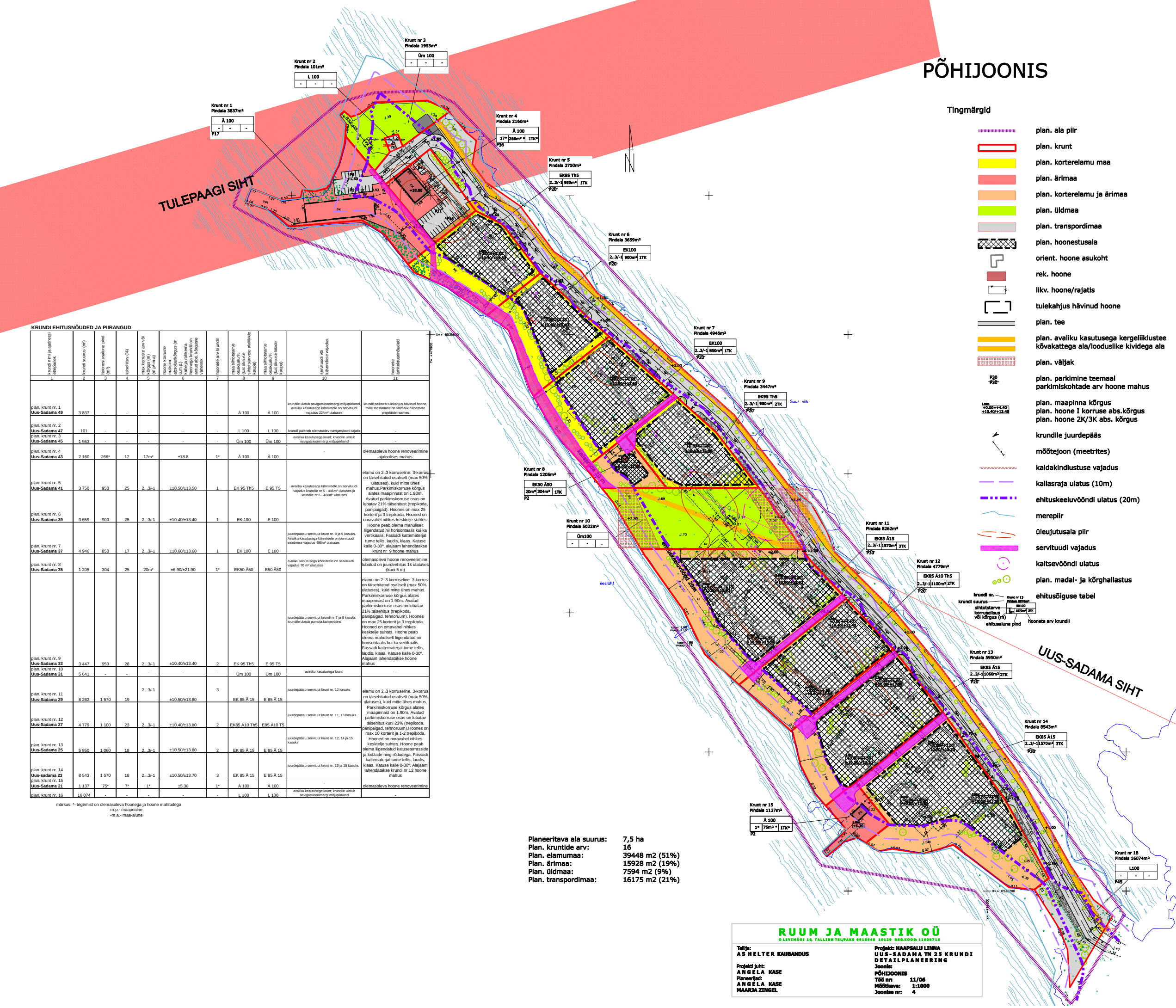


PÕHIJOONIS



TULEPAAGI SIHT

UUS-SADAMA SIHT

| KRUNDI EHTUSNÕUDED JA PIIRANGUD     |                    |                        |                  |                           |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1                                   | 2                  | 3                      | 4                | 5                         | 6                   | 7                   | 8                   | 9                   | 10                  | 11                  |
| Krundi nr. ja selle eesmärgid       | Krundi suurus (m²) | hoonestusala pind (m²) | aluspindala (m²) | hoonestuse arv (võimalik) | hoonestuse arv (m²) | hoonestuse arv (m²) | hoonestuse arv (m²) | hoonestuse arv (m²) | hoonestuse arv (m²) | hoonestuse arv (m²) |
| plan. krunt nr. 1<br>Uus-Sadama 49  | 3 837              | -                      | -                | -                         | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 2<br>Uus-Sadama 47  | 101                | -                      | -                | -                         | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 3<br>Uus-Sadama 45  | 1 953              | -                      | -                | -                         | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 4<br>Uus-Sadama 43  | 2 160              | 266*                   | 12               | 17m²                      | ±18.8               | 1*                  | A 100               | A 100               | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 5<br>Uus-Sadama 41  | 3 750              | 950                    | 25               | 2...3/3                   | ±10.50±13.50        | 1                   | EK 95 THS           | E 95 TS             | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 6<br>Uus-Sadama 39  | 3 659              | 900                    | 25               | 2...3/3                   | ±10.40±13.40        | 1                   | EK 100              | E 100               | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 7<br>Uus-Sadama 37  | 4 946              | 850                    | 17               | 2...3/3                   | ±10.60±13.60        | 1                   | EK 100              | E 100               | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 8<br>Uus-Sadama 35  | 1 205              | 304                    | 25               | 20m²                      | ±6.90±21.90         | 1*                  | EK50 A50            | E50 A50             | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 9<br>Uus-Sadama 33  | 3 447              | 950                    | 28               | 2...3/3                   | ±10.40±13.40        | 2                   | EK 95 THS           | E 95 TS             | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 10<br>Uus-Sadama 31 | 5 641              | -                      | -                | -                         | -                   | -                   | Üm 100              | Üm 100              | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 11<br>Uus-Sadama 29 | 8 262              | 1 570                  | 19               | 2...3/3                   | ±10.50±13.80        | -                   | EK 85 A 15          | E 85 A 15           | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 12<br>Uus-Sadama 27 | 4 779              | 1 100                  | 23               | 2...3/3                   | ±10.40±13.80        | 2                   | EK85 A10 THS        | E85 A10 TS          | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 13<br>Uus-Sadama 25 | 5 950              | 1 060                  | 18               | 2...3/3                   | ±10.50±13.80        | 2                   | EK 85 A 15          | E 85 A 15           | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 14<br>Uus-Sadama 23 | 8 543              | 1 570                  | 18               | 2...3/3                   | ±10.50±13.70        | 3                   | EK 85 A 15          | E 85 A 15           | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 15<br>Uus-Sadama 21 | 1 137              | 75*                    | 7*               | 1*                        | ±5.30               | 1*                  | A 100               | A 100               | -                   | -                   |
| plan. krunt nr. 16                  | 16 074             | -                      | -                | -                         | -                   | -                   | L 100               | L 100               | -                   | -                   |

märkus: \* - tegemist on olemasoleva hoonetega ja hoonetega, mis on maapealne  
- m.a. - maapealne

Planeeritava ala suurus: 7,5 ha  
Plan. kruntide arv: 16  
Plan. elamumaa: 39448 m2 (51%)  
Plan. ärimaa: 15928 m2 (19%)  
Plan. üldmaa: 7594 m2 (9%)  
Plan. transpordimaa: 16175 m2 (21%)

Tingimärgid

- plan. ala piir
- plan. krunt
- plan. korterelamu maa
- plan. ärimaa
- plan. korterelamu ja ärimaa
- plan. üldmaa
- plan. transpordimaa
- plan. hoonestusala
- orient. hoone asukoht
- rek. hoone
- likv. hoone/rajatis
- tulekahjus hävinud hoone
- plan. tee
- plan. avaliku kasutusega kergliiklustee kõvakattega ala/looduslike kividega ala
- plan. vältjak
- plan. parkimine teemaal parkimiskohtade arv hoone mahus
- plan. maapinna kõrgus
- plan. hoone I korruse abs.kõrgus
- plan. hoone 2K/3K abs. kõrgus
- krundile juurdepääs
- mõõtejoon (meetrites)
- kaldakindlustuse vajadus
- kallasraja ulatus (10m)
- ehituskeelvööndi ulatus (20m)
- merepiir
- üleujutusala piir
- servituudi vajadus
- kaitsevööndi ulatus
- plan. madal- ja kõrghallustus
- ehitusõiguse tabel

krundi nr. -  
hoone nr. -  
hoone arv krundil

**RUUM JA MAASTIK OÜ**  
OLÜMPIA 14, TALLINN TEL: 661 6640 10120 REG.KOON: 1008718

Tellijä: AS HELTER KAUBANDUS

Projekti juht: ANGELA KASE

Planeerijad: ANGELA KASE, MAARJA ZINGEL

Projekti: HAAPSALU LINNA UUS-SADAMA TN 25 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonis: PÕHIJOONIS

Töö nr: 11/06

Mõõtkava: 1:1000

Joonistaja: 4